



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

20.02.2016 № 5/1906

На № _____ от _____

Заявитель:
ООО «Башрегионстрой»
450092, Россия,
Республика Башкортостан,
г. Давлеканово,
ул. Братская, д. 8
e-mail:
ssamarin.2@mail.ru

Организатор торгов:
ООО «Девар»
450064, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д.
3, кв. 42
e-mail: devar2014@gmail.com

**Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Республике
Башкортостан
(РОСИМУЩЕСТВО)**
450052, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. Аксакова, д. 62
e-mail: tu02@rosim.ru

**Решение
по жалобе №43-18.1/16**

17.02.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядке заключения договоров, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции), в составе:

председателя Комиссии

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан – Саяхутдинова Р.Ф.

членов Комиссии:

– начальника отдела естественных монополий и финансовых рынков – Гирфанова А.М.

0073194

– ведущего специалиста-эксперта отдела естественных монополий и финансовых рынков – Коврижникова Е.Г.,

в присутствии представителей:

ООО «Башрегионстрой» – Самарина А.А. (по доверенности);

– Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (РОСИМУЩЕСТВО) – Шариповой Е.М. (по доверенности);

– ООО «Девар»:

– Треногина С.А. (паспорт);

– Бушуева Д.Е.,

рассмотрев жалобу, поступившую от ООО «Башрегионстрой» (юридический адрес: 450092, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, Площадь, д. 7; почтовый адрес: 453450, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Братская, д. 8) (вх. №1575 от 08.02.2016) на действия организатора торгов – ООО «Девар» (450052, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62), допущенные при проведении публичных торгов по продаже заложенного и арестованного имущества, информационное сообщение (извещение) о которых было размещено в газете «Республика Башкортостан» от 29.01.2016 №10 (28495), в порядке предусмотренным ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «Башрегионстрой» (юридический адрес: 450092, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, Площадь, д. 7; почтовый адрес: 453450, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Братская, д. 8) (вх. №1575 от 08.02.2016) (далее также – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Девар» (450052, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) (далее также – Организатор торгов), допущенные при проведении публичных торгов по продаже заложенного и арестованного имущества, информационное сообщение (извещение) о которых было размещено в газете «Республика Башкортостан» от 29.01.2016 №10 (28495).

Из доводов жалобы следует:

– торги объявлены не уполномоченным на такие действия лицом, так как срок действия договора №07/2015 от 27.03.2015 истек 31.12.2015;

– организатором торгов произведены действия в части уклонения от заключения договора о задатке, направленного по электронной почте в адрес организатора торгов.

В соответствии с письменным отзывом, а также устными пояснениями представителей Организатора торгов, доводы изложенные, в жалобе являются необоснованными.

Позиция Организатора торгов также поддержана представителем Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия - Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», пришла к следующим выводам:

29.01.2016 в газете «Республика Башкортостан» от №10 (28495) Организатором торгов была размещена информация проведения публичных торгов по продаже заложенного и арестованного имущества.

06.11.2015 информация о проведении настоящих торгов была также размещена, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru под номером 06115/7132550/05 (далее также информационное сообщение).

Основанием для осуществления настоящих действий послужил договор №07/2015 от 27.03.2015 (далее также – Договор) заключенный между Организатором торгов и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (РОСИМУЩЕСТВО).

Предметом настоящего договора являлось совершение действий по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право, принимать решение, об обращении взыскания на имущество на территории Республики Башкортостан.

Так в соответствии с пунктом 1.3 Договора сроком оказания услуг, предусмотренным и отраженным в перечне услуг, установленным и техническом задании к Договору является 31.12.2015.

Таким образом, сроком действия Договора является период с 27.03.2015 по 31.12.2015.

Между тем, в соответствии с примечанием отраженным в Договоре «Действия по реализации имущества начатые на основании Заданий на реализацию, полученных Исполнителем до истечения срока действия договора, продолжаются до момента их полного исполнения, а именно: передачи имущества и/или документов покупателю либо возврата имущества/документов судебному приставу-исполнителю и предоставления отчета об исполнении поручения в Территориальное управление».

Так в соответствии с п. 2.3. Порядка взаимодействия ФССП и Росимущества №347/149 (с изменениями, внесенными приказом №527/348 от 15.09.2014), имущество считается переданным на реализацию со дня подписания Акта передачи.

Таким образом, исчисление срока по действиям связанным с реализацией имущества, начатым во исполнение условий договора, начинается со дня подписания Акта передачи.

В соответствии с информацией и материалам представленным Организатором торгов, в рамках рассмотрения настоящей жалобы все акты передачи арестованного имущества выставяемого на торги и отраженного в информационном сообщении, были подписаны до истечения срока действия Договора, а именно до 31.12.2015.

Таким образом, довод жалобы относительно того, что торги были объявлены не уполномоченным на такие действия лицом, так как срок действия договора №07/2015 от 27.03.2015 истек 31.12.2015, является необоснованным.

В соответствии с информационным сообщением в газете «Республика Башкортостан» от №10 (28495) «к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, лично либо через своего представителя, представившие в оговоренное в информационном сообщении сроки и оформленные надлежащим образом следующие документы: заявку на участие в торгах по установленной организатором торгов форме; платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения платы приобретаемого имущества, опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физические лица дополнительно представляют нотариально заверенное согласие супруга (и) на участие в торгах по продаже недвижимого (указывается полное наименование) имущества. Юридические лица дополнительно представляют: выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента, надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента, копию бухгалтерского баланса, с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату. Договор о задатке заключается с претендентом до момента перечисления денежных средств на счет организатора торгов и до момента подачи заявки на участие в торгах. Заявки принимаются начиная с 29 января 2016 года по адресу: г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, офис №25 по рабочим дням в течение рабочего времени с 9.00 до 13.00 и с 15.00 до 17.30 местного времени. Срок окончания приема заявок – 17.30 по местному времени 11 февраля 2016

Из вышеизложенного следует, что претенденту изъявившему желание участвовать в торгах необходимо лично либо через своего представителя явиться в срок до 11 февраля 2016 по адресу: г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, офис №25, для заключения договора о задатке.

Таким образом, довод заявителя относительно уклонения от заключения договора о задатке, направленного по электронной почте в адрес организатора торгов является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка

заключения договоров

РЕШИЛА:

признать жалобу, поступившую от ООО «Башрегионстрой» (юридический адрес: 450092, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, Площадь, д. 7; почтовый адрес: 453450, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Братская, д. 8) (вх. №1575 от 08.02.2016) на действия организатора торгов – ООО «Девар» (450052, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62), допущенные при проведении публичных торгов по продаже заложенного и арестованного имущества, информационное сообщение (извещение) о которых было размещено в газете «Республика Башкортостан» от 29.01.2016 №10 (28495) необоснованной.

Председатель комиссии



Саляхутдинова Р.Ф.

Члены комиссии:



Гирфанов А.М.

Коврижников Е.Г.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.