

от Побожего Александра Геннадиевича
адрес регистрации: Московская область, г. Краснознаменск,
ул. Связистов, д. 10, кв. 47
тел. 8-968-834-08-57
E-mail: pobozhiyag@gmail.com

**Жалоба
на неправомерные действия организатора торгов и арбитражного управляющего**

В соответствии с объявлением № 61030241436 в газете «Коммерсант» № 205 от 07.11.2015 г. состоялись торги № 1354829 по продаже имущества ООО "Демидур-Ост" (ИНН 7707271600, ОГРН 1027739443071, юр. адрес: 141730, Московская обл., Лобня г, Лейтенанта Бойко ул., 95, конкурсное производство введено решением Арбитражного суда Московской области от 18 апреля 2014 года по делу № А41-16555/13) посредством публичного предложения, на сайте - ООО «Фабрикант.ру» (ИНН: 7703561549, КПП: 770301001, ОГРН: 1057748006139, адрес: 123317, Москва, Тестовская улица, 10, Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж.; Тел: 8 (495) 514-02-04) (оператор - ЭТП) - <https://www.fabrikant.ru> в составе лота №2: право требования (дебиторская задолженность) к ЗАО «Тандер» (ИНН 2310031475) на сумму 327 706, 18 руб. Организатор торгов Индивидуальный предприниматель Гнидина Екатерина Александровна (ИНН 616113747083, ОГРНИП 312619318800070; адрес: Россия, 344000, Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Королева 27/4 кв.107; e-mail: gnidinaip@mail.ru, тел.: 89525681388). Определением Арбитражного суда Московской области от 18 апреля 2014 года по делу № А41-16555/13, конкурсным управляющим ООО "Демидур-Ост" утвержден арбитражный управляющий Ткаченко Ирина Геннадьевна (ИНН 610207483702, СНИЛС 055-698-532-09; адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, а/я 569; e-mail: irina-ia_83@mail.ru, тел.: 89282268558), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» - Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, место нахождения: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км). Начальная стоимость вышеуказанного лота составляет 294 935,56 рублей.

Согласно вышеуказанному объявлению, на ЭТП [fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru) 19.01.2016 в 17:26 были подведены итоги торгов. Согласно итоговому протоколу заседания комиссии по проведению торговой процедуры "Публичное предложение продавца № 1354829" я являюсь победителем. Копию данного протокола прилагаю в приложении. 20.01.2016г. я написал организатору торгов Гнидиной Е.А. просьбу выслать скан-копии всех документов по вышеуказанной дебиторской задолженности. Дело в том, что данная дебиторская задолженность не является подтвержденной решением суда, т.к. в рамках дела А32-5555/2015, 27.02.2015г. Арбитражным судом Краснодарского края было отказано в удовлетворении ходатайства о предоставлении отсрочки уплаты госпошлины. Таким образом, для расчёта ликвидности и оценки данной дебиторской задолженности, необходимо ознакомиться с первичными документами, подтверждающими возникновение долга. Данные документы я так же запрашивал ранее, ещё до участия в торгах по вышеуказанному лоту. На ЭТП указан порядок ознакомления с имуществом: «Ознакомиться с перечнем продаваемого на аукционе имущества возможно обратившись к организатору торгов». 07.01.2016г. я делал запрос на адрес электронной почты Гнидиной Е.А., а так же оставил вопрос на ЭТП с просьбой выслать документы. Скриншот переписки и страницы ЭТП прилагаю. С 07 по 19 число ответа от организатора торгов я так и не получил, документы на ознакомление мне предоставлены не были, что является нарушением п.14 статьи 110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В связи с этим я и запросил повторно данные документы, будучи признанным победителем торгов. 26.01.2016г. от Ткаченко И.Г. я получил 5 скан-копий документов: Претензию к ЗАО «Тендер», Иск в Арбитражный суд Краснодарского края, Книги продаж от 2010-2012 г. Данные документы прилагаю к жалобе. В иске указаны факты, свидетельствующие о том, что задолженность ответчика перед истцом составляет 327 706,18 руб., при этом к иску не прилагались какие-либо документы, подтверждающие оплаты, указанные в иске. Исходя из этого, становится не понятно, на основании чего Ткаченко И.Г. был сделан вывод о существовании дебиторской задолженности, которую она позже реализовала посредством торгов. При этом, 7 пункт приложения иска – договор от

15.07.2009г. с приложениями. Все мои просьбы выслать копию данного договора оказались безуспешными - Ткаченко И.Г. отказывалась высылать мне документ на ознакомление, ссылаясь на то, что его у неё нет. Что противоречит вышеприведённому иску в Арбитражный суд Московской области, к которому копия договора была приложена. Скриншот переписки с Ткаченко И.Г. прилагаю к жалобе. Налицо укрывание документов, подтверждающих дебиторскую задолженность, с целью проведения повторных торгов, в случае моего отказа от данного лота. Могу предположить личную заинтересованность арбитражного управляющего Ткаченко И.Г. в результатах торгов. На это так же указывают странные условия, указанные на ЭТП по данным торгам, а так же следующие неоднократные ошибки:

- 1) Указанный № сообщения на ЕФРСБ 849113 не соответствует действительности;
- 2) Нет данных для связи с организатором торгов, а так же арбитражным управляющим, что противоречит п.10 статьи 110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 3) Странное условие оплаты задатка: «Задаток в размере 20 % от начальной цены для каждого периода вносится с 9.11.15г. по 11.12.15г., и должен быть равен задатку, установленному для периода, на который заявитель собирается подать заявку на счет организатора торгов» при том, что дата начала подачи заявок 14.12.2015г., а данная правка условий задатка была внесена 29.12.2015 г. Скриншот страницы с ЭТП прилагаю.
- 4) Срок заключения договора с победителем торгов указан равным 10 дням с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, что противоречит пункту п.16 статьи 110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 5) Дата публикации в печатных СМИ - "газета Коммерсантъ" № 162 от 05.09.2015 не соответствует действительности.

Считаю действия организатора торгов Гнидиной Е.А. и арбитражного управляющего Ткаченко И.Г. неправомерными.

Прошу признать мою жалобу обоснованной, выдать арбитражному управляющему Ткаченко Ирине Геннадьевне предписание передать мне для ознакомления все необходимые первичные документы, подтверждающие возникновение дебиторской задолженности, продаваемой в ходе вышеуказанных торгов.

Прошу результат рассмотрения данной жалобы направить на адрес электронной почты pobozhiyag@gmail.com.

Список приложенных документов:

1. Определение Арбитражного суда Московской области от 18 апреля 2014 года по делу № А41-16555/13.
2. Копия протокола о результатах проведения торгов 1354829 от 19.01.2016г.
3. Скриншот письма Гнидиной Е.А.
4. Скриншот страницы ЭТП с вопросом организатору торгов.
5. Копия претензии к ЗАО «Тендер».
6. Копия иска в Арбитражный суд Краснодарского края.
7. Копия книги продаж от 2010 года.
8. Копия книги продаж от 2011 года.
9. Копия книги продаж от 2012 года.
10. Скриншот переписки с Ткаченко И.Г.
11. Скриншот страницы ЭТП с датой правки условий оплаты задатка.

19 февраля 2016 года

 Побожий А.Г.