



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.02.2016 № 8/1087
На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «Интертранссервис»
450104, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Российская, д. 33, к. 4,
оф. 10
+7(937)-042-64-33
its.ooo@inbox.ru

Конкурсный управляющий:

Заинтересованное лицо:

ООО «Фирма «Класс»
129626, г. Москва, 3-я Мытищинская,
16, стр. 35

**Уведомление №38-18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

04.02.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы на действия организатора торгов – ООО «Интертранссервис» (450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д. 33, к. 4, оф. 10) и конкурсного управляющего при проведении торгов по лоту №1 - право инвестора по инвестиционному контракту №УД-276д от 30.10.2006 г. на реализацию инвестиционного контракта по строительству нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 2/34, стр. 2, за счёт собственных средств с получением доли в построенном здании, принадлежащие ООО «Центр офицеров запаса «Ратник». Кадастровый номер земельного участка, на котором будет возведено здание

по инвестиционному контракту 77-01-01092-015; площадью 0,069 га по адресу: город Москва, ул. Садовая-Сухаревская, владение 2/34; Этажность здания 7 + 1 технический + 3 подземные; Общая площадь здания площадь 7240 кв. м. Начальная цена - 17 718 000 руб. (НДС не облагается) (информационное сообщение от 27.11.2015 № 77010033649 на сайте газеты Коммерсантъ - <http://www.kommersant.ru>).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы. вх. № 1266 от 02.02.2016.
2. О необходимости приостановления торгов по лоту №1 - право инвестора по инвестиционному контракту №УД-276д от 30.10.2006 г. на реализацию инвестиционного контракта по строительству нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 2/34, стр. 2, за счёт собственных средств с получением доли в построенном здании, принадлежащие ООО «Центр офицеров запаса «Ратник». Кадастровый номер земельного участка, на котором будет возведено здание по инвестиционному контракту 77-01-01092-015; площадью 0,069 га по адресу: город Москва, ул. Садовая-Сухаревская, владение 2/34; Этажность здания 7 + 1 технический + 3 подземные; Общая площадь здания площадь 7240 кв. м. Начальная цена - 17 718 000 руб. (НДС не облагается) (информационное сообщение от 27.11.2015 № 77010033649 на сайте газеты Коммерсантъ - <http://www.kommersant.ru>) до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 10.02.2016 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. ООО «Интертранссервис» (450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская д. 33 к. 4 оф. 10) и

не позднее, чем за один день до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью

11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба от 02.02.2016, вх. № 1266 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Заместитель руководителя

**Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

450008, Россия, г. Уфа, ул. Пушкина,
95

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов
по продаже имущества должника**

Из сообщения опубликованного в газете Коммерсант и с сайта <http://bankrot.fedresurs.ru/> я узнал, что конкурсным управляющим должника ООО «Центр офицеров запаса «Ратник» Сизовым Виктором Александровичем выставлены на продажу следующие имущественные права по контракту №УД-276д от 30.10.2006 на реализацию инвестиционного контракта по строительству нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.2/34, стр.2, за счёт собственных средств с получением доли в построенном здании, принадлежащие ООО «Центр офицеров запаса «Ратник». Кадастровый номер земельного участка, на котором будет возведено здание по инвестиционному контракту 77-01-01092-015; площадью 0,069 Га по адресу: город Москва, ул. Садовая-Сухаревская, владение 2/34; Этажность здания 7 + 1 технический + 3 подземные; Общая площадь здания площадь 7240 кв.м. Начальная цена 17 718 000 руб. (НДС не облагается).

Имея намерение приобрести имущество ООО «Центр офицеров запаса «Ратник» я подал заявку в соответствии с объявлением о торгах в газете Коммерсант. Проплатил задаток в размере 3 543 600 руб. на расчётный счёт организатора торгов ООО «ИТС». Данная организация аккредитована НП МСОПАУ, о чем имеется соответствующая информация на сайте МСОПАУ.

12.01.2016 на сайте торговой площадки я ознакомился с протоколом №3143 об определении участников торгов, из которого я увидел, что мой задаток не поступил в установленный срок. Проверив в банке счёт, я обнаружил что мой задаток вернулся в связи с тем, что счёт организатора торгов закрыт! Таким образом, я был фактически

отстранен от участия в данных торгах по вине организатора торгов и бездействия арбитражного управляющего.

Также полагаю, что организатор торгов составил и выложил в публичный доступ недействительный протокол №3143 и, соответственно, и итоговый протокол которые должны быть отменены в соответствии с пунктом 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Одновременно сообщаю, что в случае проведения повторных торгов данный сценарий может быть повторен ООО «ИнтерТрансСервис».

Сведения об организаторе торгов: ООО «ИнтерТрансСервис» (ИНН0277130472 КПП 027701001, ОГРН 1130280041704; 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д.33, к.4, оф.10; адрес электронной почты info@itstrf.ru;

Сведения о конкурсном управляющем:

Сведения об ЭТП «Центр дистанционных торгов» e-mail: [http://cdtrf.ru](mailto:info@cdtrf.ru)

Код торгов на электронной площадке: 003143

Приложение:

1. Копия публикации с сайта Коммерсантъ №77010033649 от 27.11.2015;
2. Копия сообщения с сайта ЕФРСБ №837673 от 27.11.2015г.;
3. Копия Протокола об определении участников торгов №3143 от 12.01.2016.
4. Копия итогового протокола от 12.01.2016
5. Копии платёжных поручений.