



ООО «Эдем», 429570, Чувашская Республика,  
г. Мариинский Посад, ул. Нахимова, д. 23  
тел./факс: (8352)36-03-30/23-78-53  
info@tran-sys.ru

ИНН 2130006617, КПП 211101001  
р/сч. 40702810500100001044 в  
Чебоксарском филиале АБ «Девон-Кредит»  
(ОАО) г. Чебоксары  
БИК 049706735,  
к/сч. 30101810300000000735

Исх. №07/ю  
от 20.02.2016 г.

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Чувашской Республике  
428018, г. Чебоксары, Московский проспект, 2

**Жалоба  
на бездействие администрации Мариинско-Посадского городского поселения  
по выдаче разрешения на строительство**

Письмом №05/ю от 26.01.2016 г. (вх. от 26.01.2016 г.) в адрес Администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики ООО «Эдем» просило выдать разрешение на строительство жилых малоэтажных домов на земельных участках:

- 1) кадастровый номер 21:16:010601:48, общая площадь 734 кв. м., расположен по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова;
- 2) кадастровый номер 21:16:010601:49, общая площадь 564 кв. м., расположен по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Нахимова;

Так же, одновременно просило выдать градостроительный план на указанные земельные участки.

К письму были приложены копии свидетельств о государственной регистрации права на данные земельные участки и проектная документация, содержащая схему планировочной организации земельных участков с обозначением места размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с ч. 4 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 статьи 51 ГрК РФ и другими федеральными законами.

Частью 9 ст. 51 ГрК РФ установлено, что в целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с ч. 9.1 ГрК правоустанавливающие документы на земельный участок и градостроительный план земельного участка запрашиваются органами местного самоуправления в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

вх. 06-05/1 1230  
24.02.2016

муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

В соответствии с ч. 10 ст. 51 ГрК РФ не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ документов.

Часть 11 ст. 51 ГрК РФ устанавливает, что уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

3) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Однако, до настоящего момента ни разрешения на строительство, ни отказа в выдаче такого разрешения не получено.

В связи с вышеизложенным, просим принять необходимые меры реагирования на данное нарушение.

Приложение:

- 1) Копия свидетельств о государственной регистрации права – на 2 л. в 1 экз.;
- 2) Копия письма №05/ю от 26.01.2016 г.

Генеральный директор