

Наименование организатора торгов: Администрация Городенского сельского поселения.
Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:
171296, Тверская область, Конаковский район, с. Городня:
тел: 8(48242) 56-220; факс: 8 (48242)56-232;
gorodnya@yandex.ru

Заявит _____
Почтог _____
Email: _____

Официальный сайт в сети интернет, на котором размещена документация о торгах:
www.torgi.gov.ru № 281215/11529299/02 от 28.12.2015

Предмет аукциона:

1. продажа земельного участка по Лоту №1

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», общая площадь 7225 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, Городенское сельское поселение, д. Отроковичи. Кадастровый номер: 69:15:0131402:32.

Дата начала подачи заявок: 28.12.2015

Дата окончания подачи заявок : 25.01.2016 в 17 часов 00 минут

Дата и время проведения аукциона: 29.01.2016 в 12 часов 00 минут

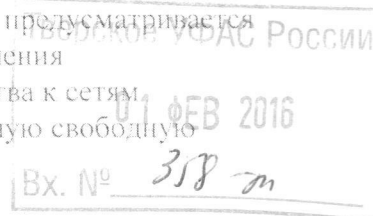
Обжалуемые действия заказчика: нарушение ст.18.1 Закона о защите конкуренции.

Нарушение организации и проведение торгов, Земельный кодекс РФ статьи 39.11, 39.12.

Нарушения:

Согласно статьи 39.11 пункт 21-4 Земельного кодекса РФ, организатор торгов не предоставил сведения:

о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную



мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

На данном земельном участке имеются обременения в виде капитального строения. Организатор аукциона не только умолчал о данном факте, но и в процессе проведения аукциона сообщил, что данный земельный участок обременений не имеет. Аудиозапись велась организатором аукциона.

ст.18.1 Закона о защите конкуренции.

При проведении торгов не была оглашена начальная цена предмета аукциона для подтверждения покупки по начальной цене, хотя в протоколе о результатах отражено, что все участники подтвердили начальную стоимость поднятием пронумерованных карточек. Аукцион был начат с цены с учетом одного шага, что является нарушением. Аудиозапись велась организатором аукциона.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона №135 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006года., Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного прошу:

1. Признать данную жалобу обоснованной.
2. Отменить результаты торгов.
3. Выдать предписание об устранении нарушений.

Перечень прилагаемых документов:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| 1. Извещение | 4 листа. |
| 2. Опись | 1 лист. |
| 3. Заявка | 2 листа. |
| 4. Копия паспорта заявителя | 1 лист. |
| 5. Копия платежного поручения | 1 лист. |
| 6. Копия протокола аукциона | 3 листа. |