



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

29.01.2016 № 5/949  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель – ООО «РУФМЕТИЗ»  
450103, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Кавказская, д. 12  
e-mail: [gururealty@yandex.ru](mailto:gururealty@yandex.ru)

Организатор торгов – Комитет по  
управлению собственностью  
Министерства земельных и  
имущественных отношений  
Республики Башкортостан по городу  
Октябрьскому  
452607, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Октябрьский,  
ул. Чапаева, д. 13  
e-mail: [adm56@bashkortostan.ru](mailto:adm56@bashkortostan.ru)

**Решение  
по жалобе №22-18.1/16**

26.01.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядке заключения договоров в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции), в составе:

**Председателя Комиссии**

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан – Салыхутдинова Р.Ф.

**Члены Комиссии:**

начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков – Гирфанов А.М.;

ведущий специалист-эксперт отдела естественных монополий и финансовых рынков – Коврижников Е.Г.,

в присутствии представителей:

– Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому:

– Панарина И.С.;

– Ахметзянова Л.А.

– ООО «Строительная Компания «Ролстрой» – Фаттахов Р.С.,

рассмотрев жалобы, поступившие от ООО «РУФМЕТИЗ» (450103, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 12) (вх. №№ 379, 384, 385 от 15.01.2016) на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13) допущенные при проведении торгов информация о которых, была размещена на официальном сайте в сети «Интернет»

0073143

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№091215/0069722/01 по лотам №1, 2, 3), в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «РУФМЕТИЗ» (450103, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 12) (вх. №№ 379, 384, 385 от 15.01.2016) на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13) допущенные при проведении торгов информация о которых, была размещена на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№091215/0069722/01 по лотам №1, 2, 3).

Из доводов жалобы следует, что настоящие торги были проведены со следующими нарушениями:

- в информационном сообщении (извещении) отсутствует сведения о плате за подключение (технологическое присоединение), что в свою очередь подтверждает отсутствие достоверной информации о технических условиях по подключению (технологическому присоединению);

- в информационном сообщении (извещении) имеется информация об установлении требований по выполнению каких-либо работ, влекущих за собой дополнительные расходы победителя аукциона;

- не подтверждена начальная цена предмета аукциона;

- в информационном сообщении (извещении) отсутствует сведения о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка;

- в информационном сообщении (извещении) безосновательно установлен срок аренды земельного участка.

В соответствии с письменными, а также устными пояснениями представителей организатор торгов, доводы, изложенные в жалобе, являются необоснованными и не подлежат удовлетворению.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия - Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», пришла к следующим выводам:

09.12.2015 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому было размещено извещение о проведении торгов №091215/0069722/01, предметом которых являлась аренда земельных участков находящихся в муниципальной собственности Администрации городского округа город Октябрьский.

Настоящие действия Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому были осуществлены на основании соглашения о взаимодействии городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Октябрьский, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.12.2014 №384.

Так в соответствии с постановлением Администрации городского округа город

Октябрьский Республики Башкортостан от 02.12.2015 №5523 Комитету было поручено подготовить и провести аукцион по продаже права аренды на земельные участки, информация о которых, была размещена на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – №091215/0069722/01.

Как было упомянуто выше, предметом торгов являлась продажа права аренды на земельные участки, в связи, с чем проведение настоящих торгов должно было быть с соблюдением норм предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения: о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Требования, предусмотренные подпунктом 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации при проведении настоящих торгов были соблюдены организатором торгов в полном объеме, что в свою очередь подтверждается информацией размещенной на официальном сайте Администрации городского округа города Октябрьский, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В соответствии с информационным извещением, организатором торгов был выбран первый вариант определения начальной цены предмета аукциона.

Требования, предусмотренные подпунктом 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации при проведении настоящих торгов были соблюдены организатором торгов в полном объеме, что в свою очередь подтверждается информацией размещенной на официальном сайте Администрации городского округа города Октябрьский, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Вышеуказанные сроки установлены Минстроем России в рамках реализации

полномочий, предусмотренных статьей 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

В тоже время следует отметить тот факт, что Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрены требования по размещению информации по оценке, а также проведению экспертизы отчета оценщика.

Между тем, в ходе рассмотрения настоящей жалобы Комиссией Башкортостанского УФАС России выявлен факт расхождения информации размещенной на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а именно в абзаце пункта 8.2 извещения о проведении торгов допущена опечатка (указанна III степень надежности), в то время, как в 3 абзаце указана II степень надежности, что подтверждается также приложенными к извещению скриншотами документов выданных ОАО «ОЭС».

Вышеизложенный факт, также изложен в письменных пояснениях представленных организатором торгов, и не отрицается представителями торгов.

Таким образом, организатором торгов при проведении настоящих торгов были допущены нарушения в части размещения недостоверной информации о проводимых торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

#### **РЕШИЛА:**

1) Признать жалобу ООО «РУФМЕТИЗ» (450103, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 12) (вх. №№ 379, 384, 385 от 15.01.2016) на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13) допущенные при проведении торгов информация о которых, была размещена на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№091215/0069722/01 по лотам №1, 2, 3) необоснованной.

2) Выдать предписание организатору торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13) о совершении действий, направленных на устранение нарушений антимонопольного законодательства допущенных при проведении торгов информация о которых, была размещена на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№091215/0069722/01 по лотам №1, 2, 3).

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

19.01.2016 № 334  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель – ООО «РУФМЕТИЗ»  
450103, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Кавказская, д. 12  
e-mail: [gururealty@yandex.ru](mailto:gururealty@yandex.ru)

Организатор торгов – Комитет по  
управлению собственностью  
Министерства земельных и  
имущественных отношений  
Республики Башкортостан по городу  
Октябрьскому  
452607, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Октябрьский,  
ул. Чапаева, д. 13  
e-mail: [adm56@bashkortostan.ru](mailto:adm56@bashkortostan.ru)

**ПРЕДПИСАНИЕ №4-22-18.1/16**

26.01.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

**Председателя Комиссии**

Заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан – Саляхутдинова Р.Ф.

**Членов Комиссии:**

начальника отдела естественных монополий и финансовых рынков – Гирфанов А.М.;

ведущего специалиста-эксперта отдела естественных монополий и финансовых рынков – Коврижников Е.Г.,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 26.01.2016 по жалобе №22-18.1/16 поступившей от ООО «РУФМЕТИЗ» (450103, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 12) (вх. №№ 379, 384, 385 от 15.01.2016) на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 145

Чапаева, д. 13) допущенные при проведении торгов информация о которых, была размещена на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№091215/0069722/01 по лотам №1, 2, 3)

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

организатору торгов – Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13) совершить действия, направленные на устранение нарушений допущенных при проведении торгов информация о которых, была размещена на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№091215/0069722/01 по лотам №1, 2, 3), а именно привести в соответствие информацию, размещенную на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в рамках проведения настоящего аукциона, а именно в абзаце пункта 8.2 извещения о проведении торгов устранить опечатку путем указания достоверной степени надежности, которая в соответствии с документацией является II.

Исполнить предписание в семидневный срок с момента его получения.

В пятидневный срок с момента исполнения предписания проинформировать об этом Башкортостанское УФАС России с приложением копий документов, подтверждающих данный факт.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.