



## УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ

консалтинг-аудит

Тел: +7 (495) 232-0204/0875.

Факс: +7 (495) 912-77-03

e-mail: [info@uralsoyuz.ru](mailto:info@uralsoyuz.ru), [www.uralsoyuz.ru](http://www.uralsoyuz.ru)

109004, Москва, Б.Факельный пер., 3, оф.  
145.

Исх. № 123  
От 20.02.2016 г.

Московское УФАС

Рег.номер 6232

Зарегистрирован: 20.02.2016



**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по городу Москве**  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,  
стр.1

**Заказчик/Организатор процедуры:** Общество с  
ограниченной ответственностью «ГЛАВНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»

**Место нахождения:** 105066, г. Москва, ул. Нижняя  
Красносельская, д.40/12 к.2.

**Почтовый адрес:** 119021, г. Москва, Комсомольский  
пр-т, д. 18 стр. 3.

**Контактный телефон:** 8 (499) 790-91-12 (доб.247), 8  
(929) 971-4006.

**Факс:** 8 (929) 971-4006.

**Адрес электронной почты:** [ZaicevVV@GUZHKN.RU](mailto:ZaicevVV@GUZHKN.RU)

**Контактное лицо:** Зайцев Виталий Владимирович

**Члены закупочной комиссии:**

Председатель комиссии: Семенова А.А.

Зам. председателя комиссии: Титов С.А.

Член комиссии: Мамонтова А.В.

Член комиссии: Смурьгин А.П.

Член комиссии: Королькова В.Г.

Секретарь (без права голоса): Зайцев В.В.

**Заявитель:** ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский  
Союз»

**Место нахождения:** 109004, г. Москва, Большой  
Факельный переулок, д. 3, офис 145

**Почтовый адрес:** 109004, г. Москва, Большой  
Факельный переулок, д. 3, офис 145

**Адрес электронной почты:** [uralsoyuz.ru@mail.ru](mailto:uralsoyuz.ru@mail.ru)

**Контактный телефон/факс:** + 7 (495) 232-02-04

**Контактное лицо:** Денисенко Мария Ивановна

**Адрес официального сайта, на котором размещена  
информация о запросе предложений:**

<http://zakupki.gov.ru/223>

**ЖАЛОБА**  
**на действия заказчика**  
**(реестровый номер закупки 31603288071)**

ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский союз» приняло участие в запросе предложений на право заключения Договора на оказание юридических услуг, связанных с взысканием задолженности потребителей услуг ООО «ГУЖФ» по оплате за коммунальные и иные услуги, предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

Всего на участие в запросе предложений было подано 2 заявки, о претендентов:

1. ИНН:7801284614 КПП:780101001 ООО «Астрея»;
2. ИНН:7716103289 КПП:770901001 ЗАО«Консалтинг-аудит «Уральский союз».

По итогам рассмотрения заявок, предложение ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский союз» было отстранено. Заказчиком принято решение заключить договор с ООО «Астрея», как с единственным участником, предложение которого соответствует требованиям закупочной документации.

**Обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов:**

**ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский союз» считает, что закупочная документация не соответствует требованиям Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а именно: содержит признаки ограничения конкуренции (п.1 ч.1 ст.17 Федерального закона №135-ФЗ).**

**Доводы Жалобы:**

Закупочная документация содержит следующий критерий оценки:

1. Ценовой параметр – 50 %;
2. Квалификация персонала - 25 %;  
Значения подкритериев:
  - а) общее количество персонала Участника – весовое значение подкритерия 50%;
  - б) доля персонала, имеющего высшее юридическое образование, подтверждается скан-копиями дипломов сотрудников с высшим юридическим образованием – весовое значение подкритерия 25%;
  - в) доля персонала, имеющего опыт работы в правоохранительных органах, подтверждается скан-копиями трудовых книжек сотрудников с опытом работы в правоохранительных органах - весовое значение подкритерия 25%.
3. *Собственный опыт по выполнению аналогичных договоров с Министерством обороны и/или его подведомственными организациями по оказанию услуг в сфере ЖКХ за два предшествующих полных года – 25%.*

ЗАО «Консалтинг-аудит «Уральский союз» считает, что данное требование к оценке предложений установлено в нарушении п.1.ч.1. ст.17 ФЗ №135-ФЗ.

Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» (ООО «ГУЖФ») учреждено с целью осуществления функций по управлению жилищным фондом Минобороны России и является единственной в своем роде управляющей компанией, обслуживающей фонд Минобороны РФ.

На сайте ООО «ГУЖФ» имеется подтверждающая данный факт информация: «В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации АО «ГУ ЖКХ» определено единственным поставщиком коммунальных услуг для нужд Минобороны России.» (ссылка на сайт: <https://guzhf.ru/about/activities/>)

Учитывая изложенное, данное требование о предоставлении в составе заявки договоров, подтверждающих опыт по взысканию задолженности с потребителей услуг по оплате за коммунальные и иные услуги с Министерством обороны или его

подведомственными организациями выполнимо только в случае, если претендент ранее оказывал услуги непосредственно ООО «ГУЖФ».

Вместе с тем, ЗАО «Консалтинг аудит «Уральский союз» считает, что оказание услуг по взысканию задолженности с жильцов иных Управляющих компаний ничем не отличается от взыскания задолженности с жильцов, проживающих в жилом фонде Минобороны (так, например, взыскание задолженности с должников жилого фонда Минобороны не выделено в отдельное судебное производство).

Таким образом, документация не соответствует требованиям действующего законодательства.

Согласно ч.2 ст.18.1 Федерального закона №135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах. Таким образом, ЗАО «Консалтинг аудит «Уральский союз» не мог подать жалобу ранее.

**Учитывая изложенное, на основании ст.18.1 Федерального закона № 135-ФЗ просим Вас:**

1. Рассмотреть жалобу ЗАО «Консалтинг аудит «Уральский союз» по существу заявленных требований.
2. Приостановить процедуру заключения договора между Заказчиком и победителем закупки.
3. Обязать Заказчика привести документацию в соответствие с действующим законодательством и опубликовать новую закупку.

Приложение:

1. Решение единственного акционера о продлении полномочий генерального директора от 01 сентября 2015 года на 1 листе;
2. Протокол рассмотрения предложений от 17.02.2016г. на 4 листах;
3. Извещение – документация о проведении запроса предложений на 45 листах.

**Генеральный директор  
ЗАО «Консалтинг аудит  
«Уральский союз»**



М.В. Ризванова