

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 18339
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.12.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Р.К.Х.» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за № 220515/3301671/02, 080615/3301671/01, 310715/3301671/01 (далее – Конкурсы), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/646 и <...>, по доверенности от 09.04.2015 № 2.10/468, от Заявителя – <...>, по доверенности от 08.04.2014 № 1/Д; от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дельта» – <...>, по доверенности от 25.12.2015 № 45, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсах. В обоснование отказа указано на несоответствие заявки на участие в Конкурсах, поданной Заявителем (далее – Заявка), приложению

№ 4 к Правилам.

2. Организатор торгов не приостановил торги до рассмотрения жалобы № 17112 по существу.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Заявка не соответствует форме, установленной приложением № 4 к Правилам, а именно:

– к Заявке приложены документы, предоставление которых не предусмотрено пунктом 4 инструкции по заполнению заявки, входящей в состав Конкурсных документаций;

– указаны не все данные в соответствии с пояснениями к строке первой формы заявки, приведенными в круглых скобках (отсутствует указание на организационно-правовую форму).

1. Торги были приостановлены, о чем свидетельствует публикация на сайте torgi.gov.ru.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления

многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Заявителем приложены следующие документы в составе Заявки:

- выписка из ЕГРЮЛ от 20.10.2015 № 2204В/2015;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
- копия устава ООО «Р.К.Х.»;
- копия приказа о генеральном директоре ООО «Р.К.Х.»;
- копия приказа о главном бухгалтере ООО «Р.К.Х.»;
- копия договора управления;
- копия дополнительного соглашения к договору управления;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
- копия устава ООО «УК СВА»;
- копия приказа о генеральном директоре ООО «УК СВА»;
- копия приказа о главном бухгалтере ООО «УК СВА»;
- выписка из ЕГРЮЛ от 20.10.2015 № 2203В/2015;
- платежное поручение № 576 от 21.10.2015;
- заявление от том, что в отношении ООО «Р.К.Х.» отсутствует решение о ликвидации организации, не ведется производство о признании организации банкротом, отсутствует решение арбитражного суда о признании организации банкротом и об открытии конкурсного производства, не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение о приостановлении деятельности организации в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;
- заявление об отсутствии у ООО «Р.К.Х.» задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;
- справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;
- копия лицензии на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами;

- копия бухгалтерского баланса ООО «Р.К.Х.»;
- копия протокола общего собрания участников ООО «Р.К.Х.».

Заявителем представлены документы, которые не являются обязательными для представления.

При этом представление иных документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, при условии представления документов, обязательных в силу пункта 53 Правил, не является основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсах.

Комиссией осмотрена форма заявки на участие в Конкурсах, установленная приложением № 4 к Правилам.

В соответствии с пояснениями к строке первой указанной формы, приведенными в круглых скобках, в строке указывается: «организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность».

Комиссией осмотрен подлинник Заявки.

В соответствии с уставом Заявителя фирменное наименование указано как «ООО «Р.К.Х.».

Заявка не содержит указания на фирменное наименование Заявителя.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсах не противоречит положениям подпункта 3 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

1. Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Таким образом, в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатор торгов обязан приостановить торги исключительно в части заключения договора.

Договоры управления многоквартирными домами по итогам торгов не заключались.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Р.К.Х.» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания