

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 8988эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 29.12.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Горбанева В.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля за рекламной деятельностью Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Подольска Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 140815/4712788/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 10.12.2015; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 28.12.2015 до 29.12.2015,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Сведения и информация о наличии документов,

предусмотренных Конкурсной документацией, в протоколе вскрытия конвертов не внесены должным образом.

2. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. Заявитель полагает, что им представлены все необходимые документы.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Пояснений не представлено.

2. Заявка Заявителя на участие в Конкурсе (далее – Заявка) содержит недостоверные сведения, а именно, заявка подана от ООО «УК Август ЖКХ», а лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищного хозяйства Ступинского муниципального района», которым также были внесены средства в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 63 Правил наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Комиссией осмотрен протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

В указанном протоколе в графе «наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией» указано количество листов в заявке каждого участника Конкурса, иная информация отсутствует.

Организатором торгов не выполнены требования, установленные пунктом 63 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

2. Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок от 11.11.2015, в соответствии с которым Заявителю отказано в допуске к участию Конкурсе по следующей причине: «- претенденты № 2, 4 - на основании подпункта 1 пункта 18 Постановления Правительства РФ от 06.02. 2006 г. № 75».

Заявителем приложены следующие документы в составе Заявки:

- копия свидетельства о государственной регистрации;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия свидетельства о регистрации изменений – смене названия

Общества;

- копия Решения № 1 о назначении Директора;
- копия Приказа № 1 о вступлении в должность Директора;
- копия Решения № 4 о подтверждении полномочий Директора в связи со сменой названия Общества;
- копия устава ООО «Август ЖКХ»;
- копия протокола № 1 общего собрания о создании Общества;
- копия решения № 3 о смене названия Общества.

Несоответствие наименования организации в заголовке анкеты и фирменного наименования в тексте анкеты, не является основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе, поскольку указанный документ не

являются обязательным для представления.

Кроме того, к Заявке приложена копия решения № 4 единственного участника ООО «УК Август ЖКХ» от 07.09.2015, согласно которому единственный участник ООО «УК ЖХ СМР» <...> приняла решение «В связи со сменой названия ООО УК ЖК СМР» на ООО «УК АВГУСТ ЖКХ», подтвердить полномочия Директора ООО «УК АВГУСТ ЖКХ», гр-на РФ<...>».

Представленная в составе Заявки копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 145 от 23.04.2015 (далее – Лицензия) выдана ООО «УК ЖХ СМР». Вместе с тем, указанные в Лицензии основной государственный регистрационный номер юридического лица и идентификационный номер налогоплательщика ООО «УК ЖХ СМР» совпадают с ОГРН и ИНН ООО «УК Август ЖКХ», указанными в выписке из ЕГРЮЛ.

Оснований полагать, что Заявка не соответствует требованиям пункта 53 Правил, не имеется.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания Август ЖКХ» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

В.В. Горбанева

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.