

314
Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд дом 4, стр. 1

от Общества с ограниченной
ответственностью
«Управляющая Организация «КИТ»
ИНН 4825109180 КПП 482501001
ОГРН 1144825002288
Адрес: 398055, г. Липецк, ул. Московская д. 20
e-mail: ookit2015@yandex.ru
тел.: 8-4742-37-86-73
факс.: 8-474-61-222-61

Организатор торгов:
Управа района Раменки города Москвы;
Место нахождения: 119607, г. Москва,
Мичуринский проспект, д. 31, корп. 5;
Номер контактного телефона: 8 (499) 739-19-41,
факс 8 (495) 9329486;
Адрес электронной почты: kuznetsovaL@mos.ru;
Контактное лицо: Кузнецова Л.М.

адрес сайта на котором размещена информация о
конкурсе: torgi.gov.ru.

Информацию о результатах рассмотрения просим
направить по юридическому адресу.

Московское УФАС
Рег.номер 8751
Зарегистрирован: 14.03.2016



Заявление

Просим Вас проверить действия организатора торгов — Управы района Раменки города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Москва, Ломоносовский пр-т, д. 25, корп. 5 (реестровый № 031115/2983016/01)/

Управой района Раменки города Москвы создано ограничение доступа к участию в конкурсе и созданы условия для недобросовестной конкуренции на рынке отбора управляющей организации.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 31 декабря 2015 года, не допущено к участию в конкурсе ООО «Управляющая Организация «КИТ», со ссылкой на «пп. 3) п. 18 Правил и пп. 3) п. 1.7.1. Конкурсной документации в связи с подачей заявки на участие в конкурсе не соответствующей по форме, предусмотренной приложением № 4 Правил».

Заявка, поданная ООО «Управляющая Организация «КИТ», полностью соответствует форме содержащейся в приложении № 4 Правил утвержденных Постановлением Правительства № 75 от 06.02.2006 г. Что именно не соответствует форме, установленной в Правилах, — в протоколе рассмотрения заявок не указано. Напрашивается вывод о формализме и предвзятости при рассмотрении заявок.

Подпункт 2 п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и

подпункт 2 пункта 1.7.1. Конкурсной документации, не был нарушен ООО «Управляющая Организация «КИТ» по следующим основаниям.

Перечисление платёжным поручением № 422 от 30.11.2015 года суммы обеспечения заявки в размере 1 148 279,08 рублей полностью соответствовали конкурсной документации в момент осуществления платежа. Увеличение суммы обеспечения произошло по вине Управы района Раменки города Москвы и никак не должно влиять на лица, добросовестно выполнивших свои обязательства для участия в конкурсе.

Подпункт 6 пункта 15 Правил ставит условием допущения к конкурсу «внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.» В Правилах и Конкурсной документации не говорится о возможности доплаты или уменьшении суммы внесённого обеспечения. Или о возможности недопущения претендента, если сумма обеспечения была изменена после её внесения на счёт.

Управой района Раменки города Москвы при проведении конкурса нарушен пункт 2 статьи 17 Федерального закона РФ «О защите конкуренции» - при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Просим Вас провести проверку, в случае необходимости выдать предписание и рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства.

Приложение: копия протокола от 31.12.2015 г.

Генеральный директор



Гуманюк В.Н.