



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

15.03.2016 № 3901/04

На № _____ от _____

Заявитель:
Марченко В.В.

3050850@aaanet.ru

Организатор торгов:
Администрация Елизаветинского
сельского поселения

346742, Ростовская обл., х. Обуховка,
ул. Заводская, 38 В
Тел. 88634238641
sp01003@donpac.ru

**Уведомление № 421/04 о поступлении жалобы Марченко В.В.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 14.03.2016г. в Ростовское УФАС России жалобы Марченко В.В. (вх. № 3761) на неправомерные действия организатора торгов – Администрации Елизаветинского сельского поселения, допущенные при организации и проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка, извещение в газете «Приазовье» № 6 от 10.02.2016г., на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 030316/11456831/01 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **21.03.2016г. в 16 час. 50 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - Администрации Елизаветинского сельского поселения **в срок до 15 час. 00 мин. 18.03.2016г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (при наличии), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Информацию о том, заключен ли с победителем Торгов договор. Если договор заключен, то представьте копию данного договора.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Марченко В.В., со ссылками на нормы законодательства РФ.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

Место нахождения организатора: Российская Федерация, 346742, Ростовская обл,
Азовский р-н, х. Обуховка, ул. Заводская, 38 в

Почтовый адрес организатора: Российская Федерация, 346742, Ростовская
обл,
Азовский р-н, х. Обуховка, ул. Заводская, 38 в

Контактное должностное лицо: Белимов Николай Иванович
Контактный телефон заказчика: +7 (86342) 38761
Факс +7 (86342) 38761.
Официальный сайт организатора: elizsp.ru

Заявитель: Марченко Виталий Викторович
Место нахождение, почтовый адрес: г. Ростов-на-Дону ,
ул. 2-ая Краснодарская 145/3 кв. 127,
тел. 8-928-296-36-00
Email: 3050850@aaanet.ru
Контактное лицо: Марченко Виталий Викторович

Жалоба

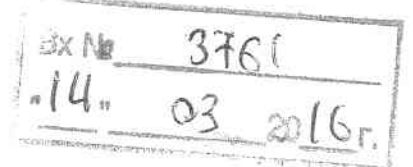
на документацию аукциона по продаже права земельного участка.

Организатором аукциона Администрацией Елизаветинского сельского поселения, опубликовано извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru Номер извещения 030316/11456831/01 от 04.03.2016 г. Дата и время публикации аукциона **04.03.2016 г.** Дата и время окончания приёма заявок **14.03.2016г.** 15:00 часов. Организатор аукциона указывает Дату и время начала приёма заявок **10.02.2016** г. 8:00 часов , что на 24 дня раньше даты и время публикации аукциона.

Так же Организатором Аукциона опубликовано извещение в газете «Приазовье» № 6 от 10 Февраля 2016 г. 2016 года. на проведение торгов в форме аукциона по продаже участка: Лот № 1, данная публикация не соответствует извещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru так как Место, дата, время определения участников торгов указывается **15.03.2016г.**

Считаю, что при размещении настоящей аукционной документации Организатором были нарушены требования Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ, а именно:

Пункт 20. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка **не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.**



Статья 39.11. Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ

Пункт 21. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, **о дате и времени начала и окончания приема заявок** на участие в аукционе;
о размере задатка, **порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка**, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Также следует отметить, что у участника нет возможности получить достоверную информацию о графике работы сотрудников Администрации и о дате окончания приема заявок так как имеются разночтения в опубликованной документации.

При подготовке заявки на участие было выявлено ряд нарушений, препятствующих подготовить и подать заявку, соответствующую требованиям Организатора.

Считаю информацию опубликованную в газете «Приазовье» № 6 от 10 Февраля 2016 года. не достоверной и не объективной для участия в аукционе.

В соответствии с Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб Прошу Комиссию Ростовского УФАС России провести внеплановую проверку размещенной закупки.

Приложение: Газета «Приазовье» № 6 от 10 Февраля 2016 года.

Марченко В.В.

