

Руководителю
Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Сокращенное наименование: Московское УФАС России
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м. Красные ворота
E-mail: to77@fas.gov.ru

Единый номер Управления: (495) 784-75-05

от Еременко Анатолия Евгеньевича

ЗАЯВЛЕНИЕ

о возможном нарушении антимонопольного законодательства

имеющиеся у заявителя сведения о лице, в отношении которого подано заявление, наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, действия (бездействия) которых обжалуются;

Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»)

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2
Фактический (почтовый) адрес: 101000, г. Москва, Милютинский пер., дом 10, стр. 4
Наименование государственного органа, осуществившего регистрацию: ИМНС №7 по Центральному административному округу г. Москвы
Дата государственной регистрации: 19.07.2002 г.
Основной государственный номер (ОГРН): 1027707000441
ИНН: 7707308480
Генеральный директор – Андреев Николай Юрьевич, избран решением № 23 единственного акционера от 08.09.2014 г.
Единственный акционер – ОАО «Сбербанк России», адрес: 117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195

Выписка из реестра акционеров
Свидетельство о присвоении ИНН
Свидетельство о присвоении ОГРН
Контакты:
Тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99
Факс: (495) 787-29-98
E-mail: company@sberbank-ast.ru

Обжалуются действия организатора торгов:

Организатор торгов - ООО «Экспертный независимый центр «АКСИ-ОЦЕНКА-КОНСАЛТИНГ» (ОГРН 1027739179258, ИНН 7724111935, КПП 771601001, юридический адрес: 129226, г. Москва, ул. Докукина, д. 10; почтовый адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 46, а/я 20, адрес электронной почты: aksi1992@gmail.com, номер контактного телефона: 8(916)616-22-52)

указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена;

Обжалуются электронные торги посредством публичного предложения ООО «Монтаж-Север» (юридический адрес: 115035, Москва, ул. Садовническая, д. 72, корп. 1, офис 6; ИНН 1103025288, ОГРН 1021100810466)

по лоту № 10 Права (требования), принадлежащие ООО «Монтаж-Север» на основании обязательств ООО «Стройгазконсалтинг» (ИНН 7703266053) в размере 16 113 991,45 руб., подтвержденных решением Арбитражного суда г. Москвы от 27.05.2015 по делу №А40-2836/15. Начальная цена - 2 228 418 руб.

1696
от 03.03.16

Адрес сайта «Коммерсант», где размещена информация о торгах:
<http://kommersant.ru/doc/2914626>

Адрес сайта ЭТП, где размещен лот 10

<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/53/0/0/150282>

указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, соответствующие доводы и описание нарушения антимонопольного законодательства;

Обжалуются действия организатора торгов:

- 1) **Организатор под видом договора купли-продажи предприятия (уступки права требования) выложил смешанный договор**

Согласно ч. 19 ст. 110

19. Продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:
сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;
цена продажи предприятия;

порядок и срок передачи предприятия покупателю;

условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;

иные **предусмотренные законодательством** Российской Федерации условия.

То есть условия должны быть предусмотрены законодательством, включение условий от Балды законом не допускается.

Согласно ч. 10 ст. 110 Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно ст. 388-390 ГК определены условия уступки права требования (цессии).

Правовое регулирование цессии дано в подпараграфе 3 параграфе 1 главы 24 ГК РФ.

Никакие иные способы обеспечения кроме задатка законом о банкротстве не предусмотрены.

Таким образом договор купли-продажи предприятия (уступки права требования) в торгах о банкротстве не может содержать элементы других договоров, поскольку законом о банкротстве не предусмотрено заключение смешанных договоров для продажи предприятия.

Между тем Организатором торгов размещен не договор цессии, а смешанный договор (п. 3

ст. 421 ГК).

Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

Таким образом п. 2.2 договора цессии содержит условие о неустойке (ст. 330 ГК) и о распределении платежей.

П. 3.1 настоящего договора содержит договор неустойки (ст. 330 ГК)

П. 3.2 переопределяет ст. 450 ГК

П. 3.3 содержит арбитражную оговорку

Ряд условий содержит отказ Покупателя от своих прав (ст. 9 ГК) и ничтожны. Ряд условий содержит злоупотребление Продавца своим правом (ст. 10 ГК)

В договор включены ложные условия, в которых утверждается что я якобы ознакомился с документами подтверждающими права требования, хотя я с ними не знакомился.

Подробно все расписано в **прилагаемом проекте договора**, взят мной с площадки. Бирюзовым я выделил условия с которыми не согласен. И ниже расписал какой закон они нарушают.

Все указанные элементы являются иными по своей правовой природе чем договор цессии (ст. 380 ГК).

Ввиду изложенного включенные на недобровольной основе с превышением компетенции предусмотренной ст. 110 закона о банкротстве (которая не наделяет организатора правом заключать смешанные договоры) они ущемляют конкуренцию создавая для участника торгов неблагоприятные условия.

Таким образом, я подал заявку в торгах по лоту № 10 (конечно я заявку подал и могу теперь жаловаться в УФАС) и считаю что мои права нарушены тем, что меня заставляют вступать в кабальную сделку.

То есть мое право на доступ к торгам ущемлено путем составления кабального договора цессии.

Фактически такой оригинальный договор может привести к недопущению конкуренции, поскольку я бы мог дать на публичке значительную сумму, например 3 млн за этот лот и купил бы его. Однако включением кабальных условий меня и других участников отпугивают от участия в этих торгах. Возможно, это является признаком того, что лот хотят «слить» своему участнику, поэтому включение в договор кабальных, неравных, экономически необоснованных условий приводит к устранению конкуренции.

Напомню я уже жаловался на них

<http://solutions.fas.gov.ru/to/moskovskoe-ufas-rossii/1-00-1747-77-15-091c4ece-cd49-42e9-a052-1f1b0e58ef86>

И между прочим просил Вас сдать их в органы. Если бы вы тогда это сделали, сейчас бы они побоялись бы такое делать.

Статьей 17 Закона о защите конкуренции установлены антимонопольные требования к торгам.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

МНОЮ ПОДАНА ЗАЯВКА НА ЛОТ № 10 3 марта 2015 года.

ПРОШУ:

Признать ООО «Экспертный независимый центр «АКСИ-ОЦЕНКА-КОНСАЛТИНГ» нарушившим ч. 10, ч. 19 ст. 110 Закона о банкротстве, обязать организатора торгов опубликовать на ЭТП новый договор задатка, не содержащий элементы иных договоров в публичном предложении ООО «Монтаж-Север» (юридический адрес: 115035, Москва, ул. Садовническая, д. 72, корп. 1, офис 6; ИНН 1103025288, ОГРН 1021100810466)
Код торгов СВР013-1602130006
по лоту № 10

На время рассмотрения жалобы прошу приостановить заключение договора конкурсным управляющим ООО «Монтаж-Север» (юридический адрес: 115035, Москва, ул. Садовническая, д. 72, корп. 1, офис 6; ИНН 1103025288, ОГРН 1021100810466) по лоту № 10

При подтверждении доводов направить решение УФАС в прокуратуру для решения вопроса о привлечении

ООО «Экспертный независимый центр «АКСИ-ОЦЕНКА-КОНСАЛТИНГ» (ОГРН 1027739179258, ИНН 7724111935, КПП 771601001, юридический адрес: 129226, г. Москва, ул. Докукина, д. 10; почтовый адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 46, а/я 20, адрес электронной почты: aksi1992@gmail.com, номер контактного телефона: 8(916)616-22-52)

к ответственности по ст. 14.13 КоАП

Приложение:

- 1) договор задатка скачанный с ЭТП (в виде отдельного файла)
- 2) файл подтверждения приема заявки (в виде отдельного файла)

03.03.15

подписано ЭЦП

А.Е. Еременко