

**Заявитель:**  
**Гр. Норкин А.В.**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**УПРАВЛЕНИЕ**  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

20.02.2016

№ 5/1841

**Организатор торгов:**  
**Комитет по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных  
отношений Республики  
Башкортостан по Ермекеевскому  
району**  
452190, Россия, Республика  
Башкортостан, с. Ермекеево,  
ул. Ленина, д. 15  
Тел./факс: (34741) 2-22-53, 2-21-17  
e-mail: kus16@ufamts.ru

**Уведомление № 59-18.1/16  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

20.02.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от гр

на действия организатора торгов Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району 452190, Россия, Республика Башкортостан, с. Ермекеево, ул. Ленина, д. 15) опущенные при проведении торгов по извещениям №120116/6711801/01, №120116/6711801/02 от 12 января 2016 года

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы гр. (вх. №2134 от 17.02.2016).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 26 февраля 2016 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 11 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району

452190, Россия, Республика Башкортостан, с. Еремеево, ул. Ленина, д. 15) в срок до 25 февраля 2016 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

to02

---

От: to03@fas.gov.ru от имени Башкортостанское  
УФАС [to02@fas.gov.ru]  
Отправлено: 16 февраля 2016 г. 21:37  
Кому: to02@fas.gov.ru  
Тема: Заполнен опросник. Написать в УФАС

Отправлено 16 февраля 2016, 21:36  
Отправлено анонимным пользователем:  
[31.8.146.70]  
Отправленные значения::

Вложение:  
<http://bash.fas.gov.ru/sites/bash.f.isfb.ru/files/webform/scan.pdf>  
Тематика: Обращение по антимонопольному  
законодательству  
Ф.И.О:  
Адрес:  
В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Организатор аукциона:  
Комитет  
по управлению собственностью  
Министерства земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан  
по Еремекеевскому району  
452190, с. Еремекеево, ул. Ленина, 15  
E-mail: kus16@ufamts.ru  
Тел/факс 8(34741)2-22-53, 2-21-17

2-134  
17 02 16

Жалоба  
на действия организатора торгов при  
организации и проведении аукциона

12 января 2016 г. на Госпортале Торги Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Еремекеевскому району разместил сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, номер извещений 120116/6711801/01 и № 120116/6711801/02 от 12 января 2016 года согласно которому организатор торгов сообщает о возможном предоставлении в аренду следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 02:23:150501:62, площадью 1219700 кв.м из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Еремекеевский район, Тарказинский сельсовет, 430 м. севернее д. Атамкуль.
- земельного участка с кадастровым номером 02:23:200302:18, площадью 1256360 кв.м из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием –

для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Емекеевский район, Тарказинский сельсовет, 9395 м. восточнее с. Тарказы.

Граждане (крестьянские (фермерские) хозяйства), заинтересованные в предоставлении земельных участков в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков. Заявления принимаются со дня публикации информационного сообщения в течение месяца с 9-00 до 17-00.

Адрес и время для ознакомления со схемой расположения земельных участков:

КУС Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Емекеевскому району по адресу: РБ, Емекеевский район, с. Емекеево, ул. Ленина, д.13, со дня публикации информационного сообщения в течение

месяца с 9-00 до 17-00. до окончания приема заявлений.

Мной были поданы соответствующие заявки о намерении участвовать в аукционе по приобретению права аренды вышеуказанных земельных участков.

16 февраля 2016 года Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Емекеевскому району предоставил в мой адрес официальный ответ (исх.№30 от 10 февраля 2016 года), согласно которому мне стало известно, что организатор торгов незаконно отказал мне в участии в аукционе и существенно ограничил мои права и законные интересы в приобретении интересующих меня земельных участков. Свой отказ Комитет мотивировал направлением мной заявления почтовым отправлением.

Указанный отказ противоречит действующему законодательству по следующим основаниям.

Действующий Земельный Кодекс РФ не содержит каких-либо императивных и исчерпывающих требований в части направления Заявителем заявления о намерении участвовать в аукционе.

Более того, как установлено извещением о торгах по обоим лотам, - Заявления принимаются в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Емекеевскому району по адресу: Республика Башкортостан, Емекеевский район, с.

Емекеево, ул. Ленина, д.13. Заявления подаются заявителями лично или через законного представителя. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

Каких-либо ограничений или запретов на почтовое отправление информационное

сообщение не содержало, кроме этого, как установлено информационным сообщением и не оспаривается организатором торгов, заявка на вышеуказанные лоты мной была подана лично, с приложением копии паспорта, т.е. документа, удостоверяющего личность. Способами подачи заявлений по действующему законодательству установлено в письменном либо в электронном виде, поэтому с моей стороны каких-либо нарушений не имеется.

Как установлено обоими извещениями,

заявления принимаются организатором

торгов по адресу: 452190, Емекеевский район, с.Емекеево, ул.Ленина,13.

Между тем, согласно информации,

полученной в открытом доступе с сайта

Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, в структурное подразделение которого входит организатор торгов указан иной адрес: 452190, Еремеьевский район, с.Еремеьево, ул.Ленина,15, на который мной и была отправлена соответствующая заявка. Согласно почтовому уведомлению, мое заявление дошло до адресата и было вручено сотруднику Комитета С.А.Павлову. Факт умышленного указания неверного адреса приема заявок свидетельствует о допуске организатором торгов получения письменных сообщений и отправок в том числе заявок на участие в аукционах на указанный адрес, а впоследствии возврат заявок адресатам по истечении срока хранения в соответствии с регламентом ФГУП «Почта России». Полученный мной ответ организатора торгов подтверждает правомерность моих доводов. Указанный факт говорит об умышленном снижении организатором торгов потенциальных участников, оказании приоритета отдельному хозяйствующему субъекту и заранее прогнозируемому результату в нарушение Федерального Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», поскольку данные нарушения являются существенными. Также следует заметить, что спорные земельные участки находятся в муниципальной собственности Сельского поселения Тарказинский сельсовет муниципального района Еремеьевский район Республики, однако организатором торгов выступает Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Еремеьевскому району, а имеющаяся документация размещенная на официальном сайте торгов передачу полномочий от муниципального органа власти Комитету не содержит.

Таким образом, в нарушение требований действующего антимонопольного и земельного законодательства, Комитет незаконно отказал мне в участии в открытом аукционе, оказал приоритет иным лицам.

Таким образом, Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Еремеьевскому району был умышленно нарушен порядок предоставления земельных участков, регламентированный статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке,

установленном настоящей статьей,  
допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и  
руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите  
конкуренции», Земельным кодексом РФ, ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить процедуру вышеуказанных торгов по двум лотам до вынесения решения.
3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору аукциона Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району предписание за нарушение требований Земельного кодекса РФ и антимонопольного законодательства.

Приложение:

Копия ответа

Копия уведомления

Копия информации с сайта Минземимущества по РБ

Результаты могут быть просмотрены тут:

<http://bash.fas.gov.ru/node/7525/submission/1737>

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

2

Организатор аукциона:  
Комитет  
по управлению собственностью  
Министерства земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан  
по Ермекеевскому району  
452190, с. Ермекеево, ул. Ленина, 15  
E-mail: [kus16@ufamts.ru](mailto:kus16@ufamts.ru)  
Тел/факс 8(34741)2-22-53, 2-21-17

#### Жалоба

от лица гражданина организатора торгов при организации и проведении аукциона

от января 2016 года на портале Торги Комитет по управлению собственностью  
Министерства земельных и имущественных отношений Республики  
Башкортостан по Ермекеевскому району разместил сообщение о проведении аукциона  
по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, номер  
извещений **120116/6711801/01** и № **120116/6711801/02** от **12 января 2016 года**  
согласно которому организатор торгов сообщает о возможном предоставлении в  
аренду следующих земельных участков:

земельного участка с кадастровым номером 02:23:150501:62, площадью 1219700  
кв.м из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным  
использованием – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного  
по адресу: Республика Башкортостан, Ермекеевский район, Тарказинский сельсовет,  
130 м севернее д. Атамкуль.

земельного участка с кадастровым номером 02:23:00302:18, площадью 1256360  
кв.м из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным  
использованием – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного  
по адресу: Республика Башкортостан, Ермекеевский район, Тарказинский сельсовет,  
9395 м. восточнее с. Тарказы.

Граждане (крестьянские (фермерские) хозяйства), заинтересованные в  
предоставлении земельных участков в течение тридцати дней со дня опубликования и  
размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе  
на право заключения договоров аренды земельных участков. Заявления принимаются  
со дня публикации информационного сообщения в течение месяца с 9-00 до 17-00.

Адрес и время для ознакомления со схемой расположения земельных участков:

№ 10/10-10/2016 от 10.02.2016 г. № 30/10-10/2016 от 10.02.2016 г. в земельных отношениях РБ по адресу: Республика Башкортостан, Ермекеевский район, с. Ермекеево, ул. Ленина, д.13. Заявления принимаются в течение месяца с 9-00 до 17-00. Для подачи заявки необходимо приложить:

Мной были поданы соответствующие заявки о намерении участвовать в аукционе по приобретению права аренды вышеуказанных земельных участков.

16 февраля 2016 года Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району по адресу: Республика Башкортостан, Ермекеевский район, с. Ермекеево, ул. Ленина, д.13 в мой адрес официально ответил (исх.№30 от 10 февраля 2016 года) с тем, что по которому мне стало известно, что организатор торгов незаконно отказал мне в участии в аукционе и существенно ограничил мои права и законные интересы в приобретении интересующих меня земельных участков. Свой отказ организатор торгов подтвердил мне в виде письма по почтовому отправлению.

Согласно действующему законодательству Республики Башкортостан по следующим

Действующий Земельный Кодекс РФ не содержит каких-либо императивных и исчерпывающих требований в части направления Заявителем заявления о намерении участвовать в аукционе.

Более того, как установлено извещением о торгах по обоим лотам, -

Заявления принимаются в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району по адресу: Республика Башкортостан, Ермекеевский район, с. Ермекеево, ул. Ленина, д.13. Заявления подаются заявителями лично или через законного представителя. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

Каких-либо ограничений или запретов на почтовое отправление информационное сообщение не содержало, кроме этого, как установлено извещением о торгах, заявитель не останавливается организатором торгов, заявка на приобретение земельных участков мной была подана лично, с приложением копии паспорта, т.е. документа, удостоверяющего личность. Способы подачи заявлений по действующему законодательству установлено в письменном либо в электронном виде, поэтому с моей стороны каких-либо нарушений не имеется.

Как установлено обоими извещениями, заявления принимаются организатором торгов по адресу: 452190, Ермекеевский район, с.Ермекеево, ул.Ленина,13.

Между тем, согласно информации, полученной в открытом доступе с сайта Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, в структурное подразделение которого входит организатор торгов указан иной адрес: 452190, Ермекеевский район, с.Ермекеево, ул.Ленина,15, на который мной и была отправлена соответствующая заявка. Согласно почтовому уведомлению, мое заявление дошло до адресата и было вручено сотруднику Комитета С.А.Павлову. Факт умышленного указания неверного адреса приема заявок свидетельствует о допуске организатором торгов получения письменных сообщений и отправлений в том числе заявок в аукцион на указанный адрес, а впоследствии возврат заявок заявителю ввиду неверности данных, полученных в соответствии с регламентом ФГУП «Почта России» в адрес заявителя. Таким образом, организатор торгов подтверждает правомерность моих доводов.

Указанный факт говорит об умышленном снижении организатором торгов потенциальных участников, оказании приоритета отдельному хозяйствующему субъекту и заранее прогнозируемому результату в нарушение Федерального Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», поскольку данные нарушения являются существенными.



Таким образом, следует заметить, что спорные земельные участки находятся в собственности муниципального образования Тардынский сельсовет Республики Башкортостан, а не в собственности Республики Башкортостан, однако организатором торгов является Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району, а имеющаяся документация размещенная на официальном сайте торгов передачу в свободном виде от муниципального органа власти Комитету не содержит.

Таким образом, в нарушение требований действующего антимонопольного и земельного законодательства, Комитет незаконно отказал мне в участии в открытом аукционе, а также в приоритетным лицам.

Таким образом, Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району был умышленно нарушен порядок предоставления земельных участков, регламентированный статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ.

Согласно ст. 4 ст. 181 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обладатели земельных участков могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ст. 4 ст. 181 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обладатели земельных участков (обжалованные) в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня проведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

Согласно ст. 181 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить процедуру вышеуказанных торгов по двум лотам до вынесения решения.
3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору аукциона Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району предписание за нарушение требований Земельного кодекса РФ и антимонопольного законодательства.

Приложение:

Копия ответа

на мое заявление

от 10.08.2017 г. с сайта Минземимущества по РБ