

ОАО «НИИ Сантехники»

Локомотивный пр-д., д. 21,  
г. Москва, 127238

ООО «Диспетчер»

Локомотивный проезд, д. 21, стр. 5  
г. Москва, 127238

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-10-164/77-15 о нарушении  
антимонопольного законодательства

г. Москва

Резолютивная часть решения оглашена 30 ноября 2015 года.

В полном объеме решение изготовлено \_\_\_ декабря 2015 года.

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| председателя Комиссии | - (.....), исполняющего обязанности заместителя руководителя;   |
| членов Комиссии       | - (.....) начальника отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами;            |
|                       | - (.....), старшего специалиста отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами; |

в отсутствие представителей ООО «Диспетчер» и ОАО «НИИ Сантехники» уведомленных надлежащим образом определением (от 05.11.2015 № ОК/44286)

рассмотрев дело № 1-10-164/77-15 по признакам нарушения ОАО «НИИ Сантехники» (адрес: 127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21) (ИНН/КПП 7707683354/770701001) части 1 статьи 10 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступило заявление от ООО «Диспетчер» (вх. от 22.07.2014 № 26223) на действия ОАО «НИИ Сантехники», выразившиеся в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при оказании коммунальных услуг собственникам помещений здания, расположенного по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, стр.5.

Рассмотрев представленные материалы, а также доводы и возражения сторон по делу, комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-10-164/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства установила следующее.

ОАО «НИИ Сантехники» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1067746695675, поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 7713588814/771301001. Место нахождения юридического лица: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21.

ООО «Диспетчер» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1097746106171, поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 7708697293/770801001. Место нахождения юридического лица: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, стр.5. ООО «Диспетчер» владеет на праве собственности частью административного здания по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, стр.5.

Согласно материалам дела, по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, стр.5 расположены нежилые помещения, которые на праве собственности, принадлежат ООО «Диспетчер».

Между ООО «Диспетчер» и ОАО «НИИ Сантехники» заключен договор от 01.04.2013 № 14В о совместной эксплуатации нежилого здания по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д.21, строение 5.

Предметом указанного договора, является оказание ОАО «НИИ Сантехники», ООО «Диспетчер» эксплуатационных услуг по техническому обслуживанию подводящих сетей, направленное на обеспечение необходимых условий для эксплуатации объекта заявителя, расположенного по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, стр.5.

Согласно договору от 01.04.2013 № 14В собственник помещения возмещает ОАО «НИИ Сантехники» стоимость потребленных коммунальных

ресурсов (тепловую энергию, холодную воду и отвод сточных вод по сетям инженерно-технического обеспечения).

ОАО «НИИ Сантехники» на праве собственности владеет зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21.

Между ОАО «Мосэнерго» и ОАО «НИИ Сантехники» заключен договор теплоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1212128 от 01.07.2006. Согласно пункту 1.1 предметом договора является поставка теплоснабжающей организацией потребителю тепловую энергию через присоединенные тепловые сети теплоснабжающей организации, а потребитель принимает и оплачивает тепловую энергию с теплоносителем.

Согласно части 5 статьи 15 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети.

Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемой частью к договору № 1212128 от 01.07.2006 и составленному между ОАО «Мосэнерго», ОАО «Московская теплосетевая компания» и ОАО «НИИ Сантехники» установлено, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ОАО «Мосэнерго» и ОАО «НИИ Сантехники» являются внутренние фланцы задвижек в камере 1235/п10.

В соответствии с пунктом 1 статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации, по договору теплоснабжения теплоснабжающая организация обязуется подавать потребителю через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

В Приложении № 3 к договору теплоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 0418001 от 01.06.2013 в общую тепловую нагрузку абонента (ОАО «НИИ Сантехники») включены тепловые нагрузки, в том числе строения, расположенные по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, стр.5.

Таким образом ООО «Диспетчер» имеет технологическое присоединение к сетям теплоснабжения, находящимся на балансе ОАО «НИИ Сантехники».

Согласно пункту 3 Договора от 01.04.2013 № 14В, ООО «Диспетчер» производит оплату за отопление путем умножения 13.2% от показания прибора учета, установленного по адресу г. Москва, Локомотивный проезд, д.21, стр. 5, на коэффициент 0.33. Так же, ежемесячные и единовременные затраты,

связанные с технической эксплуатацией трубопроводов, рассчитываются по формуле: 13.2% от выставленных к оплате счетов поставщиков услуг, умноженные на коэффициент 0.33. Ежемесячные и единовременные затраты на обслуживание и ремонт технологических узлов, затраты связанные с подготовкой к отопительному сезону рассчитываются по формуле: 7.4% от выставленных к оплате счетов поставщиков услуг умноженные на коэффициент 0.33.

В соответствии с пунктом 58 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 (далее - Методические указания), расчет платы за услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям определяется из следующих видов расходов:

расходы на эксплуатацию тепловых сетей;

расходы на оплату тепловой энергии, израсходованной на передачу тепловой энергии по тепловым сетям (технологический расход (потери) тепловой энергии в сетях).

Расходы на эксплуатацию тепловых сетей должны обеспечивать:

содержание в соответствии с технологическими нормами, требованиями и правилами тепловых сетей и сооружений на них, устройств защиты и автоматики, а также зданий и сооружений, предназначенных для эксплуатации тепловых сетей;

уровень надежности теплоснабжения каждого потребителя в соответствии с проектной категорией надежности;

поддержание качества передаваемых тепловой энергии и теплоносителей в пределах, устанавливаемых в договорах и обязательных к применению правилах, утвержденных в установленном порядке;

поддержание в состоянии эксплуатационной готовности тепловых сетей, а также оборудования, зданий и сооружений, связанных с эксплуатацией тепловых сетей.

На основании пункта 12 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее — Закон о теплоснабжении), под передачей тепловой энергии понимается совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.

На основании изложенного, плата, взимающаяся с ООО «Диспетчер», расположенного по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21. стр.5 согласно Договору от 01.04.2013 № 14В за обслуживание тепловых сетей до границ, указанных в актах по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и центрального теплового пункта находящихся на балансе ОАО «НИИ Сантехники», является составной частью тарифа на оказание услуг по передаче тепловой энергии.

Следовательно, ОАО «НИИ Сантехники» по Договору от 01.04.2013 № 14В, заключенным с ООО «Диспетчер», расположенного по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21. стр.5 оказывает по передаче тепловой энергии.

Согласно статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», услуги по передаче тепловой энергии относятся к сферам деятельности субъектов естественных монополий.

Согласно части 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

На основании изложенного, ОАО «НИИ Сантехники» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии в границах присоединенных сетей.

Между ОАО «Мосэнергосбыт» и ОАО «НИИ Сантехники» заключен договор энергоснабжения № 15201363 от 01.04.2007. Согласно пункту 1.1. предметом указанного договора является продажа ОАО «Мосэнергосбыт» электрической энергии (мощности) ОАО «НИИ Сантехники» и урегулирование отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии, оплата ОАО «НИИ Сантехники» за поставленную электрическую энергию (мощность).

Предметом договора от 01.04.2013 № 14В является оказание ОАО «НИИ Сантехники», ООО «Диспетчер» эксплуатационных услуг по техническому обслуживанию подводящих сетей, направленное на обеспечение необходимых условий для эксплуатации объекта заявителя, расположенного по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21. стр.5, в том числе сетей электроснабжения.

В соответствии с пунктом 43 Методических указаний, расчет тарифа на услуги по передаче электрической энергии по региональным электрическим сетям определяется исходя из стоимости работ, выполняемых организацией, эксплуатирующей на правах собственности или на иных законных основаниях электрические сети и/или устройства преобразования электрической энергии, в результате которых обеспечиваются:

передача электрической энергии (мощности) как потребителям, присоединенным к данной сети, так и отпускаемой в электрические сети других организаций (собственников);

поддержание в пределах государственных стандартов качества передаваемой электрической энергии;

содержание в соответствии с техническими требованиями к устройству и эксплуатации собственных электроустановок и электрических сетей, технологического оборудования, зданий и энергетических сооружений, связанных с эксплуатацией электрических сетей.

Согласно пункту 3 Договора от 01.04.2013 № 14В, ООО «Диспетчер» производит оплату за электроэнергию осуществляется производится по действующим тарифам, согласно показаниям приборов учета, установленных в

помещениях собственника плюс сумма расчета потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования на шестом этаже умноженная на коэффициент 0.33.

На основании изложенного, плата по договору от 01.04.2013 № 14В с ООО «Диспетчер», за обслуживание электрических сетей до границ, указанных в актах по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и находящихся на балансе ОАО «НИИ Сантехники» является составной частью тарифов на оказание услуг по передаче электрической энергии.

Следовательно, ОАО «НИИ Сантехники» по договору от 01.04.2013 № 14В заключенным с ООО «Диспетчер», расположенным по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21. стр.5 оказывает услуги по передаче электрической энергии.

Согласно статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», услуги по передаче электрической энергии относятся к сферам деятельности субъектов естественных монополий.

Согласно части 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

На основании изложенного, ОАО «НИИ Сантехники» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по передаче электрической энергии в границах присоединенной электрической сети.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Холодное и горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных систем соответственно холодного и горячего водоснабжения осуществляются на основании соглашений с лицами, эксплуатирующими указанные системы.

Между АО «Мосводоканал» и ОАО «НИИ Сантехники» заключен договор от 20.06.2006 № 70675 на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию. Согласно пункту 1.1. предметом указанного договора является отпуск питьевой воды из систем водоснабжения по водопроводным вводам и прием сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам.

Договором от 01.04.2013 № 14В заключенного между ООО «Диспетчер», расположенным по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21. стр. 5 и ОАО «НИИ Сантехники» (исполнитель) установлено, что ООО «Диспетчер» возмещает исполнителю стоимость ежемесячно потребленной холодной воды и стоимости сброса сточных вод в канализацию.

Таким образом, ОАО «НИИ Сантехники» оказывает ООО «Диспетчер» услуги по водоснабжению и водоотведению.

Предметом договора от 01.04.2013 № 14В является оказание ОАО «НИИ Сантехники», ООО «Диспетчер» эксплуатационных услуг по техническому обслуживанию подводящих сетей, направленное на обеспечение необходимых условий для эксплуатации объекта заявителя, расположенного по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21. стр.5.

Согласно положениям пунктов 38 и 39 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения), при применении метода экономически обоснованных расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования, в том числе, производственных расходов, в составе которых учитываются расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем, а также ремонтных расходов, включая расходы на текущий и капитальный ремонт.

В этой связи, возмещение расходов, связанных с эксплуатацией (ремонт) тех или иных объектов инфраструктуры, используемых в целях предоставления услуг водоснабжения и водоотведения, осуществляется за счет тарифов на данные услуги.

Согласно Договору от 01.04.2014 № 14В установлено, что оплата за холодное водоснабжение и канализацию производится по формуле: 13.2% от показаний счетчика холодной воды №23193 умноженные на коэффициент 0.33.

На основании изложенного, плата, взимаемая с ООО «Диспетчер» расположенного по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21. стр.5. по договору от 01.04.2013 № 14В за обслуживание водопроводных сетей общехозяйственного и противопожарного назначения, включая насосную станцию, сетей общехозяйственной канализации, сетей ливневой канализации до границ, указанных в актах по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и находящихся на балансе ОАО «НИИ Сантехники», является составной частью тарифов на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.

Следовательно, ОАО «НИИ Сантехники» по договору от 01.04.2013 № 14В заключенным с ООО «Диспетчер» расположенным по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21. стр. 5 оказывает услуги водоснабжения и водоотведения.

Согласно статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», услуги водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры, относятся к сферам деятельности субъектов естественных монополий.

Согласно части 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим признается положение

хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

На основании изложенного, ОАО «НИИ Сантехники» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по водоснабжению и водоотведению в границах соответствующих присоединенных сетей.

Предметом договора от 01.04.2013 № 14В, является возмещение расходов за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с эксплуатацией нежилых помещений в здании по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, дом 21, строение 5, 6 этаж, помещение 1: комнаты 1,2, общей площадью 38.1 кв.м.; комната 18, общей площадью 52.9 кв.м.; комнаты 19,20,21,22,23,38а, общей площадью 69.6 кв.м.; комнаты 2а,3,4,5,6,7а общей площадью 107.9 кв.м., с целью поддержания их в исправном техническом и эксплуатационном состоянии.

В соответствии с пунктом 2.2.1 договора от 01.04.2013 № 14В ООО «Диспетчер» обязуется своевременно оплачивать счета, выставяемые ОАО «НИИ Сантехники» по возмещению затрат на услуги, необходимые для содержания и эксплуатации помещений ООО «Диспетчер».

Так же, согласно пункту 2.3.1 договора от 01.04.2013 № 14В стороны обязуются производить капитальный, текущий ремонт, обслуживание и профилактику инженерных систем (тепло-, водоснабжение, канализация, энергоснабжение) в занимаемых ими помещениях, как в пределах собственного владения, так и в долевом участии неделимых коммуникационных систем.

Согласно приложению № 1 к договору № 14В от 01.04.2013 затраты связанные с технической эксплуатацией трубопроводов, фасадов, кровли и других мест общего пользования, рассчитываются по формуле: 13.2 % умноженные на К (отношение занимаемой площади к общей площади здания (0.33)) от выставленных к оплате счетов поставщиков коммунальных услуг.

Затраты, связанные с подготовкой к отопительному сезону, аварийно-восстановительные работы, плата за сброс загрязняющих веществ и так далее, рассчитывается по формуле: 3.1% умноженные на К (отношение занимаемой площади к общей площади здания (0.33)) от выставленных к оплате счетов поставщиков услуг.

Ежемесячные и единовременные затраты на обслуживание и ремонт технологических узлов, узлов учета помещений, трасс водопровода, канализации, тепла и так далее, рассчитывается по формуле: 7.4% умноженные на К (отношение занимаемой площади к общей площади здания (0.33)) от выставленных к оплате счетов поставщиков услуг.

В соответствие с положениями Методических указаний, Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Закона о теплоснабжении, возмещение расходов, связанных с эксплуатацией тех или иных объектов инфраструктуры, используемых в целях предоставления услуг по передаче электрической, тепловой энергии, услуг по водоснабжению и водоотведению, осуществляется за счет тарифов на данные услуги.

Согласно пункту 18 статьи 2 Закон о теплоснабжении, регулируемый вид



деятельности в сфере теплоснабжения - вид деятельности в сфере теплоснабжения, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с настоящим Федеральным законом государственному регулированию, в том числе, оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 8 Закона о теплоснабжении, регулированию подлежат тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

На основании части 6 статьи 17 Закона о теплоснабжении, собственники или иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям, а также требовать от потребителей или теплоснабжающих организаций возмещения затрат на эксплуатацию таких тепловых сетей до установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по таким тепловым сетям.

Согласно пункту 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии.

Согласно части 3 статьи 11 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», собственники и иные законные владельцы водопроводных и канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения водоснабжения и водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и канализационных сетей.

В этой связи, возмещение расходов, связанных с эксплуатацией (обслуживанием, ремонтом) тех или иных объектов инфраструктуры, используемых в целях предоставления услуг по передаче электрической и тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению, осуществляется за счет тарифов на данные услуги, установленных соответствующим регулирующим органом.

В соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 12.12.2006 № 963-ПП «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии города Москвы (на правах департамента)»

(действующее в настоящее время в редакции от 06.03.2013 № 124-ПП), Региональная энергетическая Комиссия города Москвы (далее — РЭК г. Москвы) является органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим государственное регулирование тарифов (цен) на продукцию (работы, услуги) организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории города Москвы, а также иные функции в пределах компетенции, установленной федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

Информация об обращении ОАО «НИИ Сантехники» в регулирующий орган за установлением тарифа на передачу тепловой энергии, электрической энергии, а также тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения у Московского УФАС России отсутствует.

Согласно материалам дела, РЭК г. Москвы тарифы для ОАО «НИИ Сантехники» на передачу тепловой энергии, электрической энергии, а также тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения не устанавливались.

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться ущемление интересов других лиц, в том числе нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Так же, согласно договору от 01.04.2013 №14В

Таким образом, взимание платы за эксплуатационные расходы в части эксплуатации объектов инфраструктуры (затраты на содержание, обслуживание и текущий ремонт электросетей, теплосетей, водопровода, водостока и канализации), используемых в целях предоставления услуг по передаче электрической и тепловой энергии, а также услуг водоснабжения и водоотведения без установленных регулирующим органом тарифов на соответствующие виды деятельности, является нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка ценообразования на регулируемые виды деятельности.

На основании изложенного, Комиссией сделан вывод о нарушении ОАО «НИИ Сантехники» путем нарушения установленного нормативно-правовыми актами порядка ценообразования, путем включения в соглашения услуг, не относящихся к услугам по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, результатом которых явилось ущемление интересов ООО «Диспетчер».

#### РЕШИЛА:

1. Признать ОАО «НИИ Сантехники» (адрес: 127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21) нарушившим часть 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившийся в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующего положения на

рынке передачи электрической энергии, оказания услуг по теплоснабжению, оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, путем нарушения установленного нормативно-правовыми актами порядка ценообразования, путем включения в соглашения услуг, не относящихся к услугам по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, результатом которых явилось ущемление интересов ООО «Диспетчер».

3. ОАО «НИИ Сантехники» (адрес: 127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21) выдать предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии (.....)

Члены Комиссии (.....)  
(.....)

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.