

5

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Стройторг»**

Юридический адрес: 121552, г. Москва, ул. Ярцевская, д.34, корп.1, оф.15  
ИНН/КПП 7731287986/773101001, ОГРН 1157746652865

---

№ 15 от 19 февраля 2016 года

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г.Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель:** ООО «Стройторг»

121552, г. Москва, ул. Ярцевская, д.34, корп.1, оф.15

e-mail: 8935878@gmail.com

**Ответчик:** Департамент города Москвы по конкурентной политике

105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1

**Московское УФАС**

Рег.номер 6117

Зарегистрирован: 20.02.2016



**Жалоба на действия Заказчика  
при размещении заказа**

**1. Организатор аукциона:** Департамент города Москвы по конкурентной политике, Адрес Организатора аукциона: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1

**Интернет-сайт:** [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

**Контактные телефоны (факс):** 8 (495) 957-99-97,

**2. Заявитель:** ООО «Стройторг», 121552, г. Москва, ул. Ярцевская, д.34, корп.1, оф.15, ОГРН 1157746652865, ИНН/КПП 7731287986/773101001, **телефоны:** (926) 965 83 20; **факс:** (495) 9568262; **e-mail:** 8935878@gmail.com

**3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), а также на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**4. Наименование аукциона:** открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для целей строительства объекта спорта с медицинским центром и бассейном.

**5. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта спорта с медицинским центром и бассейном (г. Москва, ул. Крылатская, вл. 25 (Западный административный округ города Москвы)).

**6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов:** распоряжение Департамента городского имущества города Москвы (115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20; тел: (495) 959-1888; e-mail: [www.dgi.mos.ru](mailto:www.dgi.mos.ru)) от 07.11.2015 № 23110 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, вл. 25 (Западный административный округ города Москвы)».

**7. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 14 декабря 2015 года.

**8. Обжалуемые действия:** ст. 18.1 Закона о защите конкуренции – ограничение участия в торгах.

**9. Доводы жалобы:**

14.12.2015 года Организатором - Департаментом города Москвы по конкурентной политике было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта спорта с медицинским центром и бассейном.

ном (г. Москва, ул. Крылатская, вл. 25 (Западный административный округ города Москвы)) Организатором торгов были установлены все существенные условия проведения аукциона:

1. Начальный размер годовой арендной платы – 18 999 000 рублей,
2. Шаг аукциона установлен – 200 000 рублей,
3. Задаток для участия в торгах определяется в размере 15 000 000 рублей.
4. Проект договора аренды.

Срок подачи заявок установлен с 15.12.2015 г. 8.00 час – 15.02.2016 г. 15.00 часов по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 18 февраля 2016 г. в 15.00 часов по московскому времени.

Однако 11.01.2016 года на официальном сайте было размещено сообщение, которым в извещение внесены следующие изменения:

1. Раздел V Аукционной документации: «Проект договора аренды» обновлен.

В соответствии с п.3,4,5 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 12 апреля 2011 г. № 119-ПП «О предоставлении земельных участков в городе Москве с проведением процедуры торгов» Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и обязательно должно содержать приложение о проекте договора аренды земельного участка.

В проекте договора аренды земельного участка отражены существенные условия договора и в силу ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать такую информацию.

Также Организатор аукциона установлено условие, что победитель аукциона в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты подведение итогов аукциона обязан оплатить и предоставить Организатору аукциона платежный документ для подтверждения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом суммы внесенного задатка за первый год аренды.

Условие, внесенное в аукционную документацию о внесении оплаты за первый год аренды в трёхдневный срок с момента проведения аукциона и до подписания договора аренды земельного участка, считаем нарушением ФЗ «О защите конкуренции», так как в указанный срок внести оплату могут только крупные компании, все другие участники лишаются возможности приобрести право на заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта спорта с медицинским центром и бассейном (г. Москва, ул. Крылатская, вл. 25 (Западный административный округ города Москвы)).

Исходя из вышеизложенного, считаем, что имеются достаточные основания для признания условия об оплате за первый год аренды в трёхдневный срок с момента проведения аукциона и до подписания договора аренды земельного участка, недействительным, а действия Организатора необоснованными и незаконными.

Учитывая вышеизложенное, прошу:

- 1) Рассмотреть данную жалобу.
- 2) Признать действия Организатор при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для целей строительства объекта спорта с медицинским центром и бассейном незаконными.
- 3) Вынести предписание, которым обязать Организатора устранить допущенные нарушения.
- 4) Приостановить торги на время рассмотрения жалобы.

Приложение: извещение о проведении аукциона  
копия свидетельств ОГРН и ИНН

копия решение о назначении директора  
копия приказ о назначении директора

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Стройторг»

О дате рассмотрения прошу известить при помощи телефона или e-mail.ru.



/В.С.Юдин