

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 6а

Должник: Общество с ограниченной ответственностью «Городские очистные сооружения»

Адрес: 623530, г. Богданович, ул. Гагарина, 26, а

Конкурсный управляющий Шишко М.И.

Адрес: г. Екатеринбург, а/я 18

Заявитель:

<.....>

Дегтярск Свердловской области

ЖАЛОБА

**на действия конкурсного управляющего ООО "Городские очистные сооружения"
Шишко М. И.**

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 22.03.2013 г. по делу А60-36082/2012 ООО "Городские очистные сооружения" признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Исполняющим обязанности конкурсного управляющего утверждена Шишко Марина Ивановна (ИНН 667113937105), являющаяся членом некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Сибирский центр экспертов антикризисного управления».

На электронной площадке www.rus-on.ru в период с 01.12.2015 г. 00:00 часов до 01.02.2016 г. 23:55 часов проводились торги № 2155-ОТПП посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Городские очистные сооружения" в составе лота № 1: дебиторская задолженность (право требования) юридических и физических лиц.

Соответствующие сообщения о проведении торгов опубликованы в газете "КоммерсантЪ" № 215 от 21.11.2015 г. и на сайте ЕФРСБ 03.11.2015 г., № сообщения 802284.

Согласно информации, размещенной организатором торгов на электронной площадке, а так же в сообщениях в газете "КоммерсантЪ" и сайте ЕФРСБ, конкурсным управляющим ООО "Городские очистные сооружения" Шишко М. И., стартовая цена лота - 3 846 632,40 руб. Указанная начальная цена будет последовательно снижаться каждые 2 календарных дня на 10% от начальной цены продажи. Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на

сайте в сети Интернет по адресу: <http://rus-on.ru> К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку и внесшие сумму задатка. Задаток вносится не позднее даты представления заявки на участие в торгах. Требования к тексту заявки указаны в абз. 2-6 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. К заявке прилагаются: Платежный документ, подтверждающий оплату задатка: доверенность; выписка из ЕГЮЛ/ЕГРИП/ее нотариальная копия, копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лиц). платежное поручение с отметкой банка об оплате задатка. Документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений и т.н. Задаток для участия в торгах - 20 % от начальной цены продажи имущества указанной для каждого периода и уплачивается по реквизитам организатора торгов: Получатель: Шишко Марина Ивановна р/с № 40817810504820052721, банк получателя: ОАО «Альфа-Банк», г. Москва, БИК 044525593, Кор.сч. 30101810200000000593 - в период приема заявок. Прием заявок с 01.12.2015 г. 00:00 часов до 01.02.2016 г. 23:55 часов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно абз. 2-6 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

По состоянию на 01.02.2016 г. до 23:55 часов действовала цена 384 663.24 руб. за

01.02.2016 г. в 23:52:32.026 часов <.....> подал заявку на участие в торгах № 2155-ОТПП с предложением цены 1 650 000.00 руб. за лот. К заявке

прилагался пакет документов: письменная заявка, соответствующая абз. 2-6 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, сканированная копия паспорта заявителя (все страницы), платежный документ об оплате задатка в размере 769 326.48 руб. Данная заявка соответствовала всем требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, следовательно. <.....> в случае признания торгов состоявшимися должен был быть признан участником торгов № 2155-ОТПП.

В период проведения торгов № 2155-ОТПП, с 11.01.2016 г.- 01.02.2016 г.. на участие в торгах подано 6 заявок.

Согласно протокола № 2155-ОТП11/1 от 02.02.2016 г. об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "ГОС" по 6 (шести) заявкам принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по причине: отмена торгов по решению организатора.

Согласно протокола № 2155-ОТПП/1/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "ГОС" от 02.02.2016 г. организатором торгов принято решение о признании торгов не состоявшимися, в связи с тем, что на участие в торгах не допущено ни одного участника. Данный протокол составлен с нарушением п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве. Так, в нем не указаны наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия: результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов: обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путём проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 Гражданского кодекса РФ устанавливаются законом. Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами ГК РФ и Законом о банкротстве.

Согласно общим нормам пункта 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими

реальный ущерб.

Порядок проведения открытых торгов по реализации имущества юридических лиц. в отношении которых введена процедура несостоятельности (банкротства), в том числе посредством публичного предложения, регламентируется нормами Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54. которым утвержден порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - порядок N 54).

Пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве регламентирован общий порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения, к данным правоотношениям по аналогии подлежат применению также положения норм статьи 110 Закона о банкротстве, регламентирующие порядок продажи предприятия должника посредством проведения аукциона, а также нормы порядка N 54.

В соответствии с условиями порядка N 54 при продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленном в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участник) торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Как и при реализации путем аукциона или конкурса, победитель публичного предложения определяется из числа лиц, подавших заявки на участие в аукционе.

Признать незаконными действия Шишко М. И. по отмене торгов № 2155-ОТПП;

Признать решение организатора торгов об отмене торгов № 2155-ОТПП недействительным,

Признать протокол № 2155-ОТПП от 02.02.2016 г. об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения и» продаже имущества ООО "ГОС" недействительным,

Признать протокол № 2155-ОТПП/1/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "ГОС" от 02.02.2016 г. недействительным,

Признать торги № 2155-ОТПП состоявшимися,

Признать <.....> участником торгов № 2155-ОТПП,

Обязать конкурсного управляющего ООО "ГОС" Шишко М. П. определить победителя торгов и заключить с ним договор купли продажи (нссин).

Приложение:

1. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 22.03.2013 г. по делу А60-36082/2012 на 4 л.;
2. Распечатка с электронной площадке www.rus-on.ru информации о торгах № 2155-ОТПП посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Городские очистные сооружения" в составе лота № 1: дебиторская задолженность (право требования) юридических и физических лиц на 2 л.;
3. Распечатка сообщения о проведении торгов в газете "Коммерсантъ" № 215 от 21.11.2015 г. на 2 л.;
4. Распечатка сообщения с сайта ЕФРСБ 03.11.2015 г.. № сообщения 802284 на 3 л.;
5. Заявка об участии в торгах <.....> на 1 л.;
6. Копия платежного документа об оплате задатка в размере 769 326.48 руб. на
7. Протокол № 2155-ОТПП/1 от 02.02.2016 г. об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "ГОС"
8. Протокол № 2155-ОТПП/1/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "ГОС" от 02.02.2016 г.
9. Решение УФАС Свердловской области по жалобам № 132/18.1-2015. № 133/18.1-2015 от 21.10.2015 г.
10. Почтовая квитанция о направлении заявления организатору торгов.

04.02.2016 г. _____

