

*Ответчики:* Администрация Ногинского  
муниципального района  
Московской области

ул. Советская, д. 42,  
г. Ногинск,  
Московская область, 142400

ООО «УК «СПЕЦКОМСЕРВИС»

2-й Текстильный пер., д. 2,  
г. Ногинск,  
Московская область, 142411

*Заинтересованное лицо:* ООО «ЭДВЕР-МЕДИА»

ул. им. Академика В.Н. Челомея,  
д. 10,  
г. Реутов,  
Московская область, 143969

*Заявитель:* <...>  
<...>

## РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 08-21/82-15

«23» ноября 2015 года

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Стрельников Д.Ю. — заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление);

Члены Комиссии: Жукова Е.А. — начальник отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;  
Жуков А.А. — государственный инспектор отдела контроля за рекламной деятельностью Управления,

рассмотрев дело № 08-21/82-15, возбужденное по факту размещения рекламных конструкций на многоквартирных домах по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. 28 Июня, д. 7 и д. 9, с признаками нарушения части 5

статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе), выразившихся в размещении рекламных конструкций в отсутствие согласия собственников помещений в многоквартирных домах, в присутствии:

- представителей лиц, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

1) Администрация Ногинского муниципального района Московской области (место нахождения: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Советская, д. 42) (далее - Администрация), <...>;

2) ООО «УК «СПЕЦКОМСЕРВИС» (место нахождения: 142411, Московская область, г. Ногинск, 2-й Текстильный пер., д. 2), <...>;

- заинтересованного лица – законного представителя ООО «ЭДВЕР-МЕДИА» <...> в отсутствие заявителя, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела,

#### УСТАНОВИЛА:

В Московское областное УФАС России поступило обращение гр. <...> о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при установке и эксплуатации рекламных конструкций на многоквартирных домах по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. 28 Июня, д. 7 и д. 9.

В соответствии с позицией заявителя, рекламные конструкции установлены в отсутствие согласия собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. 28 Июня, д. 7 и д. 9.

Согласно объяснениям ООО «УК «СПЕЦКОМСЕРВИС», с 01.07.2015 Общество приняло в управление многоквартирные дома по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. 28 Июня, д. 7 и д. 9 на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в связи с чем были заключены договоры управления многоквартирными домами в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации. В момент принятия указанных многоквартирных домов в управление на них уже были размещены рекламные конструкции.

В соответствии с предоставленными ООО «УК «СПЕЦКОМСЕРВИС» документами, а именно: поступившим 20.07.2015 г. в адрес ООО «УК «СПЕЦКОМСЕРВИС» письмом № 17-07-01 ООО «ЭДВЕР-МЕДИА», информационные стенды размещены на основании договора № 01/06-С от 01.06.2012 г., заключенного между ООО «ЭДВЕР-МЕДИА» и ООО «УК Прогресс» (предыдущая управляющая компания). Никаких договоров с ООО «ЭДВЕР-МЕДИА» на установку рекламных конструкций ООО «УК «СПЕЦКОМСЕРВИС» не заключало.

Согласно объяснениям ООО «УК «СПЕЦКОМСЕРВИС» не располагает документами, подтверждающими в письменной форме согласие собственников жилых помещений многоквартирных домов по адресу:

Московская область, г. Ногинск, ул. 28 Июня, д. 7 и д. 9 на присоединение к ним рекламных конструкций.

В соответствии с объяснениями ООО «УК «СПЕЦКОМСЕРВИС», информацией о владельце рекламной конструкции на торцевой части дома № 7 данное Общество не располагает.

Согласно позиции ООО «УК «СПЕЦКОМСЕРВИС» организация не нарушала требований законодательства о рекламе.

В соответствии с объяснениями ООО «ЭДВЕР-МЕДИА» установка и эксплуатация рекламных конструкций (информационных стендов) осуществлялась на основании договора № 01/06-С от 01.06.2012 г., заключенного между ООО «ЭДВЕР-МЕДИА» и ООО «УК Прогресс».

Согласно позиции ООО «ЭДВЕР-МЕДИА» информационные стенды не являются рекламными конструкциями, так как на них размещается социальная информация.

В соответствии с объяснениями ООО «ЭДВЕР-МЕДИА», документами, подтверждающими в письменной форме согласие собственников жилых помещений многоквартирных домов по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. 28 Июня, д. 7 и д. 9 на присоединение к ним рекламных конструкций, ООО «ЭДВЕР-МЕДИА» не располагает.

Согласно объяснениям ООО «ЭДВЕР-МЕДИА», информацией о владельце рекламной конструкции на торцевой части дома № 7 ООО «ЭДВЕР-МЕДИА» не располагает.

В соответствии с объяснениями Администрации, заявлений на выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по адресу Московская область, г. Ногинск, ул. 28 Июня, д. 7 и д. 9 от ООО «ЭДВЕР-МЕДИА» не поступало, разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по вышеуказанным адресам Администрацией не выдавалось.

17.11.2015 г. Администрацией ООО «ЭДВЕР-МЕДИА» выданы Предписания о демонтаже незаконно установленных и эксплуатируемых объектов наружной рекламы и информации № 08-12/118 и № 08-12/119. В настоящее время рекламные конструкции, принадлежащие ООО «ЭДВЕР-МЕДИА» демонтированы.

Согласно объяснениям Администрации, информацией о владельце рекламной конструкции на торцевой части дома № 7 Администрация не располагает и предписания о ее демонтаже не выдавалось.

Рассмотрев материалы дела и выслушав доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия установила следующее.

Законом о рекламе установлено, что рекламные конструкции – это щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их,

используемые для распространения наружной рекламы (часть 1 статьи 19 Закона о рекламе).

Согласно предоставленным заявителем фотографиям на торце дома по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. 28 Июня, д. 7 размещена рекламная конструкция, с рекламой следующего содержания: «БЕТОН/ ДОРОЖНЫЕ ПЛИТЫ/ ЩЕБЕНЬ/ 495 515-25-04».

На стендах, установленных на наружных стенах подъездов по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. 28 Июня, д. 7 и д. 9, размещены листовки с рекламой следующего содержания: «Декабристов д.9 – ТЦ «ЭЛЬДОРАДО»/ ЛОМБАРД/ СКУПКА-ПРОДАЖА/ -золото/ -телефоны/ -ноутбуки/ -игровые приставки/ -планшеты/ -мониторы/ -телевизоры/ Займы под залог», «ВЫГОДНО/ ЛЕНТА/ супермаркет/ Г. НОГИНСК/ УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, 2, СТР. 1/ УЛ. 2-Я ГЛУХОВСКАЯ, 8, СТР. 2 (ТЦ «ТОРБЕЕВО»)».

Таким образом, рассматриваемые конструкции являются рекламными и их размещение должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 19 Закона о рекламе.

Согласно части 5 статьи 19 Закона о рекламе в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Законом о рекламе определено, что установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции (далее также - разрешение), выдаваемого на основании заявления собственника или иного указанного в частях 5 - 7 статьи 19 Закона о рекламе законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа, на территориях которых предполагается осуществить установку рекламной конструкции (часть 9 статьи 19).

В соответствии с пунктом 2 части 11 статьи 19 Закона о рекламе к заявлению на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции прилагается, в том числе подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного указанного в частях 5 - 7 указанной статьи законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим

согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если соответствующее недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа запрашивает сведения о наличии такого согласия в уполномоченном органе, если заявитель не представил документ, подтверждающий получение такого согласия, по собственной инициативе.

Согласно пункту 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с положениями части 11 статьи 19 Закона о рекламе наличие документа, подтверждающего согласие собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, является обязательным условием для выдачи органом местного самоуправления соответствующего разрешения.

В ходе рассмотрения дела установлено, что рекламные конструкции установлены в отсутствие согласия собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. 28 Июня, д. 7 и д. 9. Разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по указанным адресам Администрацией не выдавалось.

Согласно части 10 статьи 19 Закона о рекламе установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются.

Таким образом, рекламные конструкции не должны были размещаться без согласия собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. 28 Июня, д. 7 и д. 9, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и без разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Учитывая изложенное, Комиссией установлен факт нарушения требований части 5 и части 10 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» при установке и эксплуатации указанных рекламных конструкций.

Руководствуясь пунктом 9 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Закона о рекламе и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

## РЕШИЛА:

1. Признать размещение рекламных конструкций на многоквартирных домах по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. 28 Июня, д. 7 и д. 9 не надлежащим, не соответствующим положениям статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Выдать Администрации Ногинского муниципального района Московской области предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Выдать ООО «ЭДВЕР-МЕДИА» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

4. Передать материалы дела в ГУ МВД России по Московской области для рассмотрения вопроса о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 14.37 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «07» декабря 2015 г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Д.Ю. Стрельников

Члены Комиссии

Е.А. Жукова

А.А. Жуков