

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

от Конкурсного кредитора
КБ «Мастер-Банк» (ОАО)
В лице

Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»
ИНН 7705420744

Адрес для корреспонденции: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2

Адрес эл. почты: masterbank.oao@gmail.com

Тел: 8 (968) 068 10 61

Факс: 8 (495) 662-72-66

Московское УФАС
Рег.номер 5690
Зарегистрирован: 17.02.2016



Конкурсный управляющий
ООО «Овощи Подмосковья»

Дюрягин Валерий Викторович

ИНН 772000550040, СНИЛС 124-018-754 24,

адрес для направления корреспонденции: 111558, г. Москва, а/я 92,

адрес эл. почты: du_val@mail.ru,

тел. 8-968-895-13-14,

Организатор торгов
ООО «ЭкстраИнком»

ИНН 7714645173, КПП 771401001, ОГРН 1067746513570,

адрес: 125315, г. Москва, 2-й Балтийский пер., д. 6,

почтовый адрес: 107241, г. Москва, а/я 67,

адрес электронной почты: extrainkom@yandex.ru,

тел.: 8-495-374-91-05

Жалоба

на нарушение процедуры торгов по продаже имущества ООО «Овощи Подмосковья»

Решением Арбитражного суда Московской области от 24.04.2014 г. ликвидируемый должник ООО «Овощи Подмосковья» (ИНН 5045049887, ОГРН 1115045003501) признан банкротом с открытием конкурсного производства по упрощенной процедуре. Конкурсным управляющим утвержден Дюрягин Валерий Викторович.

Постановлением от 13.03.2015 включено требование ОАО КБ «Мастер-Банк» в размере 1 046 000 000 руб. основного долга, в сумме 134 470 175 руб. 31 коп. процентов за пользование кредитом, 3 499 721 руб. 31 коп. повышенных процентов за просрочку уплаты процентов за пользование кредитом, из них требования ОАО «КБ «Мастер-Банк» в размере 294 825 896 руб. 81 коп. включено в реестр требований кредиторов, как обеспеченные залогом имущества должника, перечисленного в договорах залога № 5068/11-ДЗ-а от 15.03.12, № 5068/11-ДЗ-гс от 15.11.12 и № 5068/11-ДЗ-ос от 13.04.2012.

Таким образом, Банк является также и не залоговым кредитором и обладает большинством голосов на собрании кредиторов ООО «Овощи Подмосковья».

27 января 2016 года, ознакомившись с материалами дела № А41-12572/2014 о банкротстве ООО «Овощи Подмосковья», Банку стало известно, что 22 декабря 2015 года состоялось заседание комитета ООО «Овощи Подмосковья», на котором было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Овощи Подмосковья» (далее Положение о продаже имущества ООО «Овощи Подмосковья»). Положения Порядка противоречат нормам действующего законодательства, а также нарушает права и законные интересы кредиторов.

На основании принятого решения комитетом кредиторов, конкурсный управляющий опубликовал в газете «Коммерсантъ» №240 от 26.12.2015 г. сообщение № 77031727978 о

проведении 09.02.2016 г. открытых торгов по продаже имущества ООО «Овощи Подмосковья».

16.01.2016 в газете «Коммерсантъ» №5 конкурсным управляющим опубликовано сообщение следующего содержания: «В связи с технической ошибкой в газете «Коммерсантъ» №240 от 26.12.2015 г., сообщение №77031727978, датой начала приема заявок следует считать 11.01.2016 г., датой окончания приема заявок 15.02.2016 г., датой подведения итогов торгов 15.02.2016 г. Начальная цена Лот №2 - 48 425 302,02 руб., без НДС. В остальной части сообщение остается неизменным». Лишь ссылка на номер сообщения дает понять, что эта публикация относится к сообщению о проведении торгов по продаже имущества ООО «Овощи Подмосковья».

Согласно сообщению № 77031727978 конкурсный управляющий реализует на открытых торгах в электронной форме, форма торгов аукцион, с закрытой формой представления предложения о цене, следующее имущество:

Лот №1. Материалы: кассеты для рассады 60*40 см (54 отверстия) в кол-ве 3748 шт., овощной лоток (540x335x350) в кол-ве 330.000 шт., пакет для Салата в кол-ве 81355 000 шт. Начальная цена: 1 134 837,29 руб. без НДС.

Лот №2. Дебиторская задолженность: право требования к 7 дебиторам, номинальная стоимость дебиторской задолженности 48 425 302,02 руб. Начальная цена: 54 125 469,83 руб. без НДС.

Лот №3. Оборудование: МФУ Xerox WC5020/D, инв. №00000013., Полумоечная машина Columbus, инв. №00000014. Начальная цена: 135000,00 руб. без НДС.

Лот №4. Недвижимость: Ангар, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 465 кв.м. адрес местонахождения объекта: Московская область, Ступинский район, с. Татариново. Кадастровый номер: 50-50-33/032/2014-109. Начальная цена: 19 735 000,00 руб. без НДС.

Лот №5. Недвижимость: Водозаборное, назначение: нежилое, общая площадь 16.3 кв.м. адрес местонахождения объекта: Московская область, Ступинский район, с. Татариново. Кадастровый номер: 50-50-33/032/2014-110, инв. №00000036. Начальная цена: 3 930 000,00 руб. без НДС.

Ознакомление - в рабочие дни, с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. по местному времени, в дни приема заявок, по предварительной записи с конкурсным управляющим. Место ознакомления: 142846, Московская обл., Ступинский р-н, к северо-западу от с. Татариново, (Тепличный комплекс ООО «Овощи Подмосковья»)

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме

того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Считаю, что конкурсным управляющим ООО «Овощи Подмосковья» Дюрягиным В.В. и Организатором торгов ООО «ЭкстраИнком» нарушена процедура проведения торгов по продаже имущества ООО «Овощи Подмосковья» по следующим основаниям:

1. В газете «Коммерсантъ» в сообщении №77031727978 указано, что заявки на участие в торгах можно подать до 10 час. 00 мин. 09.02.2016 г., результаты торгов будут подведены в 12 час. 00 мин. 09.02.2016 г.

16.01.2016 в газете «Коммерсантъ» №5 конкурсным управляющим опубликовано сообщение следующего содержания: «В связи с технической ошибкой в газете «Коммерсантъ» №240 от 26.12.2015 г., сообщение №77031727978, датой начала приема заявок следует считать 11.01.2016 г., датой окончания приема заявок 15.02.2016 г., датой подведения итогов торгов 15.02.2016 г. Начальная цена Лот №2 - 48 425 302,02 руб., без НДС. В остальной части сообщение остается неизменным». Лишь ссылка на номер сообщения дает понять, что эта публикация относится к сообщению о проведении торгов по продаже имущества ООО «Овощи Подмосковья».

Данная техническая ошибка ввела в заблуждение потенциальных покупателей имущества ООО «Овощи Подмосковья» о точной дате торгов и дате окончания приема заявок, о начальной цене Лота №2 в виду того, что в сообщении нет ссылки ни на наименование должника, его ИНН, ни на фамилию конкурсного управляющего, ни на наименование организатора торгов. Публикацию об изменении даты торгов очень сложно найти в газете «Коммерсантъ».

2. Пунктом 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В Положении о продаже имущества ООО «Овощи Подмосковья», а также в сообщениях о проведении торгов по продаже имущества ООО «Овощи Подмосковья» указано, что организатором торгов выступает специализированная организация – ООО «ЭкстраИнком».

В нарушение указанной нормы права сообщения в газете «Коммерсантъ» №77031727978 и №77031738738 и в ЕФРСБ №877628 и №889252 опубликованы конкурсным управляющим ООО «Овощи Подмосковья» Дюрягиным В.В., а не организатором торгов – ООО «ЭкстраИнком».

3. Согласно п. 6.8. Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" (далее Приказ №54) в случае если при проведении открытых торгов используется закрытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, предложения о цене имущества (предприятия) должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения итогов торгов.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.

Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

В нарушение указанного пункта Приказа № 54 в сообщении о проведении торгов по продаже имущества ООО «Овощи Подмосковья» не указан адрес, по которому Организатор торгов публично будет оглашать представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника, что лишает право участников торгов или их представителей присутствовать при таком публичном оглашении.

4. В сообщении о проведении торгов №77031727978 указано, что «Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества, вносится на следующий расчетный счет: №40702810200010000076 в Филиал Московский ООО КБ «Развитие», к/с 30101810545250000794, БИК 044525794 и должен поступить на данный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок».

Однако Организатором торгов в указанных реквизитах не указано кто получатель по данному счету, что делает невозможным перечисление задатка на данный расчетный счет.

Помимо этого в сообщении указано, что «Оплата по договору купли продажи осуществляется победителем торгов в течение тридцати дней со дня подписания этого договора путем перечисления безналичных денежных средств на следующий р/с: 40702810405330142233 в Банк «Возрождение» (ОАО) к/с 30101810900000000181, БИК 044525181». И также в реквизитах не указан получатель по указанному счету.

5. Пунктом 10 ст. 110 предусмотрено, что при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В нарушение указанной нормы права договор о задатке был подписан электронной цифровой подписью не организатором торгов, а конкурсным управляющим ООО «Овощи Подмосковья» Дюрягиным В.В., что подтверждается сообщением о проведении торгов, размещенным на сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим ООО «Овощи Подмосковья» Дюрягиным В.В.

6. Пунктом 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В сообщении о продаже имущества ООО «Овощи Подмосковья» в составе единого Лота №2 указана дебиторская задолженность - право требования к 7 дебиторам, номинальная стоимость 48 425 302,02 руб.

Кроме того Лот № 2 не индивидуализирован, т.е. не указан состав дебиторской задолженности (наименование, ИНН каждого дебитора) и номинальная стоимость права требования к каждому отдельному дебитору, что является прямым нарушением ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства

(как финансовыми, так и временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований.

Нарушение процедуры проведения торгов могут привести к сокращению их потенциальных участников, как следствие реализация имущества со значительным дисконтом, что ставит под сомнение достижение цели конкурсного производства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать жалобу конкурсного кредитора ООО «Овощи Подмосковья» КБ «Мастер-Банк» (ОАО) обоснованной.

Аннулировать торги по продаже имущества ООО «Овощи Подмосковья», назначенные сообщениями №77031727978 в газете «Коммерсантъ» и №877628 в ЕФРСБ.

Обязать организатора торгов устранить нарушения процедуры проведения торгов по продаже имущества ООО «Овощи Подмосковья»

Приложение:

Автоматизированная копия Решения Арбитражного суда Московской области от 24.04.2014 по делу №А41-12572/14;

Автоматизированная копия Постановления Десятого арбитражного апелляционного суда от 13.03.2015 по делу №А41-12572/14;

Сообщение №77031727978 в газете «Коммерсантъ» №240 от 26.12.2015;

Сообщение №77031738738 в газете «Коммерсантъ» №5 от 16.01.2016;

Сообщение №877628 в ЕФРСБ от 25.12.2015;

Сообщение №889252 в ЕФРСБ от 13.01.2016;

Распечатанная страница в ЕФРСБ карточки Должника – юридического лица ООО «Овощи Подмосковья»;

Копия доверенности на представителя.

**Представитель конкурсного управляющего
КБ «Мастер-Банк» (ОАО)**



Куварас А.Ю.