

*Мурзину Ж.И.*

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Тамбовской области  
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

представитель по доверенности:

9 февраля 2016 Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом по Тамбовской области на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской области от 22 декабря 2015 г. № 398-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности» был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кад.номером 68:29:0305014:46, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - склады, по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, проезд Пролетарский, 4.

Победителем торгов был признан [Имя], заявка №5.

В нарушение п. 140. Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля-2010 г. N 67 г. Москва «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», **отсутствует протокол выбора аукциониста из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.**

Заявителем, признанным победителем был нарушен п.141. п.п.3 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля-2010 г. N 67 г. Москва «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», порядка проведения аукциона: участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, поднимает карточку в случае если он согласен заключить

УФАС ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
2016  
20.02.16

договор по объявленной цене, однако **Филатов С.В.** поднял карточку раньше объявления цены аукционистом, что относится к согласно заявки №5 с предыдущей объявленной ценой. Комиссией замечания Филатову С.В. по данному факту не высказывались (запись проведения торгов).

Комиссией и аукционистом был нарушен п.141 п.п.7 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля-2010 г. № 67 г. Москва «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» а именно **аукционистом не было трехкратно объявлено последнее предложение о цене договора после которого ни один участник аукциона не поднял карточку.** Только после этого аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. **Следовательно аукцион не был завершён.** Согласно п. 143 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля-2010 г. № 67 г. Москва «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», при проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях. О цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

При объявлении цены, которая была заявлена как окончательная, участником была поднята табличка № 6, но почему-то аукционист объявил победителем участника №5. Сразу же мной и участником 6 был заявлен протест, но в связи с нарушением п. 143 вышеуказанного приказа, мы были лишены добросовестного разбирательства по данному факту.

А также особое внимание хотелось бы уделить следующему нарушению существенных условий аукциона:

1. на сайте в тексте извещения не содержится информации о продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указано "покупной цены (арендной платы) по договору купли-продажи (аренды) земельного участка»),
2. не указано, что по результатам торгов определяется годовой размер вносимой денежной суммы за пользование земельным участком (в извещении указан срок аренды земельного участка 10 лет), что является несоответствием аукционной документации действующему законодательству,
3. извещение не содержит информации о порядке внесения денежной суммы определенной результатами торгов, однако в п.3.2. проекта договора аренды земельного участка предъявлены дополнительные требования, а именно «Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала (в случае, неполного срока действия договора в квартале - соответственно количеству дней в данном квартале), на счет УФК по Тамбовской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской области), р/с 40101810000090010005 Отделение Тамбов, г. Тамбов, БИК 046850001, ИНН 6829057176, КПП 682901001, арендная плата за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности КБК 16711105021016000120, ОКТМО 68701000. Назначение платежа: № и дата договора аренды, арендная плата (пени), период оплаты. Что является существенными условиями заключаемого договора аренды земельного участка.

Указанные нарушения считаю существенными, т. е. способными повлиять на определение победителя (Пункты 5, 8 информационного письма Президиума ВАС РФ от 22 декабря 2005 г. N 101 "Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства"; также: Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 19 января 2011 г. по делу N A11-549/2010; Постановление ФАС Уральского округа от 24 августа 2009 г. по делу N A50-20561/2008 ).

Как заинтересованное лицо, я считаю что мои права были нарушены и учитывая допущенные нарушения правил проведения торгов, прошу запросить у организатора аукциона - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской области Извещение № 2-2015 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, провести ее сверку с извещением №251215/1429792/02 от 25.12.2015 размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, запросить аудио, видео запись которую изучить при проведении рассмотрения жалобы в присутствии заинтересованных лиц, а также отменить результаты аукциона и признать аукцион несостоявшимся.

№ 02. 10.15

