



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

20.02.2016 № 1594/06-07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель –**

ООО «Управляющая организация  
многоквартирными домами  
Заволжского района»  
150051, г. Ярославль,  
пр-т Машиностроителей, д. 13, к.2

**Организатор торгов –**

Департамент городского хозяйства  
мэрии города Ярославля  
г. Ярославль, ул. Андропова, 5/24  
dce@city-yar.ru

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушения при организации и проведении торгов  
и порядка заключения договоров  
№ 06-07/23-16**

17 февраля 2016 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,  
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В.,  
специалист-эксперт отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

с участием:

от заявителя – Поповой Д.А. (по доверенности б/н от 01.04.2015);

от организатора торгов – начальника отдела организации управления  
жилищным фондом Выдрин П.Б. (по доверенности № 01-08/315 от 19.01.2015).

рассмотрев жалобу ООО «Управляющая организация многоквартирными  
домами Заволжского района» (вх. № 1154 от 10.02.2016) на действия (бездействие)  
Департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля при проведении  
открытого конкурса на право заключения договоров управления  
многоквартирными домами адресу: ул. Ветеранов, дом 36 (лот № 1), ул. 9-я  
Парковая, дом 16 (лот № 2), ул. Ямская, дом 6 (лот № 3), ул. Талалихина, дом 8  
корпус 4 (лот № 4) города Ярославля, в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –  
Закон о защите конкуренции),

**у с т а н о в и л а:**

001749

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района» (вх. № 1154 от 10.02.2016) на действия (бездействие) Департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами адресу: ул. Ветеранов, дом 36 (лот № 1), ул. 9-я Парковая, дом 16 (лот № 2), ул. Ямская, дом 6 (лот № 3), ул. Талалихина, дом 8 корпус 4 (лот № 4) города Ярославля.

**Обжалуемые торги** - открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами адресу: ул. Ветеранов, дом 36 (лот № 1), ул. 9-я Парковая, дом 16 (лот № 2), ул. Ямская, дом 6 (лот № 3), ул. Талалихина, дом 8 корпус 4 (лот № 4) города Ярославля.

**Организатор торгов** - департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля.

**Обжалуемые действия (бездействия)** — отказ в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Ветеранов, дом № 36 (лот № 1).

Организатором торгов на заседание Комиссии представлены документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы от 19.06.2014 № 10563/06-07.

**Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

30.12.2015 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля размещено извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами адресу: ул. Ветеранов, дом 36 (лот № 1), ул. 9-я Парковая, дом 16 (лот № 2), ул. Ямская, дом 6 (лот № 3), ул. Талалихина, дом 8 корпус 4 (лот № 4) города Ярославля.

22.01.2016 в адрес Департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля поступило письмо № 530 от 22.01.2016 от ООО УК «Комфортсервис Заволжский район» о том, что собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Ветеранов, дом 36 был осуществлён выбор способа управления, а именно управление управляющей организацией - ООО УК «Комфортсервис Заволжский район». К указанному письму были приложены копия протокола общего собрания собственников помещений б/н от 19.01.2016, а также копия договора управления б/н от 20.01.2016.

Как следует из протокола б/н от 01.02.2016 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления

многоквартирными домами с конкурса снят многоквартирный дом № 36 по ул. Ветеранов (лот № 1) в связи с выбором и реализацией собственниками помещений многоквартирного дома – управление управляющей организацией. Кроме того, согласно данному протоколу ООО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района» подало заявку на лоты №№ 1, 2.

В силу части 6 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Исходя из вышеизложенного, у Департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля отсутствуют полномочия по проверке действительности решений, принятых общим собранием собственников помещений.

Согласно пункту 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75, в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Извещение об отказе от проведения конкурса по лоту № 1 размещено Департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 01.02.2016. 02.02.2016 в адрес ООО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района» Департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля посредством факсимильной связи и электронной почты направлено уведомление об отказе от проведения конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветеранов, дом 36 (лот № 1).

Учитывая вышеизложенное, в действиях (бездействии) Департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля, выразившихся в отказе от проведения конкурса по лоту № 1 отсутствуют признаки нарушения Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**р е ш и л а:**

1. Признать жалобу (вх. № 1154 от 10.02.2016) на действия организатора торгов — департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные на организатора торгов письмом Ярославского УФАС России от 15.02.2016 № 1321/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

И.Г. Паутов

Члены Комиссии

Е.В. Гудкевич

Е.В. Коженков