



5

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве

Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1,
Москва, 107078

Заявитель:
Кузьмич Павел Викторович



Организатор торгов - Конкурсный
управляющий:
Григорьев Николай Леонидович

Ул. Эльменя, д. 13, оф. 100, Чебоксары,
Чувашская Республика, 428000
тел./факс 8(8352)34-23-37
e-mail: mailbox@bankrotstvo.pro

Оператор электронной площадки:

ООО «Фабрикант.ру»

123317, Москва, ул. Тестовская, д. 10.
Комплекс «Москва-Сити», Северная
башня, 1 подъезд, 25 этаж
Тел. 8 (495) 514-02-04, 8 (800) 200-02-04

Исх. №1 от 24.12.2015 г.

Жалоба
на проведение торгов

Московское УФАС
Рег.номер 3281
Зарегистрирован: 01.02.2016



На электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» с 11.09.2015 г. ведутся торги путем публичного предложения, условия которых изложены на сайте ЕФРСБ в объявлении №740951 от 11.09.2015 г. о проведении торгов единственным имуществом должника: нежилое здание, назначение по БТИ: гараж, общая площадь 1784,8 кв.м., лит. ГЗ, адрес: Московская обл., Чеховский район, г. Чехов, ул. Литейная, д. 11, кадастровый (условный) номер: 50-50-31/011/2005-089¹.

Заявитель 23.12.2015 г. подал заявку об участии в указанных торгах.

Однако после подачи заявки выяснил, что представленная в объявлении о торгах информация не в полном объеме соответствует действительности и скрывает от потенциальных участников торгов информацию о рисках признания торгов недействительными в связи с нижеследующим:

В производстве Арбитражного суда города Москвы имеется дело №А40-96491/11-38-344 «Б» (судья Иванов А.А.) о признании ООО «Диалог Групп» (ОГРН 1057747589305, ИНН 7718554953) несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.06.2012 г. по данному делу ООО «Диалог Групп» признано банкротом. Конкурсным управляющим должника утвержден Григорьев Николай Леонидович. В ходе конкурсного производства на торги было выставлено вышеуказанное недвижимое имущество.

Однако после начала проведения торгов в соответствии со ст. 125 Закона о банкротстве ООО «Ровена» обратилось в Арбитражный суд города Москвы и выразило в арбитражном суде свое намерение удовлетворить все требования кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов ООО «Диалог Групп» в размере 3 689 270,88 руб. Денежные средства в указанном размере были перечислены по просьбе заявителя третьим лицом – ООО «Торговый дом «Каргоф», на депозит нотариуса согласно определению Арбитражного суда города Москвы от 17.09.2015 г.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 26.11.2015 г. требования кредиторов ООО «Диалог Групп» признаны удовлетворенными в соответствии с реестром требований кредиторов должника.

По смыслу ст.ст. 113, 116, 119 Закона о банкротстве исполнение третьим лицом обязательств должника и удовлетворение всех требований кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов влечет за собой прекращение производства по делу о банкротстве.

Согласно ст.ст. 56, 57 Закона о банкротстве прекращение производства по делу о банкротстве влечет за собой прекращение действия всех ограничений, предусмотренных Законом о банкротстве, в том числе принудительной продажи имущества должника в целях удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника.

С учетом изложенных норм права в связи с полным погашением требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов ООО «Диалог Групп», производство по делу о банкротстве №А40-96491/2011-38-344 подлежит прекращению.

При этом также подлежит прекращению процедура принудительной продажи имущества должника в целях удовлетворения требований кредиторов, поскольку

кредиторы уже получили свое удовлетворение за счет денежных средств, предоставленных ООО «Ровена» и перечисленных на депозит нотариуса.

Таким образом, продолжение торгов после погашения реестра требований кредиторов должника является очевидным злоупотреблением правом со стороны конкурсного управляющего — организатора торгов и существенным образом нарушает право должника на сохранение в собственности недвижимого имущества, используемого в хозяйственной деятельности. Организатор торгов не сообщил участникам торгов, что продолжающиеся торги являются нелегитимными и могут быть признаны недействительными.

В связи с изложенными обстоятельствами нарушения организатором торгов требований ст.ст. 56, 57, 113, 116, 119 Закона о банкротстве при проведении торгов заявитель убедительно просит Московское УФАС России:

- приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
- признать жалобу обоснованной.

Приложение:

1. Заявка Кузьмича П.В. на участие в торгах от 23.12.2015 г.
2. Определение Арбитражного суда города Москвы от 17.09.2015 г.
3. Определение Арбитражного суда города Москвы от 26.11.2015 г.
4. Объявление в ЕФРСБ №740951 от 11.09.2015 г. о проведении торгов.
5. Извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1338672» от 11.09.2015 г.

Заявитель



П.В. Кузьмич