



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

10 03 2016 № 5/2016

На № _____ от _____

Заявитель:

ИП Сизов А.А.
г.Уфа, Пр. С.Юлаева, д.59

Организатор торгов:

Филиал ФГБУ «Росреестра» по РБ
450071, г.Уфа, ул.50 лет СССР, 30/5

**Уведомление № 79 -18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

09.03.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ИП Сизова А.А. на действия филиала ФГБУ «Росреестра» по РБ по нарушению проведения процедуры торгов, по предмету: право заключения договоров аренды в отношении объекта недвижимого нежилого помещения №55, расположенного на 2 этаже общей площадью 79,30 кв.м, расположенного по адресу: г.Уфа, ул.50 лет СССР, 30/5, номер извещения 081015/466576/01.

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы (№3009 от 04.03.2016) ИП Сизова А.А. (г.Уфа, Пр. С.Юлаева, д.59).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **14.03.2016 в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 13 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. Филиалу ФГБУ «Росреестра» по РБ в срок до 14.03.2016 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и

нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
Аубашевой Зульфиге Хабибулловне
450008, г.Уфа, ул. Пушкина, д.95

Заявитель: ИП Сизов Александр Анатольевич
ИНН 027618717734
адрес: г.Уфа, Пр.Салавата Юлаева, д.59

Жалоба
на действие организатора торгов при организации и проведении торгов.

Организатор аукциона: Федеральное Государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан.

Местонахождение юридического лица: 394078, г. Москва, пер. Орликов, д. 10, стр. 1

Местонахождение филиала: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 30/5.

Почтовый адрес: 450071, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. 50 лет СССР, 30/5.

Адрес электронной почты: e-mts@mail.ru

Тел./факс: (347) 292-66-00 доб 2714, каб. 211.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
www.torgi.gov.ru

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого нежилого помещения №55, расположенного на 2этаже общей площадью 79.3 кв.м., являющегося федеральной собственностью и расположенного по адресу: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 30/5, с целевым назначением: организация и размещения буфета, предусматривающего возможность продажи горячего и холодного питания с оборудованием мест для приема пищи сотрудников и посетителей Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Башкортостан сроком на 11 месяцев.

Обжалуемые действия организатора торгов: нарушение Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 №173-ФЗ) и Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Доводы жалобы: В соответствии с Извещением №081015/4665766/01 в 11:00 по местному времени "01"февраля2016 года был проведен аукцион на право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого нежилого помещения №55, расположенного на 2этаже общей площадью 79.3 кв.м., являющегося федеральной собственностью и расположенного по адресу: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 30/5, с целевым

назначением: организация и размещения буфета, предусматривающего возможность продажи горячего и холодного питания с оборудованием мест для приема пищи сотрудников и посетителей Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Башкортостан сроком на 11 месяцев. Я, Сизов Александр Анатольевич, являясь законным и полноправным участником аукциона, принял участие в торгах с присвоенной мне карточкой участника №1. Предложенная мной сумма была предпоследней ценой договора после троекратного объявления аукционистом последней цены договора. В соответствии с подпунктом 7 пункта 141 приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Исходя из этого, по результатам аукциона я являюсь участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. После проведения аукциона аукционной комиссией был опубликован протокол проведения аукциона, где признали победителем аукциона участника с карточкой № 2 и участника с карточкой №6, предложившего предпоследнее предложение по цене. В процессе проведения аукциона аукционистом четко было озвучено мое предложение по цене договора и следом предложение участника №6 с учетом повышения аукционной цены лота. После троекратного четкого объявления аукционистом предложения участника с карточкой №6 больше никаких предложений по цене лота не поступало. Следовательно аукционная комиссия должна была признать победителем аукциона участника с карточкой участника №6, а участника предложившего предпоследнее предложение по цене участника с карточкой участника №1, то есть меня Индивидуального предпринимателя Сизова Александра Анатольевича.

В соответствии с аукционной документацией 25 февраля 2016 года был опубликован Протокол №8 по Извещению № 081015/4665766/01 об отказе от заключения договора участника с карточкой участника №6 ИП Сагидуллин. В соответствии с пунктом 97 приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 "В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 94 настоящих Правил. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса. (в ред. Приказа ФАС России от 20.10.2011 N 732). При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о

возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

Таким образом считаю что организатором торгов были нарушены мои права и законные интересы как участника аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006года № 135 "О защите конкуренции" и Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010 года

прошу:

1. Выдать предписание об отмене Протокола №6 от 01.02.2016года о проведении открытого аукциона по Извещению №081015/4665766/01.
2. Признать ИП Сагидуллина А.Р. победителем аукциона.
3. Признать меня ИП Сизова А.А. участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

Приложения:

1. Протокол №6 от 01.02.2016года о проведении открытого аукциона по Извещению №081015/4665766/01.

Заячитель



ИП Сизов А.А.