

5

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Ремонтно-эксплуатационная компания № 2»**

ИНН 7704688146, ОГРН 1087746575520

119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение XXIX, комната 7

исх. № 8/р2 от «10» марта 2016 года

Московское УФАС  
Рег.номер: 8678  
Зарегистрирован: 11.03.2016



**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор конкурса:**

Префектура Троицкого и Новомосковского  
административных округов города Москвы

Местонахождение: 117042, город Москва, ул. Аллея  
Витте, д. 5

Контактное лицо: Акопджанов Владимир Михайлович

Номер контактного телефона 8-499-940-17-24

Адрес электронной почты: AkopjanovVM@mos.ru

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Ремонтно-эксплуатационная компания № 2»

Местонахождение: 119121, г. Москва, Ружейный пер.,  
дом 3, помещение XXIX, комната 7

Почтовый адрес: 119121, г. Москва, Ружейный пер.,  
дом 3, помещение XXIX, комната 7

Контактное лицо: Курлович Виталий Александрович

Номер контактного телефона: (495) 925-89-08

Номер факса: (495) 925-89-00

Адрес электронной почты:

VKurlovich@UER-Company.ru

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по выбору  
управляющей организации для заключения договора  
управления многоквартирным домом, расположенным  
по адресам: Лот № 3 г. Москва, п. Сосенское, пос.  
Коммунарка, ул. Липовый парк, д.4, к. 1, д. 4, к. 3,  
извещение № 270116/3202277/03 от 27.01.2016 г.

Адрес сайта, на котором размещены обжалуемые  
торги: <http://torgi.gov.ru>

**Жалоба**

**на незаконные действия Префектуры Троицкого и Новомосковского округов города  
Москвы при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для  
заключения договоров управления многоквартирными домами**

Префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы,  
(далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> была размещена информация (270116/3202277/03 от 27.01.2016 (открытый конкурс) о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресам: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д.4, к. 1, д. 4, к. 3, **предусмотренных лотом № 3 (далее - Открытый конкурс).**

Заявителем установлены нарушения, допущенные Организатором конкурса при проведении Открытого конкурса, а именно:

1. ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» (далее - Заявитель) 08.02.2016 года подало заявку на участие в открытом конкурсе по лоту № 3, и заявке был присвоен регистрационный номер 1. К заявке были приложены Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2015 год и Решение единственного участника ООО «РЭК № 2» от 25.02.2016 года, которым была утверждена бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2015 год.

Согласно протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270116/3202277/03 к открытому конкурсу были допущены все претенденты, подавшие заявки на участие в конкурсе.

Однако, при вскрытии конвертов с заявками по лоту № 3 остальные участники конкурса, за исключением АО «Управление по эксплуатации и ремонту» и ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2», в составе заявок не представили утвержденную бухгалтерскую отчетность за 2015 год. Вместо этого в составе своих заявок данными участниками была представлена бухгалтерская отчетность за 2014 года.

Согласно пп. 2 п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 (далее Правила):

Заявка на участие в открытом конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, а именно: копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно п. 1 ст. 15 ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

В соответствии п. 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В связи п. 18 и пп. 2 п. 53 Правил Организатор конкурса должен был отказать в допуске по лоту № 3 к участию в конкурсе следующим претендентам: ООО «ДУ МКД», АО «РЭК № 1», ООО «УК «ОМЕГА», ООО «ПИК-Комфорт», ООО «Мегамастер».

Практика рассмотрения аналогичных жалоб подтверждает правильность вышеизложенных доводов, так например, УФАС по Московской области при принятии решения по делу № 2209 на нарушение при проведении торгов от 17.03.2014 года (копия приложена) говорит о том, что «Последним отчетным периодом на дату объявления Конкурса для всех лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, является 2013 год. Все заявки, в составе которых представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за 2012 год, подлежали отклонению по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 18 Правил. При этом довод о том, что организации вправе сдавать бухгалтерский баланс за 2013 год до апреля 2014 года не означает, что 2013 год на момент проведения торгов не истек», а так же аналогичные доводы содержит решение УФАС города Москвы по делу № 1-00-2180/77-15 от 31.12.2015 г. (копия приложена).

Кроме того, аналогичная правовая позиция сформирована в Постановлении № 09АП-31545/2014 Девятого Арбитражного апелляционного суда города Москвы по делу № А40-45265/14 (копия приложена).

2. Организатором конкурса в нарушение требований пп. 4 (1) п. 41 Постановления Правительства РФ от «06» февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» не указан объем каждой дополнительной работы и услуги, указанных в Перечне дополнительных работ и услуг по содержанию Многоквартирных домов, размещенных на сайте <http://torgi.gov.ru> по лоту № 3.

В соответствии с пп. 4 (1) п. 41 Постановления Правительства РФ от «06» февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», конкурсная документация, утверждаемая Организатором конкурса, должна включать в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги.

В Перечнях дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, размещенных на сайте <http://torgi.gov.ru> по лоту № 3, отсутствуют требования к объемам каждой дополнительной работы и услуги, а именно: не содержат площади уборки лестничных площадок, фасадов, характеристик инженерного оборудования и инженерных систем и т.д., что нарушает требования пп. 4 (1) п. 41 Постановления Правительства РФ от «06» февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (копии приложены).

3. Организатором конкурса в нарушение требований пп. 4 (1) п. 41 Постановления Правительства РФ от «06» февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» не указан объем каждой обязательной работы и услуги, указанных в Перечне обязательных работ и услуг по содержанию Многоквартирных домов, размещенных на сайте <http://torgi.gov.ru>.

В соответствии с пп. 4 (1) п. 41 Постановления Правительства РФ от «06» февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», конкурсная документация, утверждаемая Организатором конкурса, должна включать в себя перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой обязательной работы и услуги.

В Перечнях обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, размещенных на сайте <http://torgi.gov.ru> по лоту № 3, отсутствуют требования к объемам каждой обязательной работы и услуги, что нарушает требования пп. 4 (1) п. 41 Постановления Правительства РФ от «06» февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (копии приложены).

4. Организатором конкурса в нарушение требований п. 3. ст. 38 Постановления Правительства РФ от «06» февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» отсутствует информация о кадастровом номере и площади земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

С учётом вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Провести внеплановую проверку процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270116/3202277/03 от 27.01.2016 г. по лоту № 3.

3. Признать в действиях Организатора конкурса нарушения процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270116/3202277/03 от 27.01.2016 г. по лоту № 3.

4. Отменить Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270116/3202277/03 от 27.01.2016 г. по лоту № 3.

5. Отменить результаты открытого конкурса по извещению № 270116/3202277/03 от 27.01.2016 г. по лоту № 3.

6. Выдать организатору конкурса предписание повторно провести процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270116/3202277/03 от 27.01.2016 г. по лоту № 3.

7. Решение по данной жалобе предоставить на руки уполномоченному лицу, копию направить по электронной почте по адресу: VKurlovich@UER-Company.ru.

Приложения:

1. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270116/3202277/03 от 27.01.2016 г. на 1 листах в 1 экз.;
2. Копия Протокола № 3 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270116/3202277/03 от 27.01.2016 г. на 1 листах в 1 экз.;
3. Расписка о подаче конверта с заявкой на 1 листе в 1 экз.;
4. Копия Доверенности Курловича В.А. в 1 листе в 1 экз.;
5. Устав ООО «РЭК № 2» на 8 листах в 1 экз.;
6. Изменение к уставу ООО «РЭК № 2» на 1 листе в 1 экз.;
7. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица на 1 листе в 1 экз.;
8. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе. На 1 листе в 1 экз.;
9. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в г. Москва, поселение Сосенское, ул. Липовый парк, д. 4, к. 3 на 1 листе в 1 экз.;
10. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в г. Москва, поселение Сосенское, ул. Липовый парк, д. 4, к. 1 на 1 листе в 1 экз.;
11. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Липовый парк, д. 4, к. 3 на 4 листах в 1 экз.;
12. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Липовый парк, д. 4, к. 1 на 4 листах в 1 экз.;
13. Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда города Москвы № 09АП-31545/2014 от 02.09.2014 года на 5 листах в 1 экз.;
14. Решение арбитражного суда города Москвы по делу № А40-45265/14 от 23.05.2014 г. на 2 листах в 1 экз.;
15. Решение по жалобе № 2209 на нарушения при организации и проведении торгов от 17.03.2014 года на 2 листах в 1 экз.;
16. Решение УФАС города Москвы по делу № 1-00-2180/77-15 от 31.12.2015 г. на 4 листах в 1 экз.

Генеральный директор АО «УЭР»,  
управляющей компании ООО «РЭК № 2»



*[Handwritten signature]*

А.В. Шаров