

**ООО «Уральский строитель»**

Россия, 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, ИНН/КПП 6685081873/ 668501001;  
ОГРН 1156685000141; БИК 046577674; К/сч 30101810500000000674; Р/сч 40702810716110110919

В Свердловском отделении №7003 ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Екатеринбург

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Свердловской области  
Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11

Заявитель:  
ООО «Уральский строитель»  
Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39  
тел./факс: (343)220-17-01

Организатор аукциона:  
Орган местного самоуправления «Комитет по управлению  
имуществом г. Каменск-Уральского»  
Адрес: 623400, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д. 13  
тел./факс: (3439) 32-22-30

исх. №33-ЮР-16  
от «18» февраля 2016 года

**ЖАЛОБА**

Сведения об участнике размещения заказа:

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строитель».**

Сведения о месте нахождения (почтовый адрес): **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39.**

Номер контактного телефона (номер факса): **(343) 200-17-01.**

Организатор аукциона: **Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом г. Каменск-Уральского».**

Сведения о предмете торгов:

Лот № 1 - под строительство многоэтажного жилого дома.

Категория земельного участка — земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:45:0000000:13312.

Местоположение - Свердловская область, город Каменск-Уральский, с северо-западной стороны жилого дома № 84 по проспекту Победы.

Площадь земельного участка — 4161 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

Извещение № 291215/0070902/02 от 29.12.2015г.

На официальных сайтах <http://torgi.gov.ru> (федеральный сайт), <http://www.kamensk-uralskiy.ru/goszakaz/zakazi/> (городской сайт), «29» декабря 2015 года размещена информация о проведении указанного выше открытого аукциона.

В действиях организатора аукциона, как мы считаем, были допущены следующие нарушения:

В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, аукцион о продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, должен проводится в электронной форме, за исключением случаев предусмотренных пунктом 2 данной статьи, а именно:

- аукцион не проводится в электронной форме, в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства,

гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

Фактически же, организатор аукциона опубликовал в электронной форме только информацию о проведении аукциона, сами же торги, производились при личном участии всех участников размещенного аукциона - «09» февраля 2016 года, в 14 часов 30 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, улица Тевосяна, 13, кабинет 1.

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, а именно п. 9: Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В соответствии с п. 10 указанной выше статьи Земельного кодекса РФ, а также п. 8 аукционной документации: Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

В соответствии с п. 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, местожительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

В соответствии с п. 15 указанной статьи Земельного кодекса РФ: Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

На сегодняшний день, фактически, организатором аукциона на официальных сайтах, указанных в аукционной документации, не опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в отношении нашей организации, как участника размещенного заказа, не соблюдена процедура проведения аукциона, а именно - организатором аукциона не направлено решение о принятом в отношении нас статусе для участия в данном аукционе.

На основании изложенного,

ПРОСИМ:

1. Провести проверку аукционной документации.
2. Проверить законность действий организатора аукциона.
3. Признать незаконным и отменить протокол подведения итогов указанного аукциона.

1. Приложение:  
Копия Протокола внеочередного общего собрания акционеров от «24» декабря 2014 года.

Директор  
ООО «Уральский строитель»

 / Кретов Д.Е.