



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20
e-mail: to57@fas.gov.ru

14.03.2016 № 867/03

На № _____ от _____

Ответчикам по делу:
Организатору торгов – ООО «Межрегионинвест»
302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 6

Конкурсному управляющему
ООО «Амур Форест»
Соломатину В.И.
(члену Ассоциации МСРО «Содействие»)
123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 1
302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15

Заявителю:
ООО «Логистик лес»
680054, Хабаровской край,
г. Хабаровск, ул. Читинская, 28 А

РЕШЕНИЕ

г.Орёл

Резолютивная часть решения оглашена 25.02.2016.
В полном объеме решение изготовлено 14.03.2016.

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Бочкова С.А., и.о. заместителя руководителя-начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Гончаровой М.И., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Торшиной О.А., специалиста первого разряда отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия), рассмотрев дело № 476-15/03АЗ по признакам нарушения организатором торгов – ООО «Межрегионинвест» (далее так же – Организатор торгов) и конкурсным управляющим ООО «Амур Форест» Соломатиним В.И. (член Ассоциации МСРО «Содействие») пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), выразившегося в проведении на электронной торговой площадке <http://www.m-ets.ru/> аукциона (извещение №12632-ОАЗФ, лот №1) по продаже имущества должника – ООО «Амур Форест» (далее - Аукцион) во время действия судебного запрета не совершать действия, направленные на передачу прав и обязанностей арендатора лесных участков, переданных по договорам аренды №№ 0192/2008, 0195/2005 от 23.10.2008, №0194/2008 от 28.10.2008, установленного определением Арбитражного суда Хабаровского края от 28.12.2015 по делу №А73-18368/2015 (размещено на сайте <http://kad.arbitr.ru/> 29.12.2015 в 8:16:30)

в присутствии на заседании Чунаевой О.К., представителя ООО «Межрегионинвест» (далее также - ответчик по делу, Организатор торгов) по доверенности от 25.02.2016

УСТАНОВИЛА:

11.01.2016 и 18.01.2016 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области поступила жалоба ООО «Логистик лес» (далее так же - Заявитель) на действия Организатора торгов при проведении Аукциона, а именно: право аренды земельного участка, общей площадью 52 319 га, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: заготовка древесины (ликвидной); условный номер 08:237:02:0193, 08:244:02:0192 местоположение: Хабаровский край, муниципальный район

906451

имени Полины Осипенко и Солнечный муниципальный район, Амгунское лесничество, номера кварталов: 1-7, 11-14, 40, 41, 52, 53, 55, 57, 58, 74, 76-80, 97-101, 120-123, 135-138, 154-158, 179-181, 194, 223, 224, 236, 237, 251-257, 260, 267, 279, 289, 383, 464-466, 473, 474, 478 Ниланского участкового лесничества, номера кварталов 19-23, 45, 47-49, 72, 73, 75, 100, 105, 106 Средне-Амгунского участкового лесничества; Право аренды земельного участка, общей площадью 40 798 га, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: заготовка древесины (ликвидной), условный номер 08:237:13:0194, местоположение: Хабаровский край, муниципальный район имени Полины Осипенко, Кербинское лесничество, номера кварталов 279-283, 321, 324-330, 372-381, 411-430 Кербинского участкового лесничества; Право аренды земельного участка, общей площадью 60 570 га, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: заготовка древесины (ликвидной), условный номер 08:244:40:0195 местоположение: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, Эворонское лесничество, номера кварталов 1-20, 22-30, 33-41, 46-54, 64, 65, 73, 84, 85, 87, 8895-103, 109, 110, 112-118 Эвурского участкового лесничества.

Заявитель указывает, что в соответствии с определением Арбитражного суда Хабаровского края от 28.12.2015 по делу №А73-18368/2015 (размещено на сайте <http://kad.arbitr.ru/> 29.12.2015 в 8:16:30) ООО «Амур Форест» (ОГРН 1052740147250, ИНН 2717013448) и другим лицам было запрещено совершать действия, направленные на передачу прав и обязанностей арендатора лесных участков, переданных по договорам аренды №№ 0192/2008, 0195/2005 от 23.10.2008, №0194/2008 от 28.10.2008. Проведение Аукциона Организатором торгов было осуществлено 29.12.2015 в 15:00, протокол о результатах Аукциона размещен на сайте электронной торговой площадке <http://www.m-ets.ru/> 29.12.2015 в 16:15:14; заключение конкурсным управляющим ООО «Амур Форест» Соломатиным В.И. по его результатам соответствующего договора, по мнению Заявителя, являются нарушением статьи 17 Закона «О защите конкуренции».

Ответчики, представив письменные объяснения, пояснили и считают, что ими требования пункта 3 части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» не нарушены, так как определение суда, которым ООО «Амур Форест» и другим лицам было запрещено совершать действия, направленные на передачу прав и обязанностей арендатора лесных участков, переданных по договорам аренды (в последствии отменено судом) на момент проведения Аукциона не было известно Организатору торгов и конкурсному управляющему, кроме того, в связи с отказом от заключения договора купли-продажи по результатам Аукциона состоятся повторные торги.

Комиссия, заслушав пояснения представителей лиц участвующих в рассмотрении дела, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ:**

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2014 по делу №А73-5706/2014 ООО «Амур Форест» признано несостоятельным (банкротом); открыто конкурсное производство; конкурсным управляющим утвержден В.И. Соломатин.

Решением комитета кредиторов должника (ООО «Амур Форест») от 13.11.2015 утверждены Предложения о порядке, сроках и условиях продажи прав аренды лесных участков ООО «Амур Форест», а также начальная цена продажи в соответствии с отчетом от оценке в сумме 4 580 000 руб.

Сообщения о торгах в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене опубликованы в печатных изданиях (официальном печатном издании газете «Коммерсантъ» №215 от 21.11.2015, печатном издании по месту нахождения должника газете «Хабаровские вести» от 20.11.2015), а также размещено в ЕФРСБ 20.11.2015 за № 826799.

Прием заявок на участие в Аукционе осуществлялся с 23.11.2015 00:00 по 25.12.2015 23:59 (МСК); протокол об определении участников открытых торгов был подписан Организатором торгов 28.12.2015; подведение итогов торгов назначено на 29.12.2015 15:00 (МСК).

К участию в торгах Организатором торгов были допущены следующие лица: ООО «НИЛАНК» (ИНН 5038084150), ООО «ХОКИНУС» (ИНН 7727172083), ООО «Центр

финансовой дисциплины» (ИНН 6321269910), ООО «Многопрофильная Лесная Компания «Амур» (ИНН 7743780064), ООО «Логистик Лес» (ИНН 2722051287), ООО «Лотос» (ИНН 2724185631). Победитель - ООО «НИЛАНК»; наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, предложило ООО «ХОКИНУС». В ЕФРСБ сообщение о результатах торгов размещено 30.12.2015.

В рамках гражданско-правового спора по делу №А73-18368/2015 Арбитражным судом Хабаровского края 28.12.2015 было принято Определение, которым ООО «Амур Форест» и другим лицам было запрещено совершать действия, направленные на передачу прав и обязанностей арендатора лесных участков, переданных по договорам аренды (далее – Определение суда). Определение суда было размещено на сайте arbitr.ru 29.12.2015 08:16:30 (МСК), то есть в день торгов, и не было направлено в адрес ООО «Межрегионинвест»; никакие иные уведомления о введении обеспечительных мер ООО «Межрегионинвест» не получало, поэтому торги проводились Организатором торгов в штатном режиме.

При этом, Определение суда о возбуждении производства по делу № А73-18368/2015 поступило в отделение связи лишь 06.01.2016, получено конкурсным управляющим ООО «Амур Форест» в первый рабочий день - 11.01.2016, то есть после проведения торгов.

Таким образом, на дату проведения торгов (29.12.2015) ни конкурсный управляющий ООО «Амур Форест», ни Организатор торгов не располагали сведениями о возбуждении производства по делу № А73-18368/2015 и вынесении Определения суда о наложении запрета совершать действия, направленные на передачу прав и обязанностей арендатора лесных участков.

В соответствии со статьей 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника; основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства; наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

В рамках дела о банкротстве ООО «Амур Форест» (арбитражное дело №А73-5706/2014) за период проведения торгов с 23.11.2015 по 29.12.2015 согласно карточке дела, обеспечительные меры на реализацию имущества должника не налагались.

Более того, 26.01.2016 обеспечительные меры в рамках дела № А73-18368/2015 были сняты судом, как наложенные с нарушением норм законодательства о банкротстве.

Необходимо отметить, что в соответствии с уведомлением конкурсного управляющего ООО «Амур Форест» Соломатина В.И., представленного в адрес ООО «Межрегионинвест», победитель торгов ООО «НИЛАНК» в ответ на предложение о заключении договора купли-продажи имущества направил отказ от заключения договора купли-продажи имущества; участник торгов ООО «ХОКИНУС», предложивший по сравнению с другими участниками за исключением победителя торгов большую цену, также отказался от заключения договора купли-продажи имущества.

Торги по продаже имущества ООО «Амур Форест» были признаны несостоявшимися; протокол о признании торгов несостоявшимися был размещен на странице с торгами о продаже имущества ООО «Амур Форест» (идентификационный номер торгов: 12632-ОАЭФ) 26.01.2016 17:57 (МСК).

Информация о повторных торгах по продаже имущества ООО «Амур Форест» (идентификационный номер №13220-ОАЭФ) была размещена ООО «Межрегионинвест» на сайте электронной торговой площадке <http://www.m-ets.ru/>; прием заявок для участия в повторных торгах установлен с 01.02.2016 по 09.03.2016 включительно; повторные торги назначены на 14.03.2016.

Следовательно, доводы, изложенные ответчиками по делу нашли свое подтверждение, а именно, ООО «Межрегионинвест» не знало и не могло знать о наложении обеспечительных мер в рамках гражданского дела № А73-18368/2015, кроме того, указанные обеспечительные меры признаны судом незаконными, что привело к их отмене; при

проведении Аукциона Организатором торгов были соблюдены требования Закона «О банкротстве», определяющие порядок реализации имущества организации-банкрота.

В связи с отказом победителя торгов и соответствующего участника торгов от заключения договора купли-продажи имущества Аукцион признан несостоявшимся; объявлен и начат прием заявок на участие в повторных торгах; ООО «Логистик Лес» вправе реализовать свое право на участие в этих торгах.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Комиссия считает, что ООО «Межрегионинвест» и конкурсным управляющим ООО «Амур Форест» не был нарушен порядок определения победителя или победителей торгов, так как основания прекращения определения победителя Аукциона и не заключения договора купли-продажи отсутствовали.

Таким образом, Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения лиц участвующих в деле, пришла к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях Организатора торгов (ООО «Межрегионинвест») и конкурсного управляющего ООО «Амур Форест» нарушений пункта 3 части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. В действиях ООО «Межрегионинвест» и конкурсного управляющего ООО «Амур Форест» отсутствуют нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2016 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении аукциона (извещение №12632-ОАЗФ, лот №1) по продаже имущества должника – ООО «Амур Форест».

Председатель Комиссии

С.А. Бочков

Члены Комиссии:

М.И. Гончарова

О.А. Торшина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.