

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2281
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 09.03.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Август ЖКХ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Долгопрудный Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 150116/3107252/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 28.08.2015 № 60-2015 и <...>, по доверенности от 20.02.2016 № 10-2016; от Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» – <...>, по доверенности от 01.03.2016, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Заявителю неправомерно отказано в допуске

к участию в Конкурсе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился, пояснил, что ООО «УК Август ЖКХ» отказано в допуске к участию в Конкурсе по следующим основаниям:

1.1. В заявке не представлено документов, подтверждающих соответствие претендента установленным законом требованиям, так как не установлена связь между ООО «УК Август ЖКХ» и ООО «УК ЖКХ СМР».

1.2. Заявка не соответствует форме, установленной приложением № 4 к Правилам.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

1. Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2. Несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3. Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Комиссией рассмотрен протокол рассмотрения заявок от 22.02.2016, в соответствии с которыми Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе в связи с несоответствием заявки на участие в Конкурсе:

– «п.п. 1.7.1 и 3.3.1 Конкурсной документации, а также на основании пунктов 18 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 г. № 75 (далее – Правила) (не представлены документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе или заверенные в установленном порядке копии таких документов; наличие в документах, определенных п.53 Правил)»;

– «п.п. 1.7.1 и п.р. 1.4.2 Конкурсной документации, а также на основании пунктов 18 и 52 Правил (заявка не соответствует форме заявки, предусмотренной Конкурсной документацией и приложению № 4 Правил)».

При этом такое основание для отказа в допуске к участию в торгах как «невозможность установить связь между ООО «УК Август ЖКХ» и ООО «УК ЖКХ СМР» не поименовано в пункте 53 Правил. Организатор торгов не пояснил то, какому из указанных в пункте 18 Правил оснований соответствует указанное в протоколе.

Согласно пункту 52 Правил, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

В соответствии с пунктом 5 раздела 1.4 Конкурсной документации в форме заявки заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках.

Осмотренный Комиссией подлинник заявки ООО «Август ЖКХ» содержит адрес электронной почты Заявителя, не предусмотренный формой заявки, и в нарушение установленной формы не содержит номера телефона.

Согласно данным выписки из ЕГРЮЛ, место нахождения ООО «УК Август ЖКХ»: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Бахарева, д. 19, оф. 91.

Согласно лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.04.2015 № 145 (далее – Лицензия), место нахождения ООО «УК Август ЖКХ» следующее: «142800, Московская область, город Ступино, улица Бархаева, дом 19, квартира 91».

Поскольку в ЕГРЮЛ содержатся сведения о юридических лицах, то место нахождения Заявителя, указанное в Лицензии и не совпадающее с

ЕГРЮЛ, может свидетельствовать об указании недостоверных сведений в Лицензии.

Кроме того, Заявка оформлена на бланке организации, что так же не предусмотрено формой, утвержденной приложением № 4 к Правилам.

Решение Организатора торгов о недопуске ООО «УК Август ЖКХ» по формальным основаниям к участию в Конкурсе основано на требованиях подпункта 3 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК Август ЖКХ» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.