

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу

199004, Санкт-Петербург

4-я линия Васильевского острова, д.13, лит.А

Заказчик/Организатор торгов:

Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1" (ОАО «ТГК-1»)

ОГРН 1057810153400 ИНН 7841312071 КПП 780501001

Место нахождения 198188, Санкт-Петербург, Броневая, дом 6 лит Б

почтовый адрес:

197198, Российская Федерация, Санкт-Петербург, БЦ «Арена Холл», пр. Добролюбова, 16, корп.2, литера А

Электронная почта Moiseenko.YV@tgc1.ru

Контактное лицо Моисеенко Юлия Витальевна

Номер контактного телефона +7 (812) 9013508

Податель жалобы/Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Кадастр»

ОГРН 1067847789635 ИНН 7816385816 КПП 781601001

Место нахождения/почтовый адрес:

191124, г. Санкт-Петербург,

ул. Пролетарской Диктатуры, д. 6, лит. А, офис 4-5

Адрес электронной почты: yulia.demina@legisuniversum.com

Номер контактного телефона 8(812) 600-55-25

Номер факса 8(812) 600-55-77

Сведения об обжалуемых торгах (обжалуемая закупка):

открытый запрос предложений, сайт <http://zakupki.gov.ru/>

закупка № 31603386346



«14» марта 2016 года

Жалоба

на действия (бездействие) организатора запроса предложений, на положения документации о закупке при организации и проведении закупки в форме открытого запроса предложений в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

Открытым акционерным обществом "Территориальная генерирующая компания №1" (ОАО «ТГК-1») (далее – Заказчик, Организатор запроса предложений) организовано проведение закупки № 31603386346 в форме открытого запроса предложений (далее – закупка) на право заключения договора на выполнение комплекса кадастровых работ по подготовке технических планов на подземные водоводы Северной ТЭЦ общей протяженностью 70 км., внесение сведений в государственный кадастр недвижимости (№ 9031/7.24-3396).

Закупка проводится в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ).

Закупочная документация опубликована на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru/> по ссылке <http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/notice-info/documents.html?noticeInfold=4062573&purchaseMethodType=IS&style44=true>

Дата и время окончания подачи заявок 15.03.2016 в 11:00

Дата и время рассмотрения заявок 15.03.2016 в 11:00

Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Кадастр» (далее – Общество, Заявитель) была подана заявка на участие в закупке.

В результате изучения закупочной документации проводимого Заказчиком открытого запроса предложений на выполнение комплекса кадастровых работ, закупка № 31603386346, Заявителем были обнаружены следующие нарушения действующего законодательства, прав и законных интересов участников закупки:

1. В закупочной документации содержится необоснованное требование о наличии у работников участников закупки членства в СРО в сфере кадастровой деятельности.

Пунктом 3.2. Технического задания закупочной документации установлены требования к подрядной организации.

Подпунктом 3.2.1.2. предусмотрено, что обязательно наличие свидетельств о членстве в СРО работников компании в сфере кадастровой деятельности.

Пунктом 3 Укрупненной ведомости объемов выполняемых работ Технического задания закупочной документации установлен состав выполняемых работ по закупке в виде *Кадастровых работ, включающих: формирования контуров сооружений; определения характеристик сооружений; подготовки технических планов (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 N 693 "Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке")*.

Начало выполнения работ - март 2016 г. Окончание выполнения работ - июнь 2016 г.

В соответствии со ст.29 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровую деятельность вправе осуществлять физическое лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

При этом, согласно нормам действующего законодательства закреплено лишь право кадастровых инженеров на создание некоммерческих объединений в целях обеспечения условий для их профессиональной деятельности (саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности), а не их обязанность.

С целью совершенствования регулирования деятельности кадастровых инженеров Федеральным законом от 30 декабря 2015 г. N 452-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" обязательным требованием, предъявляемым к кадастровым инженерам, для осуществления кадастровой деятельности членство кадастрового инженера в одной из СРО станет обязательным с 01.07.2016г.

В соответствии с п.4 ст.4 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 452-ФЗ до 1 декабря 2016 года кадастровую деятельность вправе осуществлять лица, имевшие на день вступления в силу настоящего Федерального закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.

В течение срока выполнения работ по закупке № 31603386346 единственным требованием законодательства к кадастровым инженерам выступает наличие квалификационного аттестата, которыми обладают работники ООО «Гарант-Кадастр»

Таким образом, согласно действующему законодательству РФ для выполнения работ по данной закупке не требуется наличие членства кадастровых инженеров в одной из СРО. Установление Заказчиком в закупочной документации требования о наличии членства СРО является незаконным.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 2 Закона № 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации,

Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

Согласно статье 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно статье 3 Закона № 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются принципами равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

На основании вышеизложенного следует вывод, что Заказчик открытого одноэтапного запроса предложений № 31603386346 включил в документацию о запросе предложений в качестве обязательных требований к участникам закупки требования, не предусмотренные законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, ООО «Гарант-Кадастр» просит антимонопольный орган рассмотреть жалобу, признать её обоснованной, вынести решение и выдать Организатору запроса предложений предписание:

1. О совершении ОАО «ТГК-1» действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения запроса предложений;
2. О совершении ОАО «ТГК-1» действий, направленных на исправления закупочной документации.

Генеральный директор
ООО «Гарант-Кадастр»



Оленковский А.В.