



От 02.03.2016г. № 34

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1,
г. Москва, 107078

Заказчик: АО «Бизнес-
Недвижимость»

Милютинский переулок, д.13
стр.1, г. Москва, 101000

Московское УФАС
Рег.номер. 7648
Зарегистрирован: 03.03.2016



**Жалоба
на действия Заказчика и Закупочной комиссии АО «Бизнес-
Недвижимость»**

Заказчик: Акционерное общество «Бизнес-Недвижимость» (адрес
место нахождения: 101000, г. Москва, Милютинский переулок, д.13 стр.1),
контактные лица: по организационным вопросам:

Зварич Виктор Владимирович тел.: +7(915) 106 44 81
e-mail: zvarich@uk.sistema.ru

по техническим вопросам:

Николенко Константин Владимирович тел.: +7(915) 182 48 36
e-mail: nikolenko@uk.sistema.ru

Лицо, подавшее жалобу: Общество с ограниченной ответственностью
«Гранит» (адрес место нахождения: 109382, г. Москва, ул. Нижние поля, д.
27, генеральный директор Астапов Сергей Владимирович, контактное лицо:
Шалимов Юрий Олегович; телефон: 8 926 206 29 42, эл. адрес:
ushalimov@mail.ru, факс отсутствует).

Предмет договора: Оказание услуг по уборке помещений, прилегающих территорий, а также предоставление пылегрязепоглощающих ковров на объектах АО «Бизнес-Недвижимость» и АО «Рент-Недвижимость» в 2016-2017 гг. (сектора «Юг» и «Восток»).

Начальная (максимальная) цена договора: 15 649 992,00 руб. без учета НДС.

Место оказания услуг: согласно документации о закупке.

Закупочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:	Черновалов П.В.
Заместитель Председателя комиссии:	Шикунова Е.А.
Член комиссии:	Шихман П.А.
Член комиссии:	Щербаков М.А.
Член комиссии:	Зварич В.В.
Член комиссии:	Николенко К.В.
Член комиссии:	Хомиченко Т.Ю.
Член комиссии:	Сотников Д.О.
Член комиссии:	Трушков С.Е.
Член комиссии:	Рулёв А.А.
Секретарь комиссии:	Тихонов А.В.

Извещение и Документация о закупке размещена в электронном виде в открытом доступе на сайте <http://zдание.com.ru>.

Рассмотрение предложений не позднее **02 марта 2015 г.**

Подведение итогов не позднее **11 марта 2015 г.**

Предложения, оформленные в соответствии с требованиями закупочной документации, должны быть предоставлены **не позднее 12 часов 00 минут (время Московское) 25 февраля 2015 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (далее – ООО «Гранит») приняло участие в Открытом запросе предложений на оказание услуг по уборке помещений, прилегающих территорий, а также предоставление пылегрязепоглощающих ковров на объектах АО «Бизнес-Недвижимость» и АО «Рент-Недвижимость» в 2016-2017 гг. (сектора «Юг» и «Восток»), что подтверждается Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений 0160212-008 от 25.02.2016г., порядковый № 1, с предложенной ценой – 13 972 700,52.

По итогам рассмотрения и подведения итогов (Протокол № 0160212-008 от 29.02.2016г.) нашу заявку отклонили, основание для не допуска:

«Отсутствие в составе заявки Участника документов, предусмотренных пп. 8,9 п. 5 Раздела III документации о закупке.- Несоответствие Участника требованиям, определенным в пп. 2.3, 3.1, 4.6 п. 7 Раздела III документации о закупке.».

С данными доводами Закупочной комиссии не согласны по следующим обстоятельствам:

1. Закупка не размещена на официальном сайте zakupki.gov.ru, ранее закупки размещались согласно 223-ФЗ.

В соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона о закупках, Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Положение о закупках на официальном сайте размещено, в действующей редакции от 18.12.2013г.

Вместе с тем, хотим обратить внимание, что ЗАО «Бизнес-Недвижимость» переименовано в АО «Бизнес-Недвижимость», данные изменения в настоящее время в Положение о закупках не внесены.

Документация заказчика размещена только на сайте закупок Заказчика <http://zdanie.com.ru>, что по нашему мнению является нарушением.

2. Согласно п. 8 Документации заказчика «Критерий оценок и сопоставления заявок на участие в закупке» предусмотрен только один критерий – «Стоимость предложения».

На основании Документации «Запрос предложений – организуемая и проводимая Заказчиком процедура, при которой победителем признается Участник, занявший 1 место согласно критериям и порядку оценки, указанному в закупочной документации.».

Что касается документов, входящих в состав заявки считаем, что комиссия не правомерно не допустила ООО «Гранит» к участию в данной закупке, а именно:

Отсутствие в составе заявки Участника документов, определенных: пп.8 п.5 «Копия действующего приказа «О постоянно действующей комиссии по электробезопасности и охране труда», а также копии удостоверений членов комиссии или (в случае отсутствия таковой) копия договора с учебным предприятием на обучение сотрудников фирмы;»

Копия Приказа о постояннодействующей комиссии и копии удостоверений были приложены в составе заявки.

п.п.9 п. 5 «Не менее 3-х положительных отзывов от Заказчиков в связи с выполнением аналогичных работ в 2012-2016 гг. – отзывы без указания даты и видов выполненных работ не учитываются».

Копии Отзывов от Заказчиков были приложены в количестве 23 шт.

по пп. 4.6. п. 7 «Отсутствие нарушений договорных обязательств по предыдущим договорам с группами компаний ПАО МГТС, ПАО МТС, ПАО АФК «Система», а также по договорам с АО «МГТС-Недвижимость», АО «Бизнес-Недвижимость» и АО «Рент-Недвижимость».

В адрес ООО «Гранит» претензий и судебных споров по оказанию услуг не поступало.

Закупочная комиссия обязана была допустить в связи с представленными документами и оценить в соответствии с критериями оценок. Критерий оценок по качеству и квалификации в документации заказчика отсутствует, что является нарушением. Если заказчик устанавливает всего один критерий – цена, то и оценивать должен только ценовое предложение.

На основании изложенного и в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

Отменить Открытый запрос предложений на право заключения договора на оказание услуг по уборке помещений, прилегающих территорий, а также предоставление пылегрязепоглощающих ковров на объектах АО «Бизнес-Недвижимость» и АО «Рент-Недвижимость» в 2016-2017 гг. (сектора «Юг» и «Восток») и провести новую закупку в соответствии с законодательством РФ.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении закупки (скриншот с сайта Заказчика об объявленной закупке) на 3 л.;
2. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений от 25.02.2016г. – на 2 л.;
3. Протокол подведения открытого запроса предложений от 29.02.2016г.
4. Копия решения от 03.12.2013г. - на 1 л.;
5. Копия Приказа № 1 от 03.12.2013г. о назначении на должность генерального директора Астапова С.В. – на 1 л.;
6. Выписка из ЕГРЮЛ на 1 л.;

Генеральный директор



С.В. Астапов