

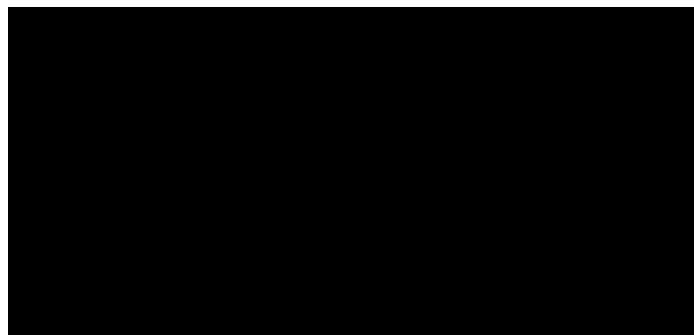
5

Руководителю Московского УФАС
России
Петросяну Р.А.

г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1, 107078

от Рабиновича Александра Даниловича

Московское УФАС
Рег.номер 3465
Зарегистрирован: 02.02.2016



ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

Прошу Вас проверить на предмет соблюдения антимонопольного законодательства деятельность ООО "КОНТАКТ ГРУПП", адрес: 123060, г МОСКВА, ул. МАРШАЛА РЫБАЛКО, д. 2, корп. 6, кв. 33, телефон: +7(495) 542-88-93, по организации и проведению торгов по продаже арестованного имущества: нежилого здания кадастровый (условный номер) 50:11:0050609:5768 площадью 316,2 кв.м., расположенного по адресу Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, Архангельские пруды, д. 18. Информация о торгах размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Проведение торгов назначено на 31 декабря 2015 года в 14-00.

По моему мнению нарушение законодательства выражается в следующем.

Постановлением судебного пристава-исполнителя МО по ОИП УФССП России по Москве № 42705/15/77011-СД от 26.10.2015 г. нежилое здание кадастровый (условный номер) 50:11:0050609:5768 площадью 316,2 кв.м., расположенного по адресу Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, Архангельские пруды, д. 18 было передано для реализации на торгах в ТУ Росимущества по Москве. Затем, поручением ТУ

Росимущества по Москве № 1531-11а от 09.11.2015 г. здание было передано на реализацию на открытых торгах ООО «Контакт Групп».

Согласно ст. 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

В пункте 72 Пленума ВС РФ № 50 от 17.11.2015 г. «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» разъяснено, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч 3 ст. 90 ФЗ Об исполнительном производстве и п. 4 ст. 449.1. ГК РФ.

В нарушение п. 4 ст. 449.1. ГК РФ на сайте Федеральной службы судебных приставов информации о проведении торгов по продаже указанного объекта опубликовано не было. В результате такого бездействия организатора торгов я был лишен возможности принять участие в торгах по продаже указанного имущества, поскольку я отслеживал информацию о торгах по сайту ФССП, на котором она размещена не была. О проведении торгов я узнал от моих знакомых только вечером 28.12.2015 г. При этом прием заявок был окончен 22 декабря 2015 года.

Тем не менее, имея намерение принять участие в торгах и приобрести здание, 29 декабря 2015 года я предпринял попытку уплатить задаток и представить заявку организатору торгов. Однако, в платежных реквизитах организатора для перечисления задатка, которые содержались в единственном объявлении о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru был указан расчетный счет в ООО КБ «Ренессанс». КБ «Локобанк», в котором у меня открыт расчетный счет, отказался исполнять мое платежное поручение о перечислении суммы задатка в ООО КБ «Ренессанс» по той причине, что у этого банка приказом ЦБ РФ от 14.12.2015 г была отозвана лицензия и он не имеет права принимать платежи.

Затем, в тот же день 29 декабря 2015 года я прибыл в офис организатора торгов по адресу г МОСКВА, ул. МАРШАЛА РЫБАЛКО, д. 2, корп. 6, кв. 33. Со мной прибыл нотариус, которому я поручил передать организатору торгов мою заявку на участие в торгах. Однако, не представившийся сотрудник ООО "КОНТАКТ ГРУПП" в помещении, указанном в объявлении о торгах, отказался принимать от нотариуса заявку

на участие в торгах и мое заявление о желании приобрести лот и нарушении законодательства о порядке организации торгов. Отказ в принятии документов и факт моего присутствия по указанному адресу был зафиксирован нотариусом.


Полагаю, что при организации торгов ООО "КОНТАКТ ГРУПП" нарушило ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции", согласно которой при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного, прошу Вас:

1. провести проверку деятельности ООО "КОНТАКТ ГРУПП" по организации и проведению торгов по продаже арестованного имущества: нежилого здания кадастровый (условный номер) 50:11:0050609:5768 площадью 316,2 кв.м., расположенного по адресу Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, Архангельские пруды, д. 18.
2. признать ООО "КОНТАКТ ГРУПП" нарушившим ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции" и п. 4 ст. 449.1. ГК РФ.

Приложения:

1. протокол о производстве осмотра вещественных доказательств от 29.12.2015 о содержании сайтов
2. извещение о проведении торгов № 261115/8400265/08
3. заявка А.Д. Рабиновича на участие в торгах
4. заявление А.Д. Рабиновича о желании купить лот
5. свидетельство нотариуса о нахождении А.Д. Рабиновича по адресу Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 6, оф.33
6. свидетельство нотариуса о невозможности передать документы в связи с отказом в их принятии.
7. письмо КБ «Локобанк» об отказе исполнить платежное поручение
8. копия паспорта А.Д. Рабиновича
9. постановление № 42705/15/77011-СД о передаче арестованного имущества на торги
10. поручение на реализацию от 09.11.2015 № 1531-11А


_____ А.Д. Рабинович