



УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ

консалтинг аудит

Тел: +7 (495) 232-0204/0875,
Факс: +7 (495) 912-77-03
e-mail: info@uralsoyuz.ru, www.uralsoyuz.ru
109004, Москва, Б.Факельный пер., 3, оф.
145.

Исх. № 123
От 20.02.2016 г.

Московское УФАС
Рег.номер 6232
Зарегистрирован: 20.02.2016



Управление Федеральной
антимонопольной службы по городу Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр.1

Заказчик/Организатор процедуры: Общество с
ограниченной ответственностью «ГЛАВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»

Место нахождения: 105066, г. Москва, ул. Нижняя
Красносельская, д.40/12 к.2.

Почтовый адрес: 119021, г. Москва, Комсомольский
пр-т, д. 18 стр. 3.

Контактный телефон: 8 (499) 790-91-12 (доб.247), 8
(929) 971-4006.

Факс: 8 (929) 971-4006.

Адрес электронной почты: ZaicevVV@GUZHKN.RU

Контактное лицо: Зайцев Виталий Владимирович

Члены закупочной комиссии:

Председатель комиссии: Семенова А.А.

Зам. председателя комиссии: Титов С.А.

Член комиссии: Мамонтова А.В.

Член комиссии: Смургин А.П.

Член комиссии: Королькова В.Г.

Секретарь (без права голоса): Зайцев В.В.

Заявитель: ЗАО «Консалтинг аудит «Уральский
Союз»

Место нахождения: 109004, г. Москва, Большой
Факельный переулок, д. 3, офис 145

Почтовый адрес: 109004, г. Москва, Большой
Факельный переулок, д. 3, офис 145

Адрес электронной почты: uralsoyuz.ru@mail.ru

Контактный телефон/факс: + 7 (495) 232-02-04

Контактное лицо: Денисенко Мария Ивановна

**Адрес официального сайта, на котором размещена
информация о запросе предложений:**

<http://zakupki.gov.ru/223>

ЖАЛОБА
на действия заказчика
(реестровый номер закупки 31603288071)

ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский союз» приняло участие в запросе предложений на право заключения Договора на оказание юридических услуг, связанных с взысканием задолженности потребителей услуг ООО «ГУЖФ» по оплате за коммунальные и иные услуги, предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

Всего на участие в запросе предложений было подано 2 заявки, о претендентах:

1. ИНН:7801284614 КПП:780101001 ООО «Астрей»;
2. ИНН:7716103289 КПП:770901001 ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский союз».

По итогам рассмотрения заявок, предложение ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский союз» было отстранено. Заказчиком принято решение заключить договор с ООО «Астрей», как с единственным участником, предложение которого соответствует требованиям закупочной документации.

Обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов:

ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский союз» считает, что закупочная документация не соответствует требованиям Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а именно: содержит признаки ограничения конкуренции (п.1 ч.1 ст.17 Федерального закона №135-ФЗ).

Доводы Жалобы:

Закупочная документация содержит следующий критерий оценки:

1. Ценовой параметр – 50 %;
 2. Квалификация персонала - 25 %;
- Значения подкритериев:
- а) общее количество персонала Участника – весовое значение подкритерия 50%;
 - б) доля персонала, имеющего высшее юридическое образование, подтверждается скан-копиями дипломов сотрудников с высшим юридическим образованием – весовое значение подкритерия 25%;
 - в) доля персонала, имеющего опыт работы в правоохранительных органах, подтверждается скан-копиями трудовых книжек сотрудников с опытом работы в правоохранительных органах - весовое значение подкритерия 25%.
3. ***Собственный опыт по выполнению аналогичных договоров с Министерством обороны и/или его подведомственными организациями по оказанию услуг в сфере ЖКХ за два предшествующих полных года – 25%.***

ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский союз» считает, что данное требование к оценке предложений установлено в нарушении п.1.ч.1. ст.17 ФЗ №135-ФЗ.

Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» (ООО «ГУЖФ») учреждено с целью осуществления функций по управлению жилищным фондом Минобороны России и является единственной в своем роде управляющей компанией, обслуживающей фонд Минобороны РФ.

На сайте ООО «ГУЖФ» имеется подтверждающая данный факт информация: «В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации АО «ГУ ЖКХ» определено единственным поставщиком коммунальных услуг для нужд Минобороны России.» (ссылка на сайт: <https://guzhf.ru/about/activities/>)

Учитывая изложенное, данное требование о предоставлении в составе заявки договоров, подтверждающих опыт по взысканию задолженности с потребителей услуг по оплате за коммунальные и иные услуги с Министерством обороны или его

подведомственными организациями выполнимо только в случае, если претендент ранее оказывал услуги непосредственно ООО «ГУЖФ».

Вместе с тем, ЗАО «Консалтинггаудит «Уральский союз» считает, что оказание услуг по взысканию задолженности с жильцов иных Управляющих компаний ничем не отличается от взыскания задолженности с жильцов, проживающих в жилом фонде Минобороны (так, например, взыскание задолженности с должников жилого фонда Минобороны не выделено в отдельное судебное производство).

Таким образом, документация не соответствует требованиям действующего законодательства.

Согласно ч.2 ст.18.1 Федерального закона №135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах. Таким образом, ЗАО «Консалтинггаудит «Уральский союз» не мог подать жалобу ранее.

Учитывая изложенное, на основании ст.18.1 Федерального закона № 135-ФЗ просим Вас:

1. Рассмотреть жалобу ЗАО «Консалтинггаудит «Уральский союз» по существу заявленных требований.

2. Приостановить процедуру заключения договора между Заказчиком и победителем закупки.

3. Обязать Заказчика привести документацию в соответствие с действующим законодательством и опубликовать новую закупку.

Приложение:

1. Решение единственного акционера о продлении полномочий генерального директора от 01 сентября 2015 года на 1 листе;
2. Протокол рассмотрения предложений от 17.02.2016г. на 4 листах;
3. Извещение – документация о проведении запроса предложений на 45 листах.

**Генеральный директор
ЗАО «Консалтинггаудит
«Уральский союз»**



М.В. Ризванова