



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № РНУА 66 - 2/2016

11.03.2016

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора купли продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее – Комиссия) в составе:

председатель: И.Л. Жабокрик, начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: О.А. Фартусова, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
Э.М. Боброва, специалист 1 разряда юридического отдела;

рассмотрев обращение Муниципального казенного учреждения Управление муниципальным имуществом Администрации города Екатеринбурга (ул. Пархоменко, д. 1 а, г. Нижний Тагил, Свердловская область, 622034) (далее – Управление муниципальным имуществом) (вх. № 01-2951 от 01.03.2016) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) сведений об <.....> (<.....> г. Нижний Тагил, Свердловская область, 622000), единственном участнике аукциона (извещение № 301115/0180702/06), и уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:56:0404001:2584,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее – антимонопольный орган) поступило обращение Управления муниципальным имуществом (вх. № 01-2951 от 01.03.2016) о внесении в Реестр сведений об <.....> , единственном участнике аукциона (извещение №

301115/0180702/06), и уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:56:0404001:2584.

О времени и месте рассмотрения обращения Управление муниципальным имуществом уведомлено посредством факсимильной связи 03.03.2016 (исх. № 2304 от 03.03.2016).

Лицо, сведения о котором направлены для включения в реестр, уведомлено 03.03.2016 по телефону, что подтверждается личной явкой <.....> .

От Управления муниципальным имуществом поступило ходатайство о рассмотрении обращения о включении в реестр сведений об <.....> в его отсутствии.

Обращение рассмотрено Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок ведения реестра).

Рассмотрев представленные материалы, заслушав доводы лица, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, Комиссия Свердловского УФАС установила следующее.

Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.11.2015 № 3056-ПА решено провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, в отношении земельного участка для строительства здания автопаркинга, кадастровый номер 66:56:0404001:2584, месторасположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Валегинская, площадь земельного участка 3368 кв. м, срок аренды земельного участка – 10 лет, начальная цена – 1 241 000 руб., размер задатка – 248 200 руб. (извещение № 301115/0180702/06).

В соответствии с Постановлением от 14.12.2015 № 3265-ПА «О внесении изменений в постановления Администрации города Нижний Тагил»:

- дата начала и окончания приема заявок: с 30.11.2015 по 13.01.2016;
- дата проведения аукциона: 19.01.2016.

Согласно протоколу от 14.01.2016 заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства:

- <.....> признан участником аукциона, в виду подачи единственной заявки аукцион признан несостоявшимся;
- заключить договор аренды земельного участка с единственным участником по начальной цене аукциона;
- направить <.....> три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Соответствующий протокол размещен на официальном сайте торгов 15.01.2016.

15.01.2016 <.....> направил в адрес Председателя аукционной комиссии заявление об отзыве заявки на участие в вышеуказанном аукционе.

Однако в соответствии с п. 7 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Согласно положениям извещения о проведении аукциона установлен срок окончания приема заявок - 13.01.2016.

Таким образом, <.....> направил заявление об отзыве заявки на участие в аукционе по истечении срока окончания приема заявок.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Управление муниципальным имуществом 15.01.2016 направило единственному участнику аукциона подписанный проект договора № 1т-2016 аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, заказным письмом с уведомлением о вручении почтового сообщения. Данное почтовое сообщение <.....> получил 21.01.2016, что подтверждается его подписью на уведомлении о вручении почтового сообщения.

Исходя из п. 26 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, проекты договора должны быть подписаны победителем и возвращены в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня их направления. Тридцатидневный срок истек 14.02.2016.

Между тем, единственный участник аукциона - <.....> , не возвратил в Управление муниципальным имуществом, направленные ему для подписания проекты договора.

Согласно Протоколу от 25.02.2016 заседания комиссии Исмаилов Насир Гусейн оглы признан уклонившимся от заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Кроме того, на заседании Комиссии <.....> пояснил, что у него отсутствовали намерения заключать договор аренды земельного участка.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона, или иное лицо с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом

проекта договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 п. 29 настоящей статьи, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрев имеющиеся в антимонопольном органе материалы, Комиссия пришла к выводу о наличии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона – <.....> .

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

РЕШИЛА:

Внести сведения об <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

И.Л. Жабокрик

члены Комиссии

О. А. Фартусова

Э.М. Боброва

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.