



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450003
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

25.01.2016

№ 5/544

На №

от

Организатор торгов:

Администрация городского
поселения город Давлеканово
муниципального района
Давлекановский район
Республики Башкортостан
453400, Россия, Республика
Башкортостан, г. Давлеканово, ул.
Красная площадь, д. 9
Тел. 8 (34768) 3-14-22, 3-06-77
e-mail: adm49@bashkortostan.ru,
adm49@presidentrb.ru

Решение
по жалобе №7-18.1/16

20.01.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядке заключения договоров в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан – Саяхутдинова Р.Ф.

Члены Комиссии:

начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков – Гирфанова А.М.

ведущий специалист-эксперт отдела естественных монополий и финансовых рынков – Коврижников Е.Г.,

в присутствии представителя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово – Галикаева М.Б. (по доверенности)

рассмотрев жалобу, поступившую от

(вх. №217 от 13.01.2015) на действия Администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Россия,

0075135

Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9) допущенные при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, информационное сообщение (извещение) о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru (извещение №071215/0480904/01 (лоты с 1-16)), в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба гр.

_____ (вх. №217 от 13.01.2015) на действия Администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9) допущенные при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, информационное сообщение (извещение) о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru (извещение №071215/0480904/01 (лоты с 1-16))

Из доводов жалобы следует, что при проведении настоящих торгов организатором были допущены следующие нарушения:

- в информационном сообщении (извещении) отсутствует информация о банковских реквизитах, необходимых для зачисления суммы задатка, а также отсутствует информация о сроках возврата денежных средств внесенных в качестве задатка;
- в информационном сообщении (извещении) отсутствует информация по форме заявки, необходимой для участия в торгах;
- отсутствует информация по проекту договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

На рассмотрение дела податель жалобы не явился, о дате и времени рассмотрения настоящей жалобы извещен надлежащим образом.

В соответствии с устными доводами представителя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово доводы жалобы являются необоснованными, между тем представителем не представлены доказательства наличия информации, указание на отсутствие которой отражено в жалобе.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия - Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», пришла к следующим выводам:

08.12.2015 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru Администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан было размещено информационное сообщение (извещение) №071215/0480904/01, о проведении торгов, предметом которых является заключение договоров аренды и продажи земельных участков.

Таким образом, действия по заключению настоящих договоров должны были быть осуществлены в порядке и в рамках Земельного кодекса Российской Федерации.

Так согласно п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса.

В тоже время в информационном сообщении (извещении) №071215/0480904/01 о проведении настоящих торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru отсутствует информация, предусмотренная п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

- сведения банковских реквизитах необходимых для внесения задатка;
- сведения о сроках возврата внесенных задатков;
- сведения о форме заявки на участие в аукционе,

Таким образом, доводы жалобы относительно того, что в информационном сообщении о проведении торгов отсутствует информация об оказании банковских реквизитов, на которые необходимо зачислить сумму задатка, сроки возврата внесенных задатков, а также о форме заявки на участие в аукционе являются обоснованными.

В соответствии с 22 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Между тем, в информационном сообщении №031215/0480904/01 проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru отсутствует информация по проекту договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Таким образом, довод жалобы относительно того, что в информационном сообщении о проведении торгов отсутствует информация о проекте договора аренды является обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

- 1) Признать жалобу гр.

(вх. №217 от 13.01.2015) на действия Администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9) допущенные при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, информационное сообщение (извещение) о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru (извещение №071215/0480904/01 обоснованной.

- 2) Выдать предписание организатору торгов – Администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (Комиссия по организации и проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены) (453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9) о совершении действий, направленных на устранение нарушений антимонопольного законодательства допущенных при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, информационное сообщение (извещение №071215/0480904/01 (лоты с 1-16)) о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: too2@fas.gov.ru

20.01.2016 № 5/549
На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан
453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9
Тел. 8 (34768) 3-14-22, 3-06-77
e-mail; adm49@bashkortostan.ru,
adm49@presidentrb.ru

ПРЕДПИСАНИЕ №2-7-18.1/16

20.01.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии

Заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан – Саляхутдинова Р.Ф.

Членов Комиссии:

начальника отдела естественных монополий и финансовых рынков – Гирфанов А.М.;

ведущего специалиста-эксперта отдела естественных монополий и финансовых рынков – Коврижников Е.Г.,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 20.01.2016 по жалобе №7-18.1/16 поступившей от гр.

(вх. №217 от 13.01.2015) на действия организатора торгов Администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9)

д. 9) допущенные при проведении торгов предметом которых является заключение договоров аренды и продажи земельных участков, (извещение №071215/0480904/01 (лоты с 1-16)) о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

организатору торгов – Администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (Комиссия по организации и проведению торгов предметом которых является заключение договоров аренды и продажи земельных участков совершить действия, направленные на устранение нарушений допущенных при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка, информационное сообщение №071215/0480904/01 о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, а именно аннулировать торги по лотам с 1 по 16 включительно, информационное сообщение №071215/0480904/01 о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru

Исполнить предписание в семидневный срок с момента его получения.

В пятидневный срок с момента исполнения предписания проинформировать об этом Башкортостанское УФАС России с приложением копий документов, подтверждающих данный факт.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.