

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель:
453402, РБ, г. Давлеканово, ул. Энергетиков, 28
Тел.:
email:

Организатор аукциона:

Администрация муниципального района
Альшеевский район Республики Башкортостан
Республика Башкортостан,
452120, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Ленина, 113
email:
Телефон:
Факс:

Жалоба

на действия организатора торгов при организации и проведении аукциона

29 декабря 2015 г. на Госпортале Торги Администрация муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан разместило сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, номер извещения **291215/0136915/01 от 29 декабря 2015 года**, согласно которому

Администрация муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, в соответствии с Соглашениями с Кармышевским и Ибраевским с/с, сообщает о возможном предоставлении земельных участков в аренду:

- с кадастровым номером 02:02:000000:3722, площадью 1192314 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокос, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Кармышевский;

- с кадастровым номером 02:02:040501:224, площадью 1000 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Ибраевский, д. Шишма, ул. Центральная, д. 5.

Граждане (крестьянские (фермерские) хозяйства), заинтересованные в предоставлении земельных участков в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Заявления принимаются по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Ленина, 113 в приемной администрации на бумажных носителях, либо в электронном виде на адрес: adm02@baskortostan.ru.

Прием граждан для ознакомления расположением земельных участков будет осуществляться по адресу: РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Ленина, 111, КУС Минземимущества РБ по Альшеевскому району с 10 часов до 13 часов местного времени Вторник, среда, четверг.

Дата окончания приема заявлений 29.01.2016 года.

15 января 2016 года мной была подана соответствующая заявка о намерении участвовать в аукционе по приобретению права аренды вышеуказанных земельных участков.

27 января 2016 года, за два дня до истечения срока подачи заявлений о предоставлении вышеуказанных земельных участков в аренду Администрация Альшеевского района предоставила в мой адрес официальный ответ (исх.№209 от 22 января 2016 года), согласно которому мне стало известно, что организатор торгов со ссылкой на пункт 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса отказывает мне в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 02:02:000000:3722, площадью 1192314 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокос, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Кармышевский с целью проведения аукциона.

Между тем, в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ, а также информационным сообщением от 29 декабря 2015 года срок приема заявлений установлен в количестве 30 дней, а дата окончания приема заявлений ограничена 29 января 2016 года.

Таким образом, в нарушение требований действующего антимонопольного и земельного законодательства, Администрация МР Альшеевский район незаконно отказала мне в предоставлении земельного участка до истечения срока предоставления заявок.

На мое заявление о предоставлении мне в аренду земельного участка с кадастровым номером 02:02:040501:224, площадью 1000 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Ибраевский, д.Шишма, ул.Центральная, д.5 Администрация МР Альшеевский район указала, что отказывает мне в рассмотрении моего заявления на основании отсутствия на территории поселения свободных земельных участков, что противоречит аукционной документации, согласно которой возможность предоставления указанного земельного участка имеется.

Таким образом, Администрацией МР Альшеевский район был умышленно нарушен порядок предоставления земельных участков, регламентированный статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,
Земельным кодексом РФ, ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить процедуру вышеуказанных торгов по двум лотам до вынесения решения.
3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору аукциона Администрации Муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан предписание за нарушение требований Земельного кодекса РФ и антимонопольного законодательства.

29.01.2016 г