

Управа района Измайлово города  
Москвы

105043, Москва, ул. 5-я парковая, д. 16

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 1-15-1560/77-15 о нарушении  
антимонопольного законодательства

27 октября 2015 года

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-15-1560/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии — (...), заместителя руководителя, членов Комиссии: (...) — начальника отдела контроля органов власти; (...) — ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти; (...) — специалиста 1 разряда правового отдела (далее — Комиссия), рассмотрев дело № 1-15-1560/77-15 о нарушении Управой района Измайлово города Москвы (105043, Москва, ул. 5-я парковая, д. 16) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившегося в действиях по реализации поручения Префекта ВАО г. Москвы от 10.10.2014 № 05-08-145/14, ограничивающих конкуренцию на рынке управления многоквартирными домами Восточного административного округа города Москвы, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

### УСТАНОВИЛА:

Рассмотрение дела № 1-15-1560/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства по существу на данном заседании Комиссии не представляется возможным в связи тем, что установлена необходимость в в

получении дополнительных доказательств для полного и всестороннего рассмотрения дела.

Таким образом, на основании пункта 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия:

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела 1-15-1560/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства отложить.

2. Назначить дело 1-15-1560/77-15 к рассмотрению на **18.11.2015** года в **15 ч. 00 мин.** по адресу: Москва, Мясницкий пр-д., д. 4, стр. 1, этаж 2, каб. 202 (вход в здание со стороны Боярского переулка).

3. Управе района Измайлово города Москвы города Москвы в соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции, в срок до **13.11.2015 года** представить в надлежащем образом заверенных копиях документы, а именно:

3.1. Ввиду не представления документов, указанных в письме Управы района Измайлово города Москвы (№ Из-13-2462/5исх от 23 октября 2015 года), направленного в ответ на определение антимонопольного органа, представить:

3.1.1. Приложение № 5 к Договору;

3.1.2. Сведения о доле собственности;

3.1.3. Сведения о нежилых помещениях;

3.1.4. Протокол общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия от 10 декабря 2014 года;

3.1.5. Протокол общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования от 29.12.2014 года;

3.1.6. Копии листов голосования собственников помещений;

3.1.7. Копии Листа регистрации;

3.1.8. Реестр собственников;

3.1.9. Договор управления многоквартирным домом;

3.1.10. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома;

3.1.11. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества;

3.1.12. Перечень работ по ремонту общего имущества;

3.1.13. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.

3.2. Копии писем Управы №№ 209-27-1 от 27.02.2015, Из-01-467/5исх от 14.04.2015, Из-13-471/5исх от 04.03.2015, 35 от 25.02.2015.

3.3. Копию поручения от 25.02.2015 № 01-14-377/15, указанного в письмах Управы №№ 35 от 25.02.2015, Из-13-471/5исх от 04.03.2015.

3.4. Копии всех писем, направленных Управой в адрес префектуры (префекта) ВАО города Москвы в целях предоставления дополнительной информации о работе по проведению общих собраний собственников в 162 МКД, указанных в письме Управы № Из-01-467/5исх от 14.04.2015, направленного а адрес префекта ВАО г. Москвы, по состоянию на дату получения настоящего определения, в том числе указанные графики по проведению повторных собраний собственников в 162 МКД, находящихся под управлением АО «РЭУ № 24 района Измайлово».

3.5. Перечень всех МКД района Измайлово, с указанием действующей на дату получения настоящего запроса управляющей организации, с указанием даты проведения общего собрания собственников (в заочной, очной форме или в форме совместного присутствия) за период с 01.01.2014 по дату получения настоящего определения.

3.6. Документы, подтверждающие проведение Управой информационной и разъяснительной работы с населением, мониторинга деятельности управляющих организаций, выбора управляющей организацией и документального оформления соответствующих решений собственников помещений многоквартирных домов, в соответствии с письмом Управы района Измайлово города Москвы № Из-13-2340/5исх от 07.10.2015, направленного в ответ на определение о назначении дела № 1-15-1561/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 01.10.2015 № ОК/39340.

3.7. Письменные пояснения о работе Управы по оформлению протоколов общих собраний собственников помещений 43 МКД, указанной в письме, направленном в адрес префекта ВАО г. Москвы исх. от 14.04.2015 № Из-1-467/5исх.

3.8. Адресный список многоквартирных домов и копии документов, направленных для проведения проверки в Мосжилинспекцию, в отношении 6 и планируемых 43 МКД, указанных в письме № Из-01-467-/5исх от 14.04.2015 года.

3.9. В случае если в период с 10.10.2014 по дату получения настоящего запроса на территории района Измайлово города Москвы управление МКД перешло от ГУП ДЕЗ района в ГБУ «Жилищник района Измайлово» представить следующие документы в электронном виде на CD или DVD-диске, для чтения:

3.9.1. Основание смены управляющей организации по каждому из таких многоквартирных домов района с приложением подтверждающих позицию документов (письма, приказы, распоряжения , иное);

3.9.2. Копии уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений по каждому из указанных в п. 3.10 МКД, направленных в установленном порядке собственникам помещений;

3.9.3. Копии листов регистрации собственников помещений и их представителей по каждому из указанных в п. 3.10 МКД при проведении собрания, с указанием долей (голосов);

3.9.4. Копии протоколов общих собраний собственников по каждому из указанных в п. 3.10 МКД;

3.9.5. Копии листов голосования собственников помещений МКД относительно выбора по п.п. 1-6 (в том числе по п.п. 6.1-6.2) протокола общего собрания собственников по каждому из указанных в п. 3.10 МКД;

3.9.6. Иные документы, подтверждающие смену управляющей организации по каждому из указанных в п. 3.10 МКД.

Права лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства, предусмотрены статьей 43 Закона о защите конкуренции.

Для прохода в здание Московского УФАС России на заседание Комиссии при себе необходимо иметь копию настоящего определения, документ, удостоверяющий личность, доверенность на представление интересов. Дополнительного заказа пропуска не требуется.

Председатель Комиссии (...)

Члены Комиссии (...)

(...)

(...)