

Жилищно-строительный  
кооператив «Созвездие»

Ленинский пр-т., д. 109/1, корп. 1,  
г. Москва, 117421

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу  
об административном правонарушении № 4-14.31-351/77-15

06 августа 2015 года

г. Москва

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (...), рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 4-14.31-351/77-15, возбужденного в отношении Жилищно-строительного кооператива «Созвездие» (далее — ЖСК «Созвездие») (ОГРН 1027739795577, ИНН 7728062407, адрес: 117421, г. Москва, Ленинский пр-т., д. 109/1, корп. 1), уведомленного надлежащим образом Определением об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 4-14.31-351/77-15 от 17 июля 2015 года (исх. от 21.07.2015 № ОК/28209), в присутствии защитника ЖСК «Созвездие», (...), действующей на основании доверенности ,

### УСТАНОВИЛ:

Протоколом № 4-14.31-351/77-15 об административном правонарушении от 26 июня 2015 года (исх. от 26.06.2015 № 07/24350) зафиксирован факт административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 09 декабря 2014 года по делу № 1-10-1007/77-14 о нарушении антимонопольного законодательства (исх. от 09.12.2014 № ОК/40605) установлен факт нарушения ЖСК «Созвездие» (ОГРН 1027739795577, ИНН 7728062407, адрес: 117421, г. Москва, Ленинский пр-т., д. 109/1, корп.

1) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке оказания коммунальных услуг по передаче горячего водоснабжения на объект заявителя, расположенный по адресу (...), путем препятствования транспортировке воды в целях обеспечения горячего водоснабжения объекта заявителя, что привело к ущемлению интересов заявителя.

По результатам рассмотрения материалов дела № 1-10-1007/77-14 о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольным органом установлено следующее.

Гаражный кооператив ГК-8 Юго-Западного административного округа города Москвы (далее – ГК-8 ЮЗАО г. Москвы) является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, утвержденным общим собранием членов ГК-8 ЮЗАО г. Москвы протоколом № 1-04 от 06.04.2004. ГК-8 ЮЗАО г. Москвы внесено в Единый государственный реестр юридических лиц УФНС России по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1037739425173, поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 7728026215/772801001. Место нахождения юридического лица: Ленинский проспект, д. 109А, г. Москва, 117421.

Жилищно-строительный кооператив «Созвездие» (далее – ЖСК «Созвездие») является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава. ЖСК «Созвездие» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц УФНС России по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027739795577, поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 7728062407/772801001. Место нахождения юридического лица: Ленинский проспект, д. 109/1, корп. 1, г. Москва, 117421.

Определением об отложении рассмотрения дела № 1-10-1007/77-14 от 17.09.2014 (исх. от 19.09.2014 № ОК/28646) к участию в рассмотрении дела в качестве лица, обладающего сведениями было привлечено ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» (далее – ОАО «МОЭК»).

ОАО «МОЭК» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, утвержденного решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «МОЭК» от 11.08.2009 (протокол от 24.08.2009 № 2). ОАО «МОЭК» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1047796974092 (свидетельство 77 № 010607492 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве), поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 7720518494/772001001 (свидетельство 77 № 009252829 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве). Место нахождения: ул. Ефремова, д. 10, 119048, г. Москва.

В силу статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации, по договору энергоснабжения, энергоснабжающая организация обязуется подавать

абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Между ГК-8 ЮЗАО г. Москвы и ОАО «МОЭК» был заключен договор энергоснабжения № 6.53801 от 01.03.2004. Предметом договора энергоснабжения (тепловая энергия) № 6.53801 от 01.03.2004 является подача энергоснабжающей организацией (ОАО «МОЭК») потребителю (ГК-8 ЮЗАО г. Москвы) через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде на условиях, определенных договором энергоснабжения № 6.53801 от 01.03.2004, за плату согласно действующим тарифам.

В соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон от ЦТП аб. № 1006/038 от 01.03.2004 (приложение № 2 к договору энергоснабжения № 6.53801 от 01.03.2004), границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является наружная сторона стены здания по адресу: Ленинский проспект, д. 109/1, корп. 1.

Согласно материалам дела, ОАО «МОЭК» поставляет тепловую энергию ЖСК «Созвездие» на основании заключенного между ОАО «МОЭК» и ЖСК «Созвездие» договора № 06.53804 от 01.11.1995 на поставку (продажу) тепловой энергии в горячей воде.

Предметом, в силу пункта 1.1. договора № 06.53804 от 01.11.1995, является поставка и потребление тепловой энергии в горячей воде. Границей разделения зоны обслуживания является наружная сторона стены дома по адресу: Ленинский проспект, д. 109/1, корп. 1.

Согласно материалам дела, между ОАО «МОЭК» и ЖСК «Созвездие» 27.01.1998 составлен акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон от ЦТП аб. № 1006/038, в соответствии с которым, границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является наружная сторона стены здания по адресу: Ленинский пр-т, д. 109/1 к. 2 и к. 1.

Таким образом, ГК-8 ЮЗАО г. Москвы и ЖСК «Созвездие» являются потребителями тепловой энергии в горячей воде через присоединенную сеть, исходящей от центрального теплового пункта № 07-01-1006/038.

Согласно письменным пояснениям ОАО «МОЭК» (вх. от 21.10.2014 № 39828) горячее водоснабжение объекта заявителя (ГК-8 ЮЗАО г. Москвы) осуществлялось от центрального теплового пункта № 07-01-1006/038 через сети горячего водоснабжения, расположенные в

техническом помещении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинский проспект, д. 109/1, корп. 1 (управление многоквартирным жилым домом осуществляет ЖСК «Созвездие»).

Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее — Закон о водоснабжении и водоотведении), водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Холодное и горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных систем соответственно холодного и горячего водоснабжения осуществляются на основании соглашений с лицами, эксплуатирующими указанные системы.

Как указано в пункте 4 статьи 2 Закона о водоснабжении и водоотведении, водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

Как указано в части 1 статьи 13 Закона о водоснабжении и водоотведении, по договору горячего или холодного водоснабжения (далее также - договор водоснабжения) организация, осуществляющая горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Согласно пункту 10 статьи 1 Водного Кодекса Российской Федерации (в редакции от 25.06.2012, действовавшей на момент совершения действий, содержащих признаки нарушения антимонопольного законодательства) под водоснабжением понимается подача поверхностных или подземных вод потребителям в требуемом количестве и в соответствии с целевыми показателями качества воды в водных объектах.

Пунктом 26 статьи 2 Закона о водоснабжении и водоотведении установлено, что транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей.

Горячее водоснабжение объекта ГК-8 ЮЗАО г. Москвы осуществляется посредством транспортировки по водопроводным сетям, находящихся на балансе ЖСК «Созвездие», проходящим через техническое помещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинский проспект, д. 109/1, корп. 1, г. Москва, управление которым осуществляет ЖСК «Созвездие».

Таким образом, деятельность ЖСК «Созвездие» по транспортировке горячей воды по водопроводным сетям, находящихся на балансе ЖСК «Созвездие», используемой для целей горячего водоснабжения объекта заявителя ГК-8 ЮЗАО г. Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т., д. 109 А. относится к водоснабжению.

Согласно части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, системы коммунальной инфраструктуры отнесены к сфере деятельности субъектов естественной монополии.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественном монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Таким образом, ЖСК «Созвездие» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по горячему водоснабжению объекта заявителя, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т., д. 109А, в географических границах присоединенной сети.

Согласно материалам дела, между ГК-8 ЮЗАО г. Москвы и ОАО «МОЭК» заключен договор поставки горячей воды от 01.10.2012 № 07.660626ГВС.

Как указано в пункте 1.1. предмета договора поставки горячей воды от 01.10.2012 № 07.660626ГВС, теплоснабжающая организация (ОАО «МОЭК») обязуется поставить (отпустить) потребителю (ГК-8 ЮЗАО г. Москвы) через присоединенную тепловую сеть горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, а потребитель обязуется принять горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных договором поставки горячей воды от 01.10.2012 № 07.660626ГВС.

Согласно реестру точек поставки (приложение № 1) к договору поставки горячей воды от 01.10.2012 № 07.660626 ГВС, точкой поставки воды является наружная стена дома по адресу: Ленинский проспект, д. 109/1, корп. 1.

В акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон от 01.10.2012 указано, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ОАО «МОЭК» и ГК-8 ЮЗАО г. Москвы является наружная стена дома по адресу: Ленинский проспект, д. 109/1, к. 1.

Как указано в части 2 статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Таким образом, при заключении договора поставки горячей воды от

01.10.2012 № 07.660626ГВС подключение абонента ГК-8 ЮЗАО г. Москвы к энергопринимающим сетям энергоснабжающей организации ОАО «МОЭК» соответствовало требованиям статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 13 Закона о водоснабжении и водоотведении.

Согласно письменным пояснениям ОАО «МОЭК» (вх. от 21.10.2014 № 39828), невозможность исполнить ОАО «МОЭК» обязательство по договору поставки горячей воды от 01.10.2012 № 07.660626 ГВС и осуществить поставку горячей воды абоненту ГК-8 ЮЗАО г. Москвы на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т., д. 109/1 вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон по договору поставки горячей воды от 01.10.2012 № 07.660626ГВС не отвечает.

Как указано в заявлении ГК-8 ЮЗАО г. Москвы (вх. от 30.10.2013 № 34521), на объект ГК-8 ЮЗАО г. Москвы, расположенный по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т., д. 109/1 горячая вода не поступает, ввиду демонтажа ЖСК «Созвездие» участка трубопровода, посредством которого осуществляется горячее водоснабжение объекта заявителя.

Согласно письменным пояснениям ОАО «МОЭК» (вх. от 21.10.2014 № 39828), в 2007 ЖСК «Созвездие» произвело самовольное отключение объекта ГК-8 ЮЗАО г. Москвы от системы горячего водоснабжения, путем закрытия задвижки стояка горячего водоснабжения.

Согласно материалам дела, 12.07.2012 в техническом помещении дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т., д. 109/1 выполнены мероприятия по отключению трубопровода системы горячего водоснабжения ГК-8 ЮЗАО г. Москвы и демонтажу участка врезки в разводящий трубопровод данного дома, о чем составлен акт осмотра от 12.07.2012 и акт проверки № 224-05/07-ОТИ от 12.07.2012.

Как указано в части 1 статьи 8 Закона о водоснабжении и водоотведении, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны обеспечивать горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, осуществлять иную регулируемую деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения путем эксплуатации централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, централизованных систем водоотведения или отдельных объектов таких систем в соответствии с требованиями Закона о водоснабжении и водоотведении.

ЖСК «Созвездие» в границах своей балансовой принадлежности несет ответственность за эксплуатацию и надлежащее содержание водопроводных сетей, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение объекта ГК-8 ЮЗАО г. Москвы.

Демонтаж участка трубопровода осуществлен в границе балансовой принадлежности водопроводных сетей ЖСК «Созвездие».

Согласно материалам дела, ЖСК «Созвездие» не предприняло действий, направленных на устранение последствий, создавших препятствие транспортировке воды в целях обеспечения горячего водоснабжения объекта заявителя ГК-8 ЮЗАО г. Москвы.

Таким образом, сделан вывод о наличии в действиях ЖСК «Созвездие» факта препятствования транспортировке воды в целях обеспечения горячего водоснабжения объекта заявителя ГК-8 ЮЗАО г. Москвы.

Как указано в части 3 статьи 11 Закона о водоснабжении и водоотведении, собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

Частью 1 статьи 22 Закона о водоснабжении и водоотведении установлено, что в целях недопущения ущемления прав и законных интересов абонентов организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны согласовывать с органами местного самоуправления поселений, городских округов вывод объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации, в том числе в связи с консервацией или сносом (демонтажом) таких объектов.

В соответствии с частью 3 статьи 22 Закона о водоснабжении и водоотведении, собственники или иные законные владельцы объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, планирующие вывод их из эксплуатации, не менее чем за один год до планируемого вывода обязаны уведомить орган местного самоуправления поселения, городского округа о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации в случае, если такое решение не предусмотрено схемой водоснабжения и водоотведения.

Таким образом, ЖСК «Созвездие» не вправе было препятствовать в границе балансовой принадлежности водопроводных сетей транспортировке горячей воды в целях обеспечения горячего водоснабжения объекта ГК-8 ЮЗАО г. Москвы.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

На основании изложенного сделан вывод о нарушении ЖСК «Созвездие» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в препятствовании транспортировке горячей воды в целях обеспечения горячего водоснабжения объекта ГК-8 ЮЗАО г. Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т., д. 109/1.

В соответствии с частью 2 статьи 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершение занимающим доминирующее положение на товарном рынке хозяйствующим субъектом действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, если результатом таких действий является или может являться недопущение, ограничение или устранение конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо совершение субъектом естественной монополии действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от одной сотой до пятнадцати сотых размера суммы выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, либо размера суммы расходов правонарушителя на приобретение товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, но не более одной пятидесятой совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) и не менее ста тысяч рублей, а в случае, если сумма выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, либо сумма расходов правонарушителя на приобретение товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, превышает 75 процентов совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) или административное правонарушение совершено на рынке товаров (работ, услуг), реализация которых осуществляется по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам), - в размере от трех тысячных до трех сотых размера суммы выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, либо размера суммы расходов правонарушителя на приобретение товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, но не более одной пятидесятой совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) и не менее ста тысяч рублей.

Место совершения административного правонарушения — город Москва.

Временем выявления административного правонарушения является дата принятия Комиссией Московского УФАС России решения по делу № 1-10-1007/77-14 о нарушении антимонопольного законодательства — 09 декабря 2014 года.

В соответствии со статьей 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена



административная ответственность. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ЖСК «Созвездие» (ОГРН 1027739795577, ИНН 7728062407, адрес: 117421, г. Москва, Ленинский пр-т., д. 109/1, корп. 1) заключается в нарушении части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке оказания коммунальных услуг по передаче горячего водоснабжения на объект заявителя, расположенный по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т., д. 109/1, путем препятствования транспортировке воды в целях обеспечения горячего водоснабжения объекта заявителя, что привело к ущемлению интересов заявителя.

В соответствии с письменными пояснениями представителя ЖСК «Созвездие» дело № 4-14.31-351/77-15 об административном правонарушении подлежит прекращению, так как решение Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 09 декабря 2014 года по делу № 1-10-1007/77-14 о нарушении антимонопольного законодательства обжалуется в судебном порядке. Вместе с тем, пунктом 10.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.06.2008 № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства» установлено, что с момента изготовления решения антимонопольного органа в полном объеме антимонопольный орган вправе возбудить дело об административном правонарушении независимо от того, обжаловано ли соответствующее решение в судебном порядке.

Установлено, что у ЖСК «Созвездие» имелась возможность для соблюдения действующего антимонопольного законодательства, а именно части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», но не были предприняты все зависящие от него меры по его соблюдению.

Ответственность за совершение действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, предусмотрена частью 2 статьи 14.31 КоАП РФ.

Дело № 1-10-1007/77-14 о нарушении антимонопольного законодательства было возбуждено приказом от 17.07.2014 № 248.

Решение от 09.12.2014 года по делу № 1-10-1007/77-14 о нарушении антимонопольного законодательства было принято после вступления в КоАП РФ изменений в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 404-ФЗ.

ЖСК «Созвездие» не представлены данные о совокупном размере выручки от продажи товаров, работ, услуг, в 2013 году.

Согласно части 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им

административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, и обстоятельств, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств отягчающих и смягчающих административную ответственность за совершенное административное правонарушение не установлено.

В соответствии с частью 2 статьи 14.31 КоАП РФ совершение занимающим доминирующее положение на товарном рынке хозяйствующим субъектом действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, если результатом таких действий является или может являться недопущение, ограничение или устранение конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.31.1 настоящего Кодекса, либо совершение субъектом естественной монополии действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от одной сотой до пятнадцати сотых размера суммы выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, но не более одной пятидесятой совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) и не менее ста тысяч рублей, а в случае, если сумма выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, превышает 75 процентов совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) или административное правонарушение совершено на рынке товаров (работ, услуг), реализация которых осуществляется по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам), - в размере от трех тысячных до трех сотых размера суммы выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, но не более одной пятидесятой совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) и не менее ста тысяч рублей.

Таким образом, штраф, подлежащий применению, в соответствии с частью 2 статьи 14.31 КоАП РФ равен 100 000 (сто тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 1.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, совершившее административное правонарушение, подлежит ответственности на основании закона, действовавшего во время совершения административного правонарушения.

На основании изложенного, ответственность за совершение действий, признанных злоупотреблением доминирующим положением и не допустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации несет ЖСК «Созвездие» (ОГРН 1027739795577, ИНН 7728062407, адрес:

117421, г. Москва, Ленинский пр-т., д. 109/1, корп. 1).

В соответствии с частью 6 статьи 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за административные правонарушения, предусмотренные статьями 14.9, 14.31, 14.31.1 - 14.33 КоАП РФ, начинается со дня вступления в силу решения комиссии антимонопольного органа, которым установлен факт нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Руководствуясь частью 3 статьи 4.1, статьей 14.31, статьями 23.48, 29.9, на основании КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ЖСК «Созвездие» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.31 КоАП РФ, и назначить административное наказание в соответствии с данной нормой в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена в федеральный бюджет через банк или иную кредитную организацию на счет федерального казначейства по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7706096339 КПП 770101001  
УФК по г. Москве (для Московского УФАС  
России, л/с 04731324890)

Банк получателя: Отделение 1 Москва  
р/с 40101810800000010041  
БИК 044583001  
ОКТМО 45375000

Назначение платежа: КБК 161 1 16 02010 01 6000 140  
Административный штраф, зачисляемый в  
Федеральный бюджет по Постановлению  
№ 4-14.31-351/77-15

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Приложения: квитанция на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя