

Префектура Западного
административного округа
города Москвы

121355, г. Москва,
ул. Ивана Франко, д. 12

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № 1-15-1099/77-15

Резолютивная часть решения оглашена 25.08.2015
В полном объеме решение изготовлено 03.09.2015

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-15-1099/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: [...]; (далее — Комиссия), рассмотрев дело № 1-15-1099/77-15, возбужденное по признакам нарушения Префектурой Западного административного округа города Москвы (ул. Большая Филевская, дом 13, г. Москва, 121309) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) выразившегося в неисполнении возложенных на префектуру Западного административного округа города Москвы обязанностей по контролю за проведением управами районов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Баркляя д. 7 корп. 4 (далее — Многоквартирный дом),

УСТАНОВИЛА:

Московским УФАС России в рамках осуществления функции, предусмотренной частью 1 статьи 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

проведена работа по выявлению нарушений антимонопольного законодательства в деятельности органов исполнительной власти города Москвы при вводе многоквартирных домов-новостроек в эксплуатацию.

В соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с частью 2 статьи 14 ЖК РФ в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге указанные в части 1 настоящей статьи полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, если иное не предусмотрено законами данных субъектов Российской Федерации.

По результатам анализа информации, полученной из Комитета государственного строительного надзора города Москвы о выданных разрешениях на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию, установлено следующее.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) RU77208000-006436, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Баркляя д. 7 корп. 4.

Московским УФАС России проведен анализ открытых источников информации о размещении извещения о проведении конкурса по выбору

управляющей организации для указанного выше многоквартирного дома. По результатам проведенного анализа, в частности официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, информации об упомянутых выше торгах выявлено не было.

Вместе с тем, на заседании Комиссии установлено, что по адресу Многоквартирного дома проведено общее собрание собственников помещений Многоквартирного дома, по результатам которого собственниками была выбрана управляющая организация ООО «Юнинетсервис». Таким образом, собственниками помещений Многоквартирного дома был выбран способ управления многоквартирным домом. Представителем управы района Филевский парк представлены копии документов подтверждающие, что решение, принятое собственниками, было реализовано, в том числе представлена копия договора на управление Многоквартирным домом №1-12/ЮС от 05.04.2015.

В соответствии с п. 3 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, конкурс проводится, если: собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, или если принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

Согласно п. 4 ст. 161 Жилищного кодекса, орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

На основании изложенного, в действиях Префектура Западного административного округа города Москвы отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 и пунктом 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела №1-15-1099/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства, выразившегося в неисполнении возложенных на префектуру Западного административного округа города Москвы обязанностей по

контролю за проведением управами районов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Барклай д. 7 корп. 4 прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня принятия.