



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

25.02.2016 № 2835/04

На № _____ от _____

Заявитель:
Марченко В.В.

3050850@aaanet.ru

Организатор торгов:
Администрация Елизаветинского
сельского поселения

346742, Ростовская обл., х. Обуховка,
ул. Заводская, 38 В
Тел. 88634238641
elizavetin@azov.donpac.ru

**Уведомление № 280/04 о поступлении жалобы Марченко В.В.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 24.02.2016г. в Ростовское УФАС России жалобы Марченко В.В. (вх. № 2763) на неправомерные действия организатора торгов – Администрации Елизаветинского сельского поселения, допущенные при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков Лоты №№ 1-5, извещение в газете «Приазовье» № 4 от 27.01.2016г. (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **02.03.2016г. в 14 час. 20 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - Администрации Елизаветинского сельского поселения **в срок до 11 час. 00 мин. 01.03.2016г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (при наличии), все протоколы,

037487

составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Информацию о том, заключены ли с победителями Торгов договоры. Если договоры заключены, то представьте копии данных договоров.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Марченко В.В., со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. Письменные пояснения о причинах неразмещения извещения о проведении Торгов и документации к Торгам на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела

 К.А. Коренченко

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

Исх. № 24/02 от 24.02.2016г.

Руководителю Ростовского УФАС Корнееву В.Г.
г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский 2/2 оф. 403

Копия заказчику: АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Место нахождения организатора: Российская Федерация, 346742, Ростовская обл,
Азовский р-н, х. Обуховка, ул. Заводская, 38 в

Почтовый адрес организатора: Российская Федерация, 346742, Ростовская обл,
Азовский р-н, х. Обуховка, ул. Заводская, 38 в

Контактное должностное лицо: Белимов Николай Иванович

Контактный телефон заказчика: +7 (86342) 38761

Факс +7 (86342) 38761.

Официальный сайт организатора: elizsp.ru

Заявитель: Марченко Виталий Викторович

Место нахождение, почтовый адрес: г. Ростов-на-Дону ,

ул. 2-ая Краснодарская 145/3 кв. 127,

тел. 8-928-296-36-00

Email: 3050850@aaanet.ru

Контактное лицо: Марченко Виталий Викторович

Жалоба

на документацию аукциона по продаже права аренды земельного участка.

Организатором аукциона Администрацией Елизаветинского сельского поселения, было опубликовано извещение в газете «Приазовье» № 4 от 27 Января 2016 года. на проведение торгов в форме аукциона по продаже права аренды земельных участков Лот № 1 , Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5.

Считаю, что при размещении настоящей аукционной документации Организатором были нарушены требования Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ, а именно:

Не указано в извещении сведений о дате и времени начала и окончания приема заявок.

Не опубликовано обязательное приложение к размещённому извещению проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

Статья 39.11. Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ

Пункт 21. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

Вх № 2763
15:45
24.02.16 - 24 02 2016 г.

о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Пункт 22. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Также следует отметить, что у участника нет возможности получить информацию о графике работы сотрудников Администрации и о дате окончания приема заявок.

При подготовке заявки на участие было выявлено ряд нарушений, препятствующих подготовить и подать заявку, соответствующую требованиям Организатора.

Считаю информацию опубликованную в газете «Приазовье» № 4 от 27 Января 2016 года. не достоверной и не объективной для участия в аукционе.

В соответствии с Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб Прошу Комиссию Ростовского УФАС России провести внеплановую проверку размещенной закупки.

Приложение: Газета «Приазовье» № 4 от 27 Января 2016 года.

Марченко В.В.

