



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

17.03.2016 № 5/2956

На № _____ от _____

Заявители:

Организатор торгов:

ООО «Девар»

450064, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д.
3, кв. 42

Тел./факс: 299-47-77

e-mail: devar2014@gmail.com

**Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Республике
Башкортостан
(РОСИМУЩЕСТВО)**

450052, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. Аксакова, д. 62

e-mail: tu02@rosim.ru

Уведомление № 95-18.1/16

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

17.03.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалоб от граждан:

на действия ООО «Девар» (450112, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42), допущенные при проведении торгов по реализации арестованного имущества – квартиры расположенной по адресу: г. Уфа, ул. Пр. Октября д. 84/4, квартира 25, информационное сообщение (извещение) о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru

УВЕДОМЛЯЕТ:

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 23.03.2016 в 16 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 16 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Организатору торгов ООО «Девар» (450112, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42) в срок до 23.03.2016 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

В Федеральную Антимонопольную службу РФ
123231, Москва, ул. Садовая-Кудринская, 11

В Управление Федеральной Антимонопольной
службы по РБ
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина д. 85

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

В соответствии со ст. 448 ГК РФ аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия

Согласно ст. 51 ФЗ от 16.07.1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке» (залоге недвижимости)» взыскание по требованиям залогодержателя обращается на имущество, заложенное по договору об ипотеке, по решению суда, за исключением случаев, когда в соответствии со ст. 55 настоящего ФЗ допускается удовлетворение таких требований без обращения в суд.

В соответствии с ч. 3 ст. 57 ФЗ «Об Ипотеке» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а так же направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с п. 4 ст. 447 Гражданского Кодекса РФ торги проводятся в форме аукциона или контракта. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу – лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

В соответствии со ст. 448 ГК РФ аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и формате торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а так же сведения о начальной цене (п.2).

В соответствии со ст. 93 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги могут быть признаны недействительными по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ГК РФ, в том числе в соответствии с п.1 ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Согласно Решению Октябрьского районного суда г. Уфы от 5. 09. 2012 г. возбуждено исполнительное производство об обращении взыскания на заложенное имущество (исп.лист от 15.09.2014 № ВС 018117840), а именно на квартиру по адресу: г. Уфа, Пр. Октября 84/4 кв.25.Квартира принадлежит на праве долевой собственности мне и сыну. Доля в праве 1/2(одна вторая)у каждого. |

03.09.2015 г. Судебным приставом исполнителем Октябрьского районного отдела судебных приставов УФССП по РБ Киреевой А.Ф. вынесено Постановление о передаче арестованного имущества на торги, а именно в Территориальное Управление Рос имущества РБ.

Согласно договора, от 27. 03. 2015 г. № 07/2015 г. Территориальное Управление Рос имущества РБ поручило реализацию арестованного имущества ООО «Девар».

19.11. 2015 г. ООО «Девар» выставило на торги лот № 15 (квартира по вышеуказанному адресу) и назначило проведение торгов на 20. 11. 2015 г. , которые были признаны несостоявшимися

3. 12. 2015 г. судебным приставом исполнителем Киреевой А.Ф. вынесено Постановление о снижении цены. Цена арестованного имущества была снижена до 1700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.

По данным торгам имеются существенные разночтения в исполнительных документах, а именно на сайте ФССП указано, что предметом исполнения является обращение взыскания на заложенное имущество по исполнительному производству 54872/1402005-ИП от 16.10.2014 г. , на основании исполнительного листа 15.09.2014 № ВС 018117840 Октябрьский районный суд г. Уфы, при этом у моего сына Резяпова Э.Р. на сайте ФССП указано, что предметом исполнения является обращение взыскания на заложенное имущество по исполнительному производству 25497/13/05 /02 от 25.05.2013 г. , на основании исполнительного листа от 03.04.2013 № ВС 018283063 Октябрьский районный суд г. Уфы.

При этом на сайте «torgi.gov.ru» вышеуказанная квартира числится как ЛОТ № 14 с указанным основанием реализации имущества – ИП Октябрьского районного суда г. Уфы ВС № 018117840 от 05. 09. 2012 г.

В итоге не понятно все таки на основании каких именно документах происходит реализация имущества.

С декабря 2015 года не было никакой информации о реализации арестованного имущества. При этом на сайте «torgi.gov.ru» уже лот № 14, вместо лот № 15 числится как « Текущий». В газете « Республика Башкортостан», пятница 4.12.2015 № 231-232(28466-28467) , вышеуказанная квартира опубликована как « лот № 32» .

Кроме того, из 30 лотов размещенных на сайте «torgi.gov.ru» по всем лотам были подведены итоги, кроме лота № 14. Хотя по действующему законодательству срок проведения торгов с подведением итогов составляет не более 2 месяцев.

Считаем, что грубейшим образом нарушены наши права как собственников вышеуказанной квартиры, отсутствует количество заявок на участие в торгах, отсутствуют сведения о результатах торгов, отсутствуют сведения об определении победителя торгов.

В феврале 2016 года нам позвонила неизвестная женщина и требовала освободить квартиру, не учитывая, что в квартире прописано 5 человек в том числе двое малолетних детей.

Согласно Выписке из ЕГРП, от 17.02.2016 г. собственниками вышеуказанной квартиры являюсь и мой сын]

Согласно выписке из ЕГРП, от 29. 02. 2016 г. собственником этой же квартиры с 25. 02. 2016 г. является иное лицо. Странным и непонятным образом за три рабочих дня было зарегистрировано право на иное лицо.

При этом 9. 03. 2016 г. меня извещает залогодержатель АИЖК о том, что права по закладной на мою квартиру переданы ВТБ 24.

Точный текст сообщения «АИЖК: Сообщаем, что сопровождение Вашей закладной передано в ВТБ24 (тел. 8-800-505-11-11). Напоминаем, что актуальная информация по ипотечному кредиту доступна в Личном кабинете <https://lkz.ahml.ru> », от 9. 03. 2016 г.

Во время нашего кратковременного отъезда в квартире неизвестные люди сменили замки, хотя у нас там имеется ценное имущество. Арестованная квартира является единственным пригодным для нас жильем. Кроме того, если нет Протокола торгов и

итог по данному лоту не подведен, то на каком основании Росреестр переоформляет данную недвижимость.

На основании вышеизложенного ,руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26. 07. 2006 № 135-ФЗ « О защите конкуренции»

Просим:

1.Разобраться в сложившейся ситуации по факту незаконно проведенных торгов арестованного имущества а именно квартиры по адресу : РБ. г. Уфа, Пр. Октября 84/4 кв. 25.

2. Просим аннулировать торги по продаже заложенного имущества, а именно квартиры по адресу: г. Уфа, Пр. Октября 84/4 кв.25.

3 Признать незаконными действия (с последующей отменой) ООО «Девар» при организации проведения торгов

Приложение:

- 1.Распечатка от 31. 01. 2016 с сайта ФССП на 4 листах
- 2.Распечатка от 9. 03. 2016 с сайта «torgi.gov.ru» на 4 листах
- 3.Копия Протокола , от 19. 11. 2015 г.
4. Копия справки о регистрации
5. Выписки из ЕГРП в кол-ве 2 шт.
5. Копия свид-ва о заключении брака