

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 19114
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.01.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Инновационно-технологический центр – «М» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 120815/8934293/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 24.11.2015, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес

Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В разделе общей информации о проведении Конкурса, которая размещена на сайте torgi.gov.ru указано, что Организатором торгов является Администрация Солнечногорского муниципального района. Вместе с тем, в Конкурсной документации указано, что Организатор торгов – Администрация городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области.

2. В извещении о проведении Конкурса отсутствует информация о наименовании дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта Конкурса.

3. Организатор торгов неправомерно допустил Акционерное общество «УК «Солнечногорск» к участию в Конкурсе.

4. Основания для проведения Конкурса у Организатора торгов отсутствовали, поскольку собственники помещений осуществили выбор способа управления многоквартирным домом.

5. Жители многоквартирного дома, право управления которым являлось объектом Конкурса, не были надлежащим образом уведомлены о предстоящем проведении Конкурса и результатах его проведения в соответствии с пунктом 40 и пунктом 89 Правил.

Согласно позиции Организатора торгов, жалоба подана с нарушением срока, предусмотренного частью 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и не может быть рассмотрена.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Комиссией осмотрено информационное сообщение о проведении Конкурса, размещенное на сайте torgi.gov.ru, согласно которому торги признаны несостоявшимися с единственным участником, протокол Конкурса размещен на указанном сайте 24.09.2015.

Трехмесячный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при проведении Конкурса истек 24.12.2015.

Настоящая жалоба поступила в Московское областное УФАС России 30.12.2015.

Жалоба принята к рассмотрению с нарушением части 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «Инновационно-технологический центр – «М» прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.