

Префектура Юго-Западного
административного округа города
Москвы

Севастопольский проспект, д.28, к.4,
Москва, 117209

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № 1-15-1105/77-15

Резолютивная часть решения оглашена 03.09.2015
В полном объеме решение изготовлено 14.09.2015

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-15-1105/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: [...]; (далее — Комиссия), рассмотрев дело № 1-15-1105/77-15, возбужденное по признакам нарушения префектурой Юго-Западного административного округа города Москвы (117209, Москва, Севастопольский проспект, д. 28, к.4) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившегося в неисполнении возложенных на префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы обязанностей по контролю за проведением управами районов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, Новоясеневский пр. д. 9; г. Москва ул. Дмитрия Ульянова д. 23, корп. 2; (далее — Многоквартирные дома),

УСТАНОВИЛА:

Московским УФАС России в рамках осуществления функции, предусмотренной частью 1 статьи 22 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), проведена работа по выявлению нарушений антимонопольного законодательства в деятельности органов исполнительной власти города Москвы при вводе многоквартирных домов-новостроек в эксплуатацию.

В соответствии с п. 3 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, конкурс проводится, если: собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, или если принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

Согласно п. 4 ст. 161 Жилищного кодекса, орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с установленными требованиями.

По результатам анализа информации, полученной из Комитета

государственного строительного надзора города Москвы о выданных разрешениях на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию, установлено следующее.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выданы разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов) RU77101000-006376 и RU77226000-006133, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова д. 23, корп. 2 и г. Москва, Новоясеневский пр. д. 9 соответственно.

Вместе с тем, на заседании Комиссии установлено, что управой Академического района города Москвы, к моменту возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства, на официальном сайте в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) было размещено извещение № 270315/2917642/01 от 27.03.2015 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Новые Черемушки, д. 12, корп. 2.

Как следует из документов, представленных на заседании Комиссии представителем управы Академического района города Москвы, адрес: г. Москва, Новые Черемушки, д. 12, корп. 2. является строительным адресом для рассматриваемого многоквартирного дома.

В отношении многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Новоясеневский пр. д. 9 на заседании Комиссии установлено следующее.

Управой района Ясенево города Москвы, к моменту возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства, на официальном сайте в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) было размещено извещение № 250115/7430792/01 от 25.01.2015 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Новоясеневский пр. д. 9

Таким образом, к моменту возбуждения настоящего дела о нарушении антимонопольного законодательства, управой района Ясенево города Москвы и управой Академического района города Москвы совершены действия по соблюдению требований ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного, в действиях Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 и пунктом 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела № 1-15-1105/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства, выразившегося в неисполнении возложенных на префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы обязанностей по

контролю за проведением управами районов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, Новоясеневский пр. д. 9; г. Москва ул. Дмитрия Ульянова д. 23, корп. 2 прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях (бездействии).

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня принятия.