

Управа Академического района
города Москвы

ул. Профсоюзная, д.11/11,
г. Москва, 117218

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-15-1126/77-15

Резолютивная часть решения оглашена 03.09.2015

г. Москва

В полном объеме решение изготовлено 14.09.2015

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-15-1126/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: [...]; (далее — Комиссия), рассмотрев дело № 1-15-1126/77-15, возбужденное по признакам нарушения управой Академического района города Москвы (117218, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.11/11) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившегося в непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова д. 23, корп. 2 (далее — Многоквартирный дом)

УСТАНОВИЛА:

Московским УФАС России в рамках осуществления функции, предусмотренной частью 1 статьи 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), проведена работа по выявлению нарушений антимонопольного законодательства в деятельности органов исполнительной власти города Москвы при вводе многоквартирных домов-новостроек в эксплуатацию.

В соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на

официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с установленными требованиями.

По результатам анализа информации, полученной из Комитета государственного строительного надзора города Москвы о выданных разрешениях на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию, установлено следующее.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) RU77101000-006376, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова д. 23, корп. 2.

Вместе с тем, на заседании Комиссии установлено, что управой Академического района города Москвы, к моменту возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства, на официальном сайте в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) было размещено извещение № 270315/2917642/01 от 27.03.2015 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Новые Черемушки, д. 12, корп. 2.

Как следует из документов, представленных на заседании Комиссии представителем управы Академического района города Москвы, адрес: г. Москва, Новые Черемушки, д. 12, корп. 2. является строительным адресом для рассматриваемого Многоквартирного дома.

Таким образом, к моменту возбуждения настоящего дела о нарушении антимонопольного законодательства, управой Академического района города Москвы совершены действия по соблюдению требований ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного, в действиях управы Академического района города Москвы отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 и пунктом 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела № 1-15-1126/77-15 о нарушении антимонопольного антимонопольного законодательства, возбужденное по признакам нарушения управой Академического района города Москвы части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская д. 103 корп. 1, прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях (бездействии).

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.