



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

24.01.2016

№ 5614

На №

от

Заявитель:

ООО «Жилкомсервис»
452946, Россия, Республика
Башкортостан, с. Куяново,
ул. Лесная, дом 9 корпус А

Организатор торгов:

**Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики
Башкортостан по Краснокамскому
району**
452930, Россия, Республика
Башкортостан, Краснокамский
район, с. Николо-Березовка,
ул. Строителей, д. 33
e-mail: kus25@bashkortostan.ru

**Решение
по жалобе №21-18.1/16**

25.01.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядке заключения договоров в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан – Саяхутдинова Р.Ф.

Члены Комиссии:

начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков – Гирфанов А.М.

ведущий специалист-эксперт отдела естественных монополий и финансовых рынков – Коврижников Е.Г.,

в присутствии представителя заявителя – Нафикова Айдара Тимирхановича (паспорт) рассмотрев жалобу, поступившую от ООО «Жилкомсервис» (452946, Россия, Республика Башкортостан, с. Куяново, ул. Лесная, дом 9 корпус А) (вх. №№401, 414 от 15.01.2016) на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району (452930, Россия, Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей, д. 33), допущенные при проведении торгов, информационное сообщение (извещение) о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» –

0075158

www.torgi.gov.ru (извещение №101215/0036479/01), в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «Жилкомсервис» (452946, Россия, Республика Башкортостан, с. Куяново, ул. Лесная, дом 9 корпус А) (вх. №№401, 414 от 15.01.2016) на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району (452930, Россия, Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей, д. 33), допущенные при проведении торгов, информационное сообщение (извещение) о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru (извещение №101215/0036479/01).

Из доводов жалобы следует, что при проведении настоящих торгов организатором были допущены следующие нарушения:

– в информационном сообщении отсутствует информация об указании адреса, а также времени проведения аукциона;

– не произведено надлежащее уведомление претендентов подавших заявки и признанных участниками торгов.

На рассмотрение дела представители организатора торгов не явились, извещены надлежащим образом.

В тоже время в соответствии с возражением на жалобу направленным в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан из Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району доводы изложенные в жалобе являются необоснованными и не подлежат удовлетворению.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия - Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», пришла к следующим выводам:

10.12.2015 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району было размещено информационное сообщение (извещение) №101215/0036479/01, о проведении торгов.

Настоящие торги были проведены в рамках Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В соответствии с настоящим информационным сообщением временем датой и временем проведения аукциона является 12.01.2016, в 10 часов 30 минут.

Согласно информации размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru в рамках проведения настоящих торгов местом проведения торгов является помещение расположенное по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей, д. 33.

Таким образом, довод заявителя, в части отсутствия информации по указанию адреса, а также времени проведения аукциона, является необоснованным.

Согласно пункту 133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Из вышеизложенного следует, что на основании результатов рассмотрения заявок поданных для участия в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя, а также производится обязательное уведомление участников о принятом решении, которое производится не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Согласно Протоколу №1 от 11.01.2016 размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru в рамках проведения настоящих торгов в рамках проведения настоящих торгов подано две заявки от претендентов изъявивших намерение участвовать в торгах.

Во исполнение требований пункта 133 настоящих Правил организатором торгов на официальном сайте Куяновского сельского поселения было размещено уведомление, в соответствии с настоящим уведомлением ООО «Жилкомсервис» признано участником данных торгов.

Настоящее уведомление организатором торгов также направлено в адрес ООО «Жилкомсервис», посредством почтового отправления, что в свою очередь подтверждается документально.

Таким образом довод заявителя относительно надлежащего уведомления о признании участником торгов является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

признать жалобу ООО «Жилкомсервис» (452946, Россия, Республика Башкортостан, с. Куяново, ул. Лесная, дом 9 корпус А) (вх. №№401, 414 от 15.01.2016) на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району (452930, Россия, Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей, д. 33), допущенные при проведении торгов, информационное сообщение (извещение) о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru (извещение №101215/0036479/01) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.