

Московское Управление ФАС
России

~~г. Москва, Пыжевский пер., д.6, 119017~~
г. Москва, Мясницкий пр-д д. 4, стр. 1

Заявитель: Колодяжный Алексей
Юрьевич



ЖАЛОБА

на действия Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» в связи с проведением аукциона в электронной форме №СОМ15011600032

Основные сведения о проведении открытого Аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилых помещений №СОМ15011600032:

Продавец

Наименование: Казённое предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства»

Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

Сайт: www.kpugs.ru

Адрес электронной почты: sales@kpugs.ru

Телефон: +7(495) 505-60-80

Факс: +7(495) 505-60-80

Адрес электронной площадки: https://com.roseltorg.ru

Московское УФАС
Рег.номер 3569
Зарегистрирован: 03.02.2016



Специализированная организация

Наименование: ООО «Герард»

Место нахождения: 125040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 24

Почтовый адрес: 121099, г. Москва, 1-ый Смоленский пер. д. 5, стр. 1

Адрес электронной почты: info@gerard.msk.ru

Телефон: + 7 (499) 963-80-96

Факс: + 7 (499) 963-80-96

Контактное лицо: Марков Александр Викторович

Обстоятельства дела.

28.12.2015 на площадке были опубликованы сведения об открытых аукционах в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилых помещений по адресу ул. Ярцевская, д.14 г.Москва.

Каждое помещение по указанному адресу публиковалось отдельным конкурсом. В том числе и помещение VIII, интерес к которому проявил Заявитель.

Указанные выше сведения были размещены на **электронной площадке www.roseltorg.ru**

Заявитель, являясь потенциальным покупателем помещения VIII по адресу ул. Ярцевская, д.14 г.Москва, в соответствии с полученной информацией зарегистрировался на указанной выше электронной площадке.

Однако в январе 2016года зайдя на сайт электронной площадки Заявитель обнаружил, что, что 3 помещения (VI, VIII и XIX) по которым объявлен аукцион, отсутствуют.

Вместо данных извещений размещено извещение на единый объект приватизации: ул.Ярцевская, д.14 пом.VI, пом.VIII, пом. XIX этаж 1. Начальная цена 52 692000Рруб., площадь объекта 334кв.м. Прием заявок с 15.01.2016г. по 17.02.2016г. Проведение торгов — 25.02.2016г.

Таким образом Продавец - Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» укрупнил лот, объединив помещения VI, VIII и XIX в один лот, хотя изначально он же публиковал их по отдельности.

Кроме того, ответчик не только укрупнил лот, но и убрал из названия адрес объекта «Ярцевская 14». Раньше все помещения были выставлены каждое по отдельности и каждое имело название **«Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 14, помещение ... »**. Объединённый лот выставлен под названием **«Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилых помещений»** и соответственно. он доступен только тем, кто конкретно знает о нем и нацелено ищет. По адресу Ярцевская 14 он не находится.

Факт предыдущей публикации торгов на указанные помещения по отдельности может быть подтверждена электронной площадкой ЕЭТП.

Считаем, что действия Продавца - Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» по укрупнению лота при проведении торгов по продаже нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Москва, ул.Ярцевская, д.14 незаконными, что привело к ограничению доступа потенциальных участников к участию в торгах.

Продавец своими действиями нарушил закон о защите конкуренции, а именно часть 1 статьи 15 и статьи 17 Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 34 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на свободное использование своих способностей, имущества для предпринимательской и иной, не запрещенной законом, экономической деятельности. Не допускается экономическая деятельность, направленная на монополизацию и недобросовестную конкуренцию.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 13 Закона о приватизации продажа государственного или муниципального имущества на аукционе является одним из способов приватизации.

Имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества (часть 1 статьи 217 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Поскольку вышеуказанные помещения являются технически выделенными помещениями, они могут быть включены в оборот в качестве полноценных, самостоятельных, индивидуально-определенных объектов.

На каждое помещение оформлены отдельные свидетельства о регистрации права государственной собственности. Согласно выпискам из Единого государственного реестра объектов капитального строительства назначение всех помещений - нежилое.

.Включение 3-х помещений, являющихся самостоятельными, индивидуально-определенными объектами недвижимости, в состав одного лота нарушает принцип равнодоступности при проведении торгов, исключает возможность участия в торгах отдельных претендентов, ограничивает возможность соперничества на аукционе за право заключения договора купли-продажи государственного имущества и приводит к ограничению конкуренции при проведении торгов.

Ограничение числа потенциальных участников аукциона в данном случае фактически связано с финансовыми возможностями претендентов, с осуществляемыми ими видами деятельности.

В рассматриваемой ситуации в связи с необоснованным укрупнением лота негативное влияние на конкуренцию проявляет себя в вытеснении малых, экономически слабых хозяйствующих субъектов и физических лиц.

Объединение в один лот нескольких помещений, являющихся самостоятельными, индивидуально-определенными объектами недвижимости, ведет к отказу от участия в торгах лиц, заинтересованных в приобретении помещений. Это свидетельствует об ограничении конкуренции, в результате чего, обеспечена возможность участия в приватизации только крупных покупателей.

Укрупнение лотов привело к нарушению антимонопольного законодательства, выразившемуся в уменьшении потенциальных участников открытого аукциона, устранению от участия в аукционе претендентов, которые не обладают такими финансовыми ресурсами, но имеющих намерение приобрести меньшее количество помещений.

Целями Закона о защите конкуренции являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков (часть 2 статьи 1 Закона N 135-ФЗ).

В силу статьи 1 Закона о защите конкуренции данный Закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями (часть 1); его целями являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков (часть 2).

Согласно части 1 статьи 15 Закона N 135-ФЗ федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия) запрещается установление запретов или введение ограничений в отношении свободного перемещения товаров в Российской Федерации, иных ограничений прав хозяйствующих субъектов на продажу, покупку, иное приобретение, обмен товаров, создание дискриминационных условий.

В силу части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

Учитывая изложенное, ПРОШУ Комиссию ФАС

Признать Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» нарушившим часть 1 статьи 15, часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции» в части совершения действий, направленных на приватизацию нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Москва, ул.Ярцевская, д.14, единым лотом, что привело (могло привести) к ограничению доступа к участию в торгах (в связи с необоснованным укрупнением лота) потенциальных претендентов.

А.Ю.Колодяжный

Приложение.

1. Доверенность представителей
2. Копия Извещения о проведении процедуры №СОМ15011600032
3. Копия жалобы для ответчика.

02, 02, 2016г.


на основании доверенности от 28.01.2016г.