

# Общество с ограниченной ответственностью «Лига»

ул. Ленина, 44а, кв.31, г.Чебаркуль, Челябинская область, Российская Федерация, 456440

тел:89127999124

«02» февраля 2016 г. №1



Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области

От ООО «Лига»  
ул. Ленина, 44а, кв.31, г.Чебаркуль,  
Челябинская область, 456440

## Жалоба

о нарушении порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

25.01.2016 г. в 13:10 и в 13:15 часов в кабинет № 109 УМС администрации Чебаркульского городского округа (далее - УМС), расположенное по адресу: г.Чебаркуль, ул.Ленина, 13а, мною директором ООО «Лига» были представлены две заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилого помещения 2, общей площадью 108,2 квадратных метров и нежилого помещения 3, общей площадью 130,2 квадратных метров, расположенных по адресу: Челябинская обл. г. Чебаркуль, ГУП «Пансионат с лечением «Утес», по двум лотам (извещение № 241215/10826868/01). Ведущим специалистом отдела муниципального имущества УМС документы были получены (вх. № 444 от 25.01.2016 г. в 13:10 часов и № 445 от 25.01.2016 г. в 13:15 часов.

Обновления информации на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) по аукциону в 17:00 часов 25.01.2016г. организатором торгов размещено не было и я утром 26.01.2016 г. обратился к

для получения результатов рассмотрения заявок, мне было пояснено, что протокол пока не подписан и будет готов к концу рабочего дня. В конце рабочего дня в УМС мне довели информацию о том, что торги по указанным лотам были отменены 25.01.2016 г. на основании п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ. Повторно просмотрев информацию в отношении указанных объектов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), я обнаружил, что информация об отмене аукциона размещена 25.01.2016 г. в 15.42 часов, при том что в 17.00 часов 25.01.2016 г. данной информации опубликовано не было.

Представленный на официальном сайте файл - протокол № 38-р от 25.01.2016 г. составленный в 8:00 часов, содержит ряд серьезных нарушений:

1. Протокол № 38-р от 25.01.2016 г. не содержит информации о наименовании объекта аукциона, номере извещения о проведении аукциона, наименовании лотов, адресов и какой-либо другой информации, позволяющей идентифицировать принадлежность протокола именно к аукциону, который был в последствие отменен;

2. Исходя из содержания наименования протокола, комиссия рассматривает вопрос «об отмене проведения открытого конкурса на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Чебаркульского городского округа», однако в тексте протокола вопрос именуется иначе, что также дает основания полагать, о том, что организатором торгов процедура отмены торгов в форме открытого аукциона была проведена ненадлежащим образом.

3. Указанное время проведения заседания комиссии по рассмотрению вопроса об отмене проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Чебаркульского городского округа не соответствует реальному времени проведения заседания комиссии, так как документы для участия в аукционах были приняты \_\_\_\_\_, которая согласно протоколу № 38-р от 25.01.2016 г. размещенному на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) является секретарем указанной комиссии, и которая не могла не располагать информацией об отмене аукциона, на который она же приняла заявки. Более того, 25.01.2016 г., после принятия указанных заявок, \_\_\_\_\_ отлучалась с рабочего места для участия в заседании комиссии, что также подтверждает факт, включения в протокол комиссии недостоверной информации о фактическом времени проведения комиссии. Указанные обстоятельства могут подтвердить свидетели, которые находились со мной в коридоре здания, в то время пока проводилась комиссия.

Согласно аукционной документацией размещенной на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) по обоим лотам, приём заявок на участие в аукционе проводится с **24 декабря 2015 года до 14:00 часов 25 января 2016 года**, с понедельника по пятницу с 08:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 17:00 часов, по адресу: 456400, Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Ленина, 13а, кабинет 109.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: **25 января 2016г. в 14:00 часов**, по местному времени, по адресу: Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Ленина, 13а, кабинет 116.

Считаю, что действия комиссии не соответствует нормам действующего законодательства, по следующим основаниям.

В соответствии с ч.1 ст. 17.1 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.11.2011 N 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса РФ о договоре аренды» в случаях, предусмотренных законом (например, пунктами 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции), договор аренды в отношении государственного или муниципального имущества может быть заключен по результатам проведения торгов.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 названного Закона действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или

законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, прошу:

1. Сделать официальный запрос к оператору электронной площадки [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) для уточнения истории размещения всей информации по спорным торгам Управлением муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа.

2. Признать протокол № 38-р от 25.01.2016 г. составленный организатором торгов - управлением муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа незаконным.

3. Обязать организатора торгов - управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды нежилого помещения 2, общей площадью 108,2 квадратных метров. и нежилого помещения 3, общей площадью 130,2 квадратных метров., расположенных по адресу: Челябинская обл. г. Чебаркуль, ГУП «Пансионат с лечением «Утес», по двум лотам согласно извещению № 241215/10826868/01 с составом лиц подавших заявки на участие в аукционе до 14:00 часов 25 января 2016 г.

Приложение:

1. Копия заявки вх. № 444 от 25.01.2016 г.;
2. Копия заявки вх. № 445 от 25.01.2016 г.

Директор ООО «Лига»

