



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

**Заявитель:**

тел.:

E-mail:

**Заказчик:**

ООО «Девар»  
450112, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42  
тел./факс. 8 (347) 299-47-77

10.03.2016 № 8/2631

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уведомление № 82 -18.1/16**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

10.03.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 04.03.2016 вх.№3049 на действия ООО «Девар» (450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42) при проведении публичных торгов по продаже заложенного и арестованного имущества (извещение № 290116/7132550/02 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); информационное сообщение о проведении публичных торгов опубликованное в газете «Республика Башкортостан» №10 (28495) от 29.01.2016).

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы от от 04.03.2016 вх.№3049.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 14.03.2016 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 09 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.
5. ООО «Девар» (450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

0076153

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба от  
04.03.2016 вх.№3049 размещена в сети Интернет на сайте  
[www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



В Башкортостанское УФАС России

От

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 290116/7132550/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 29.01.2016, дата окончания приема заявок на участие 11.02.2016, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕВАР" (7132550), ИНН: 0277060708, ОГРН: 1030204454147, адрес регистрации: 450112, Респ БАШКОРТОСТАН, г УФА, ул МИРА, д. 3, кв. 42, местоположение: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42, номер контактного телефона: 8-347-2-99-4-777

29.01.2016 г. в газете «Республика Башкортостан» № 10 (28495) ООО «Девар» опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие на публичных торгах по продаже заложенного и арестованного имущества. В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

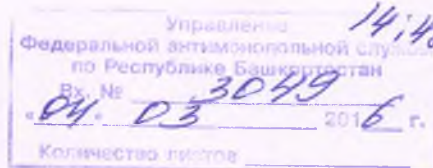
По месту приема заявок, указанному в информационном сообщении, прием заявок не видется, на телефон указанный в объявление никто не отвечает, таким образом другого способа как обращения в ФАС нет.

Для участия в торгах претендентами вносятся задатки единым платежом в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: в информационном сообщении отсутствуют, назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже заложенного имущества: (указывается полное наименование имущества).

В силу п.2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение о проведении торгов должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с п. 4 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

В соответствии с п.4 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. При этом ч. 2 ст. 380 ГК РФ определено, что соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.



Соблюдение простой письменной формы сделки является также предоставление платежного поручения, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении аукциона.

Предъявление платежного поручения, свидетельствующего об уплате задатка, является письменной формой договора о задатке и надлежащим исполнением обязанности лица, желающего участвовать в торгах.

Таким образом, отсутствие в извещении о проведении открытого аукциона порядка внесения задатка, а именно реквизитов для уплаты задатка, информации о его получателе, повлекло ограничение возможного количества участников аукциона и мою невозможность подачи заявки для участия в аукционе. При этом учитывая, что в перечень документов для участия в аукционе, согласно извещению, входит документ, подтверждающий внесение задатка. При отсутствии в публикации реквизитов для перечисления задатка, требование о соблюдении условия о порядке оплаты задатка считается не выполненным.

Таким образом, я не мог заключить договор и предоставить оплату задатков по лоту № 2.

Между тем, цель проведения публичных (открытых) торгов - привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для выявления того, кто предложит наилучшие для продавца условия приобретения имущества.

Указом Президента РФ от 12.05.2008 г. N 724, а также Постановления Правительства РФ от 05.06.2008 г. N 432 предусмотрено, что функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

В соответствии со ст. 90 Закона об исполнительном производстве, торги назначаются со дня публикации не ранее чем 30 дней; торги объявлены 29.01.2016 назначены на 16.02.2016г через 18 дней.

В соответствии с ч.1 ст.17 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе координация организаторами торгов, деятельности его участников, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов, преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, а также при проведении торгов, запрещается ограничение доступа к участию в торгах.

Незаконные действия Общество с ограниченной ответственностью «Девар» (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан) являющихся Организаторами торгов (продавцами) не согласуются с целями проведения торгов по реализации арестованного, заложенного имущества - реализация по наиболее высокой цене в целях удовлетворения требований залогодержателя, нарушают не только права залогодержателя, но и должника рассчитывающего на распределение сумм, вырученных от реализации заложенного имущества в счет погашения неустойки, иных штрафных санкций, а также убытков, подлежащих уплате залогодержателю в соответствии с условиями обеспеченного ипотекой обязательства.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с



нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

На сегодняшний день ООО "Девар" не опубликовало информацию по итогам торгов. Так по состоянию на 03.03.2016г. до сих пор не понятно: состоялись торги либо нет, если нет, то когда будут проведены повторные торги. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу жалобой мной соблюдены.

Своими бездействиями ООО "Девар" грубо нарушает действующее законодательство.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

1.Принять к рассмотрению настоящую жалобу. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества, информационное сообщение о проведении публичных торгов опубликованное 29.01.2016 г. в газете «Республика Башкортостан» № 10 (28495) ООО «Девар».

2.Признать информационное сообщение о проведении публичных торгов опубликованное 20.01.2016 г. в газете «Республика Башкортостан» № 10 (28495) ООО «Девар» о публичных торгах по продаже заложенного и арестованного имущества не соответствующим требованиям Законодательства.

3.Выдать предписание обязать Организатора торгов ООО «Девар» обязать разместить формы заявок на участие в торгах и реквизиты для внесения задатка в печатном издании и в электронном виде на сайте Организатора торгов, на сайте ТУ Росимущества в РБ и на Госпортале Торги аналогичное средствам массовой информации.

Перечень прикрепленных документов: Информационное сообщение в газете "Республика Башкортостан"

04.03.2016