



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № РНУА66-1/2016

01.02.2016

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее – Комиссия) в составе:

председатель: И.Л. Жабокрик – начальник отдела контроля органов власти;

члены Комиссии: А.А. Бокша – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти

К.В. Олейник – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение Управления муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений администрации города Нижний Тагил (622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, далее – МКУ УМИ) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) сведений о <.....>, победившем в аукционе 14.12.2015 и уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:19:0901001:266, местоположение: Свердловская обл. Пригородный район, поселок Чащино, ул. Брикетная, д. 19а.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее – антимонопольный орган) поступило обращение МКУ УМИ (вх. № 01-786 от 25.01.2016) о внесении в Реестр сведений о <.....>, победившем в аукционе и уклонившимся от заключения договора аренды, земельного участка с кадастровым № 66:19:0901001:266.

О времени и месте рассмотрения обращения уполномоченный орган уведомлен посредством факсимильной связи 28.01.2016 (исх. № 785).

Лицо, сведения о котором направлены для включения в реестр, уведомлено 27.01.2016 по телефону <.....> и посредством «электронной почты» <.....>.

Обращение рассмотрено Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – **Порядок ведения реестра**).

В обращении МКУ УМИ, подписанном уполномоченным должностным лицом, представлены следующие сведения о лице, уклоняющемся от заключения договора:

фамилия, имя и отчество: <.....>;

ИНН: <.....>;

дата проведения аукциона: 14.12.2015.

К обращению приложены документы:

1) ксерокопия Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 09.12.2015 (на 1 л.);

2) ксерокопия Протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 14.12.2015 (на 2 л.);

3) ксерокопия расписки <.....> от 22.12.2015, подтверждающая передачу участнику аукциона проекта договора аренды земельного участка, находящегося муниципальной собственности, для его подписания (на 1 л.);

4) ксерокопия заявления <.....> от 20.01.2016 об отказе от подписания договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

5) Протокол от 20.01.2016 об уклонении участника аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления (на 1 л.);

6) ксерокопия заявки <.....>, на участие в аукционе от 12.11.2015 (на 1 л.);

7) ксерокопия страниц 2-5 Паспорта гражданина РФ № 65 04 № 904612 на имя Носкова А.Ю. (на 1 л.);

8) копия квитанции <.....> о внесении задатка за участие в аукционе (на 1 л.);

9) копия Постановления Администрации г. Нижний Тагил от 26.10.2015 № 2788-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» с приложениями (на 4 л.).

Как следует из представленных документов, на участие в аукционе, объявленном 01.12.2015 в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.10.2015 № 2788-ПА, подано 6 заявок. Протокол от 09.12.2015 все заявитель допущены до участия в торгах. Аукцион был признан состоявшимся 14.12.2015. Соответствующий протокол размещен на официальном сайте торгов 14.12.2015, согласно которому <.....> признан победителем аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (22.12.2015) уполномоченный орган передал победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:19:0901001:266.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Исходя из п. 26 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, проекты договора должны быть подписаны победителем и возвращены в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня их направления. Тридцатидневный срок истекает 22.01.2016.

В соответствии со ст. 191 Гражданского кодекса РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, в силу ст. 192 Гражданского кодекса РФ тридцатидневный срок истек 21.01.2016.

Между тем, <.....> подал заявление 20.01.2016 об отказе от подписания переданных ему договоров аренды, о чем свидетельствуют ксерокопия заявления <.....> и составленный 20.01.2016 Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона, или иное лицо с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 п. 29 настоящей статьи, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрев имеющиеся в антимонопольном органе материалы, Комиссия пришла к выводу о наличии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона – <.....>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

РЕШИЛА:

Внести сведения о <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

И.Л. Жабокрик

члены Комиссии

А.А. Бокша

К.В. Олейник

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.