



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

18.02.16 № 2530/04

На № _____ от _____

Гр. Максимчук Д.Ю.

346143, Ростовская область
Миллеровский р-н
х. Беляевск, ул. Молодежная, 1

346143, Ростовская область
г. Аксай, ул. Вартанова, 2А, кв. 66

МКУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону»

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая
Садовая, 78.
e-mail: fond_rostov@mail.ru
Факс: 240-90-88

РЕШЕНИЕ № РНУА61-3/2016

о внесении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона

г. Ростов-на-Дону

Резолютивная часть решения оглашена «17» февраля 2016г.

В полном объеме решение изготовлено «17» февраля 2016г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,
Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
Мамедов А.А. – специалист 3 разряда отдела контроля органов власти,
Хребтиков Р.Р. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение МКУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону» (далее – Фонд) о включении сведений в отношении гр. Максимчука Дмитрия Юрьевича в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

037480

государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр), в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам проведения открытого аукциона № 423 по лоту № 4 (кадастровый номер 61:44:0050412:11, площадью 0,0407 га, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Филимоновская, 74, разрешенное использование – для строительства учреждения начального профессионального образования), в соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ и Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15), зарегистрированным в Минюсте России 13.07.2015 № 37995,

в присутствии представителя Фонда по доверенности – Петраш А.В.

в отсутствие гр. Максимука Д.Ю., извещенного надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение от 03.02.2016г. (вх. № 1750) Фонда о включении сведений в отношении гр. Максимчука Д.Ю. в Реестр в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам проведения открытого аукциона № 423 по лоту № 4.

В этой связи Ростовским УФАС России 04.02.2016г. вынесено уведомление № РНУА61-3/2016 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр.

Согласно протоколу о результатах аукциона № 3/423-4 от 21.12.2015 г., объектом которого является право заключения договора аренды сроком на пять лет земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050412:11, площадью 0,0407 га, расположенным по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Филимоновская, 74, с разрешенным использованием – для строительства учреждения начального профессионального образования, победителем признан гр. Максимчук Д.Ю. как предложивший наивысшую цену за приобретение права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 2442829 рублей.

Проект договора аренды земельного участка получен гр. Максимчуком Д.Ю. 29.12.2015г. нарочно под роспись.

Гр. Максимчук Д.Ю. согласно распоряжению Фонда от 02.02.2016г. № 9 «Об аннулировании результатов открытого аукциона № 423 от 21.12.2015г. по лоту № 4 в отношении победителя – Максимчука Д.Ю.» признан уклонившимся от подписания договора аренды земельного участка.

17.02.2016г. на заседании Комиссии представитель Фонда поддержал позицию, изложенную в обращении.

Комиссия, рассмотрев обращение Фонда, выслушав представителя Фонда, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной

платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном п. 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пп. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В целях реализации ст. 39.12 ЗК РФ Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение обращений органов местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений о гр. Максимчуке Д.Ю. в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения гр. Максимчуком Д.Ю. обязательств, установленных ЗК РФ.

Так, из материалов обращения следует, что гр. Максимчук Д.Ю. уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 ЗК РФ, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр сведения о гр. Максимчуке Д.Ю.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии




К.А. Коренченко

А.И. Пахальян

О.С. Ратникова

А.А. Мамедов

Р.Р. Хребтиков

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.