

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 599эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 04.02.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 301115/0166598/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 10.02.2015 № 15-УД и <...>, по доверенности от 05.11.2015 № 63-УД; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 03.12.2016 до 04.02.2016,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, а именно Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-МЕТ ПЛЮС» было признано победителем Конкурса несмотря на то, что ООО «СТРОЙ-МЕТ ПЛЮС» было отказано в допуске к участию в Конкурсе в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно позиции Организатора торгов, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 20.01.2016 ООО «СТРОЙ-МЕТ ПЛЮС» не было допущено к участию в Конкурсе.

В соответствии с протоколом от 22.01.2016 № 4 ООО «СТРОЙ-МЕТ ПЛЮС» допустили к участию в Конкурсе «в связи с надлежащим утверждением годового бухгалтерского баланса организации за последний отчетный период». По итогам Конкурса победителем было признано ООО «СТРОЙ-МЕТ ПЛЮС», поскольку Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-КОМФОРТ» отозвало заявку на участие в Конкурсе, а Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест» не явилось в день подведения итогов Конкурса.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из текста жалобы следует, что обжалуются действия Конкурсной комиссии при оценке заявок.

Согласно протоколам вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 26.01.2016 заявки поступили от ООО «ПИК-КОМФОРТ», ОАО «Люберецкий городской жилищный трест» и ООО «СТРОЙ-МЕТ ПЛЮС».

Сведений о подаче заявки на участие в Конкурсе от Заявителя, либо в интересах кого-либо из участников торгов жалоба не содержит.

Заявитель не вправе обжаловать действия Организатора торгов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о

защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.