



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

24.02.2016 № 559/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Департамент государственного
имущества и земельных отношений
Орловской области

302030, г. Орёл, наб. Дубровинского, д. 70

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 023-16/03 АЗ

17.02.2016

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Солдатенковой И.В., заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Е.Ю. Погодиной, главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителей: Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – Департамент) Любимова А.С.,

рассмотрев дело № 023-16/03 АЗ, возбужденное по признакам нарушения Департаментом части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), установила:

01.02.2016 в соответствии с приказом Управления № 13 в отношении Департамента по признакам нарушения части 1 статьи 19 Закона «О защите конкуренции» было возбуждено дело № 023-16/03 АЗ (далее так же - дело).

Рассмотрение дела было назначено на 17.02.2016.

Комиссия, заслушав пояснения представителя ответчика по делу, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим выводам:

Между Управлением государственного имущества Орловской области (Департамент, Арендодатель) и ООО «Фиштранзит» (Арендатор) были заключены: договор аренды государственного имущества Орловской области № 50 от 01.07.2013 (далее - Договор-1) и договор аренды государственного имущества Орловской области № 50 от 01.07.2013 (далее - Договор-2).

Согласно пункту 1.1 Договора-1 Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество: гидротехническое сооружение (плотина пруда № 1), длина 580 м., литер I, находящееся по адресу: Орловская

область, Хотынецкий район, д. Медовое на р. Лубна, кадастровый номер 57:03:0000000:0000:54:257:001:010482710:0060.

Согласно пункту 1.1 Договора-2 Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество: гидротехническое сооружение (плотина пруда № 2), длина 430 м., литер П, находящееся по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, д. Медовое на р. Лубна, кадастровый номер 57:03:0000000:0000:54:257:001:010482710:0061.

Сроки действий Договора-1 и Договора-2 с 01.07.2013 по 30.06.2018 (пункт 2.1 Договоров).

Пунктом 3 постановления Правительства Орловской области от 21.10.2009 № 205 «О порядке предоставления в аренду государственного имущества Орловской области и реализации мер государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Постановление № 205) установлено, что до утверждения перечня государственного имущества Орловской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него государственного имущества предоставить с 1 июня 2010 года право на государственную имущественную поддержку субъектам малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого предпринимательства, в виде установления льготной ставки арендной платы в размере 70% ставки арендной платы, установленной договором аренды нежилых помещений, находящихся в казне Орловской области.

Согласно пункту 3.5 Договора-1 и Договора-2 в соответствии с Постановлением № 205 установлена для Арендатора льготная арендная ставка арендной платы за пользование имуществом в размере 70% ставки арендной платы, установленной пунктом 3.1 Договора, на срок указанный в пункте 2.1 Договора.

При этом предметами Договора-1 и Договора-2 являются гидротехнические сооружения (плотины пруда № 1 и № 2), а в соответствии с Постановлением № 205 льгота субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется в отношении арендной платы, установленной договором аренды нежилых помещений.

25.01.2016 в Орловское УФАС России поступила информация от Департамента (исх. № 142-ис от 25.01.2016) из которой следует, что 01.10.2015 Департаментом с ООО «Фиштранзит» заключены дополнительные соглашения к Договору-1 и Договору-2 в целях устранения нарушений в части незаконного предоставления льгот по арендной плате, то есть, исключены пункты 3.5, 3.5.1 указанных договоров.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона «О защите конкуренции» предоставление органами государственной власти субъектов Российской Федерации отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных гарантий является государственной преференцией.

Согласно пункту 1 части 3 статьи 19 Закона «О защите конкуренции» в случае, если государственная преференция предоставляется без предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, на основании законов субъектов Российской Федерации о бюджете, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера государственной преференции и ее конкретного получателя, то данная преференция предоставляется в целях, предусмотренных частью 1 статьи 19 Закона «О защите конкуренции».

В законах о бюджете порядок определения размера государственной преференции и ее конкретного получателя не установлен.

Таким образом, Департаментом было принято решение о предоставлении ООО «Фиштранзит» государственной преференции с нарушением требований части 1 статьи 19 Закона «О защите конкуренции».

Частью 1 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции» установлено, что перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

В соответствии с частью 3 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции», в случае принятия заключения об обстоятельствах дела дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Частью 4 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции» установлено, что копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами, Комиссия приходит к выводу, что дело подлежит отложению, в целях составления и направления ответчику по делу заключения об обстоятельствах дела.

В соответствии с пунктом 3 части 1.1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия, определила:

1. Отложить рассмотрение дела №023-16/03 АЗ.
2. Назначить рассмотрение дела №023-16/03 АЗ на 11 часов 00 минут 10.03.2016 по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. Составить и направить в адрес ответчика по делу заключение об обстоятельствах дела.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 5.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

(отсутствовала)

Е.Ю. Погодина



М.И. Гончарова

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции», лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.