



Заявитель:

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

14.03.2016 № 5/2737

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор торгов:  
**Администрация  
муниципального района  
Давлекановский район  
Республики Башкортостан**  
453400, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Давлеканово,  
ул. Красная площадь, д. 9  
Тел. 8 (34768) 3-14-22, 3-06-77

**Уведомление № 87-18.1/16  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

14.03.2016 г. Уфа, ул. Пушкина, 95  
Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от гр.

на действия Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9) допущенные при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, информационное сообщение (извещение) о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №290116/0480904/01 (лоты: 1, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16))

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы от гр. Б
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 17 марта 2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 10 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. Организатору торгов Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Россия, Республика

Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9) в срок до 17 марта 2016 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 290116-0480904/01, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 02.02.2016, дата окончания приема заявок на участие 25.02.2016, организатор торгов Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (480904), ИНН: 0259008159, ОГРН: 1050202243596, адрес регистрации: 453400, Башкортостан, Давлеканово, Красная Площадь, д. 9, местоположение: 453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9, номер контактного телефона: (34768) 3-21-29

02.02.2016 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан было размещено извещение за №290116-0480904/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

16.02.2016 г. мною (Козлов Сергей Валериевич, 04.06.1986 г.р., паспорт 8006 №166581 выдан 04.04.2007 УВД г.Стерлитамака Респ. Башкортостан) были оплачены задатки и создан пакет для участия в аукционе, который содержал заявку в 2-х экземплярах, платежное поручение, копию паспорта на 3-х листах и отправил 17.02 почтовым отправлением (первым классом, заказным – сроки доставки пять дней) на указанный адрес организатора торгов: 453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9. Номера почтового отправления 45312694140638 и 45312694140652.

29.02.2016 года в 10.20 местного времени я прибыл по указанному адресу в извещении для регистрации на аукцион (Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д.9, каб. 14. Там мне отказали в регистрации, сказав, что не вернули мой пакет на участие в аукционе. Из этого не помню, что бы разобратись где мой отправленный пакет и адресовать номера до почтового отправления, позвонив на почту, выяснилось, что почтовое извещение было не однократно отправлено секретарю, но за посылкой никто так не разу и не пришел. К тому же организатор аукциона не публиковал на официальном сайте лиц, допущенных к аукциону, что не дало своевременно узнать о неполучении моего пакета документов. Представители КУС оперативно отправились на почту и получили мои пакеты документов, принесли их в кабинет, попросили меня выйти для того чтобы посоветоваться, протянув время до начала аукциона, при этом ни чего мне не сказав, вышли из кабинета и направились в кабинет где должен был проводиться аукцион. На мой вопрос о допуске к аукциону, ответили, что мой пакет документов не намерены принимать, так как они получили его только сегодня и это не их вина. Таким образом я не был допущен к аукциону. Считаю, что мои гражданские права нарушены.

Так же изучив повторно извещение, я обнаружил следующее:

Согласно Земельного Кодекса РФ ст. 39.11 п. 19 "Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона". В

данном случае извещение было опубликовано на официальном сайте РФ 02.02.2016, торги состоялись 29.02.2016, в данном случае сроки были не выдержаны и ст. 39.11. п.19 ЗК РФ были нарушены.

Согласно ЗК РФ 39.11 п. 21 "Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: ... о правах на земельный участок, об ограничении этих прав, ... о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства ... о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о дате за подключения (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения ..." В извещении по данному аукциону такая информация отсутствовала.

Согласно ЗК РФ ст. 39.11 п. 18 "Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона)". "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона." В данном случае шаг составлял пять процентов, что нарушает ЗК РФ ст. 39.11 п.18

На официальном сайте РФ Организатор торгов в разделе "общее" публикует "Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808" Данное постановление утратило силу, что вводит в заблуждение претендентов

Согласно ЗК РФ, ст. 39.12 п.4 "Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона ..." В данном случае прием документов прекратился 25.02.2016 18.00, аукцион состоялся 29.02.2016 11.00, чем были нарушены данные сроки.

В извещении, опубликованном на официальном сайте РФ о проведении аукциона были не верно указаны реквизиты для перечисления задатка

Прошу Вас признать открытый аукцион по лотам 1,3,4,5,6,11,12,13,14,15,16 состоявшийся 29.02.2016 г. по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул. Красная площадь, д.9, каб. 14, организатор торгов: Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, не действительными, аннулировать результат открытого аукциона по лотам 1, 3,4,5,6,11,12,13,14,15,16 и обязать организатора открытого аукциона не заключать договора аренды по лотам 1, 3,4,5,6,11,12,13,14,15,16.

Перечень прикрепленных документов, копия паспорта