

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 17201
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 10.12.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью УК «СпецКоммунПроект» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Подольска Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 011015/4712788/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 01.12.2015 и <...>, по доверенности от 10.12.2015, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно объявил о проведении Конкурса в отношении многоквартирных домов, находящихся в оперативном управлении Министерства обороны Российской Федерации, являющихся объектами Конкурса (далее – Многоквартирные дома).

2. Организатор торгов обязан отказаться от проведения Конкурса, так как в его адрес были представлены сведения о выборе способа управления общим имуществом, сделанном собственниками помещений в Многоквартирных домах.

Согласно позиции Организатора торгов, жалоба подана с нарушением срока, предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и не может быть рассмотрена.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом.

Комиссией осмотрено информационное сообщение о проведении Конкурса, размещенное на сайте torgi.gov.ru, согласно которому торги признаны состоявшимися, протокол Конкурса размещен на указанном сайте 10.11.2015.

Документы и сведения, представленные Организатором торгов, свидетельствуют о заключении договоров управления Многоквартирными домами.

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при проведении Конкурса истек 20.11.2015.

Настоящая жалоба поступила в Московское областное УФАС России 02.12.2015.

На момент принятия настоящей жалобы к рассмотрению, Московское областное УФАС России сведениями о заключении договоров по результатам торгов не располагало.

Жалоба принята к рассмотрению с нарушением части 4 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО УК «СпецКоммунПроект» прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.